



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 248

на Столичния общински съвет

от 20.05.2021 година

За намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с Общинско участие в капитала

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 232 283 (двеста тридесет и две хиляди двеста осемдесет и три) лева чрез обезсилване на 232 283 (двеста тридесет и две хиляди двеста осемдесет и три) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, и именно:

1. Терен с площ ок. 700 кв.м., заедно с построената върху него едноетажна сграда с площ 69.31 кв.м., находящи се на ул. "453" № 22, АЧОС № 4336/2000 г., който съставлява апортна вноска посочена под № 299 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти" ЕАД, на стойност 56 000 лв.

2. Обособени части от поземлен имот, пл. № 17500, посочен под № 520 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, както следва:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.90 с площ от 418 кв.м. попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе", заснет на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4079,

кв.2. м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: проектен имот с идентификатор 68134.4092.92, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-проект № 15-291326-19.03.2021 г. от СГКК- гр. София“ (Приложение № 1). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител стойността на имота е 1 881.00 лева (Приложение № 2).

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.92, с площ от 689 кв.м., попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3866, кв.2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни по кадастрална карта: поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.601, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.3310, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, проектен имот с идентификатор 68134.4092.90, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-проект № 15-291375-19.03.2021 г. от СГКК-гр. София (Приложение № 3). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител, стойността на имота е 3 100,50 лева (Приложение № 2).

3. Обособени части от поземлен имот, пл.№1495 и поземлен имот пл.№1496, съставляващи част от апортната вноска, посочена под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, както следва:

3.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.331, с проектна площ от 106 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседни: 68134.4085.330, 68134.4085.438, 68134.4085.188, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-7467-15.01.2021 г., проект за изменение на КККР и Скица - проект № 15-442853-23.04.2021 г. на СГКК (Приложение № 4). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител, стойността на имота е 371.00 лева (Приложение № 5).

3.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.335 с проектна площ: 75 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседни: 68134.4085.438, 68134.4085.333, 68134.4085.332. 68134.4085.334. 68134.4085.191, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-7467-15.01.2021 г., проект за изменение на КККР и Скица - проект № 15-442853-23.04.2021 г. на СГКК (Приложение № 4).

Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител, стойността на имота е 263.00 лева (Приложение № 5).

4. Обособена част от поземлен имот, съставляващ част от апортната вноска - терен подробно описан и посочен под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, а именно:

4.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.88 (последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.12.2019 г.), с площ 3 057 кв.м., предишен идентификатор 68134.4089.9998, номер по предходен план 3411, кв.32а, парцел I, съседни: 68134.4089.98, 68134.4089.87, 68134.4089.1, 68134.4089.355, съгласно Скица на поземлен имот № 15-348455-28.04.2020 г. от СГКК- гр. София" (Приложение № 6). Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител, стойността на имота е 2 292.00 лв. (Приложение № 7).

5. Поземлен имот, посочен под № 98 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Терен с площ 775 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 11, м. “НПЗ Хладилника - Витоша”, на бул. “Черни връх”, АОС № 4205/99 г.“, със стойност 33 898,50 лв.

6. Поземлен имот посочен под № 111 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 252 кв.м., находящ се на ул. “Балкан” № 1, АОС № 127”, със стойност 22 000,00 лв.

7. Поземлен имот посочен под № 137 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ п. VI-329,330, кв. 103. м. "Гео Милев", ул. "Елисавета Багряна" № 18 заедно с построената върху него сграда, АЧОС № 0281/97 г. и АЧОС № 01030/01 г.“, със стойност 20 000.00 лв.

8. Поземлен имот посочен под № 348 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ п-л I-за търговия, с площ 530 кв.м., кв. 47, м. "Симеоново", АЧОС № 456/98 г.“, със стойност 19 080.00 лв.

9. Поземлен имот посочен под № 362 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, находящ се на бул. „Т. Александров“ № 22-30, съставляващ след нанасяне в кад. план им. пл. № 17 с площ 140 кв.м., кв.199, м. "Центъра”, АЧОС №622/00 г.“, със стойност 7 000.00 лв.

10. Поземлен имот посочен под № 365 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ им. пл. № 30 с площ 339 кв.м., кв.227, м. "Западно направление”, находящ се на бул. "Т. Александров" № 153, АОС № 209/97 г.“ със стойност 16 950,00 лв.

11. Обособени части от поземлен имот посочен под № 520 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ

част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. „Вървище“, представляващ част от стар имот пл. № 613, съставляваща УПИ VIII-613 в кв.2, м.НПЗ „Изток-п.з. Горубляне" и имот пл. № 4073, съставляващ УПИ IV в кв. 2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне", както следва:

11.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.613 с площ 405 кв.м., съгласно скица на поземлен имот № 49672/16.08.2013 г. Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител стойността на имота е 7 227.07 лв. (Приложение № 2).

11.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4073 с площ 2 366 кв.м., съгласно скица на поземлен имот № 49672/16.08.2013 г. Съгласно изготвена оценка на лицензиран оценител стойността на имота е 42 220,38 лв. (Приложение № 2).

II. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 861 073,00 (седемнадесет милиона осемстотин шестдесет и една хиляди и седемдесет и три) лева, разпределен в 17 861 073 (седемнадесет милиона осемстотин шестдесет и една хиляди и седемдесет и три) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

III. В чл.8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти" ЕАД в таблицата с описание на непаричните вноски, в колона б, прави следните допълнения относно имотите, посочени с поредни номера, както следва:

1. Поземлен имот, посочен под № 57 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти" ЕАД с описание: „Сграда със застроена площ 801 кв.м., с прилежащ терен с площ от 3 440 кв.м., пол. 1, кв. 187а, м. "Южен парк - III част", на ул. "Петко Каравелов" № 1а, АОС № 315/97г." допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.“

2. Поземлен имот, посочен под № 67 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти" ЕАД с описание: „Терен, съставляващ имоти пл. №№ 51,55,58,59 и 62, обособени в УПИ XXXVI-51 с площ от 292 кв.м., УПИ XXXVIII-55,58 с площ от 614 кв.м. и УПИ XI-59,62 с площ от 608 кв.м., кв. 173а, м. "Лозенец", АЧОС №№ 4548, 4549, 4550 от 2002 г." допълва: "на основание Решение № 373 по Протокол № 55 от 14.06.2018 г. на СОС е извършена разпоредителна сделка с терен, съставляващ имот пл. № 51, обособен в УПИ XXXVI-51 с площ от 292 кв.м., ул. „Ст. Михайловски“ №24, гр. София, АЧОС № 4549 от 20.02.2002 г.“

3. Поземлен имот, посочен под № 96 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти" ЕАД с описание: „Терен с площ 450 кв.м., съставляващ ПИ VI, кв. 17, м. “НПЗ Хладилника Витоша”, АОС № 4217/99г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

4. Поземлен имот, посочен под № 131 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен съставляващ имот пл.№ 87, кл 477, съставляващ УПИ II-87, кв. 175, м. "Лозенец - Шч.", находящ се на ул."Васил Кирков" № 12, АЧОС № 4380/2000г. /стар № 2750/“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 373 по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на СОС.“

5. Поземлен имот, посочен под № 143 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ ок. 3637 кв.м., находящ се между ул. "Мирково", бул. "Гео Милев" и ул. "Слатинска", включващ и имоти пл. №№ 470,472, 473 и 474, п. I, кв. 93, м. "Слатина", АОС № 0876/2000г.“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 631 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на СОС.“

6. Поземлен имот, посочен под № 186 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ 3/4 ид.ч. от 226.30/287 ид.ч. и 60.7/287 ид.ч. от ПИ пл. № 341 целият с площ от 287 кв.м. и ПИ пл. № 340 с площ от 400 кв.м., включени в УПИ VI- 340, 341/стар им. пл. № 9, кв. 178/, целият с площ от 687 кв.м. и VII-339/стар им. пл. № 10, кв.178/, кв.173, м. "Лозенец", АОС № 4076/98г." допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС и Решение № 373 по Протокол № 55 от 14.06.2018 г. на СОС.“

7. Поземлен имот, посочен под № 198 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ имот пл. № 2009, попадащ в п.1 - за търг. център, кв. ба. м."Бул. Цариградско шосе", АЧОС № 884/02г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

8. Поземлен имот, посочен под № 211 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен съставляващ им.пл.№№ 100 и 102 /нови УПИ III-411 и VI-409/от кв.272а, м. "Лозенец", АОС №№ 4835/07г. и №4834/07г. /стари №№1220/8121/, 1269/8260/“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.“

9. Поземлен имот, посочен под № 213 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с актуализирано описание: Терен, съставляващ парцели IV и V, кв.262. м.“Зона Б 5-3”, АОС № 386/99 г., на основата на които са заснети ПИ с идентификатор 68134.304.330 и ПИ с идентификатор 68134.304.329, след изменение на КККР нанесени ПИ с идентификатор 68134.304.387, части от ПИ с идентификатор 68134.304.315. ПИ с идентификатор 68134.304.386 и част от ПИ с идентификатор 68134.304.328 допълва: „на основание Решение № 55 по

Протокол № 69 от 31.01.2019 г. на СОС е извършена разпоредителна сделка с ПИ с идентификатор 68134.304.386 с площ от 5800 кв.м.“.

10. Поземлен имот, посочен под № 240 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „30% ид. части - общинска собственост от терен, съставляващ част от им. пл. № 39, кв. 386, п. I, м. „Ив. Вазов“, (сега включен в УПИ IV, кв.387, м. "Здраве"), заедно с първи и тавански етаж от построената върху него сграда, ул. „Н. Славков“ № 13, АОС № 817/01 г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по Протокол № 49 от 15.03.2018г. на СОС.“

11. Поземлен имот, посочен под № 241 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „50% идеални части - общинска собственост от терен, съставляващ п. V-33, кв. 388, м. "Буката-кв. Здраве", (сега ПИ №34, включен в УПИ IV, кв. 387, м. "Здраве"), заедно с втори етаж от построената върху него сграда, ул. „Н. Славков“ № 15, АОС № 461/98г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г. на СОС.“

12. Поземлен имот, посочен под № 244 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „50% идеални части - общинска собственост от терен с площ ок. 415 кв.м, съставляващо им. пл. № 146, кв.60, м. “Стрелбище”, с построената върху него страда, на ул. "Дедеагач" № 36, АОС № 542/99г." допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 434 по Протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС.“

13. Поземлен имот, посочен под № 250 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ п. V за им. пл. № 10, кв.218, м. "Павлово-Бъкстон" /“Красно село-Боянско III ч., на ул. "Народен певец" № 6, АЧОС № 979/02г.“ допълва: "извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

14. Поземлен имот, посочен под № 272 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „8/9 идеални части от терен, целият с площ 487 кв.м., съставляващ им. пл. № 21 /стар № 15/, кв. 218, м. "Западно направление", ул. "Осогово" № 35, АОС № 748/01 г." допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по Протокол № 49 от 15.03.2018 г. на СОС.“

15. Поземлен имот, посочен под № 277 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „1413/1535 ид.ч. от терен съставляващ п-л VII-сго, кв. 66А, м."Слатина-Хр. Смирненски", АЧОС № 411/98г. /стари №№0323, 0325/“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по Протокол № 80/23.04.2015 г. на СОС.“

16. Поземлен имот, посочен под № 291 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ парцел I-377.

квартал 5, м. "Лозенец", целият с площ от 980 кв.м., без реституираната 1/4 идеална част от им. пл. № 377, стар кв.221, с площ на имота от 760 кв.м., ул. "Богатица" № 16, АОС № 4238/99г." допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС и Решение № 67 по Протокол № 28 от 09.02.2017 г. на СОС.“

17. Поземлен имот, посочен под № 292 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „1/2 идеална част от имот пл. № 427 целият с площ от 235 кв.м., включен заедно с ПИ № 426 в УПИ XIII-общ. целият с площ от 470 кв.м., кв. 272. м. "Лозенец" I-ва част, по плана на гр. София, бул. "Дж. Баучер" № 73, АЧОС № 4536/02г.“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по Протокол № 80/23.04.2015 г. на СОС.“

18. Поземлен имот, посочен под № 301 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „1/2 идеална част от терен, съставляващ им. пл. № 15, от квартал 172, нов кв.170, им. пл.№560, вкл. в УПИ XII-18, 19, общ., местност "Лозенец", АЧОС № 4103/98г.“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по Протокол № 49 от 15.03.2018г. на СОС.“

19. Поземлен имот, посочен под № 336 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ имот пл. .№ 104, кв.275, м. "Лозенец" заедно с находящата се върху него сграда, ул. "Вискяр планина" № 11, АЧОС № 4590/02г. /стар № 1326/" допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

20. Поземлен имот, посочен под № 353 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен, съставляващ имот пл. № 107 /стар/, включен в пл. VII-106,общ., кв.275, /стари имоти пл. №№ 106 и 107 от кв.272/ м. "Лозенец - 1ч.", АОС № 4588/02г./стар №2123/" допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по Протокол № 80/23.04.2015 г. на СОС.“

21. Поземлен имот, посочен под № 428 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 496.68 кв.м., съставляващ имот пл. № 5, кв. 10, м. "Трета извънградска част", АОС № 034/97г.” допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

22. Поземлен имот, посочен под № 457 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ ок.460 кв.м., находящ се на ул. "Инж. Ив. Иванов" № 21-25, /а по АОС бул. "Сливница" № 23-25/, съставляващ имоти пл. №№ 10 и 11, кв.234, по плана на м. „Пробив бул.

"П. Славейков", АОС № №19,49/97г." - извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.

23. Поземлен имот, посочен под № 518 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Терен с площ 815 кв.м., съставляващ парцел VIII-189, кв. 42, м. "Овча купел", АОС № 1330/03г.“ допълва: "извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на СОС.“

24. Поземлен имот, посочен под № 534 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4091.754 с площ от 1062 кв.м. находящ се в гр. София, район „Младост“, ж.к. "Младост 2", по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-732145-10.10.2018 г., стар идентификатор 68134.4091.767 целият с площ от 2575 кв.м., частна общинска собственост, актуван с АОС № 2374/30.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията гр. София с вх.рег. № 5485, акт № 52, том XII, дело № 3706, им.п. 600395, за който съгласно ПУП за м. "Младост-2", одобрен с Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Заповед № РА50-691/31.08.2018 г. на Главния архитект на СО, е отреден УПИ XIII-767 „за обществено обслужване“, кв.13б, м."Младост-2", при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4091.799; 68134.4091.846; 68134.4091.768; 68134.4091.5815 и 68134.4091.764“ допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на СОС.“

25. Поземлен имот, посочен под № 535 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6344 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес: гр.София, Район „Младост“, ж.к."Младост", с площ от 1 524 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: парцел IV-за общ.обслужване, кв. 3ж, при съседни: 68134.4082.6026, 68134.4082.6352, 68134.4082.6022, 68134.4082.621, 68134.4082.6408, 68134.4082.6342, 68134.4082.450 и 68134.4082.445, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2400/28.12.2018 г. на СО - Район „Младост“, вписан в Службата по вписванията гр.София с вх.рег. № 5490, Акт № 84, том XII, дело № 3760/2019 г." допълва: “извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на СОС.“



26. Поземлен имот, посочен под № 536 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.610.2057 с площ от 1 053 кв.м., по одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Подуяне“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.610.555, 68134.610.2003, 68134.610.2056, 68134.610.2055; представляващ УПИ IV-554 „за жилищно строителство и магазини“, кв.12б, съгласно действащ ПУП на местност „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013г. на Столичен общински съвет и ПУП-ИПРЗ за кв.12б на м. „Суха река-запад“, одобрено със Заповед № РА50-816/19.10.2018г. на Гл.архитект на Столична община, при регулационни граници: север - УПИ V-554-„за обществено обслужване“, изток - ул. „Подуенска“ по о.т. 512г-о.т. 512д; юг - ул. „Христо Г. Данов“ по о.т. 512д-о.т.7, запад - УПИ III-555, частна общинска собственост, актуван с АОС № 3244/10.06.2019г. на СО-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 36384/13.06.2019г., акт № 31, том ХС, дело № 27675/2019г., имотна партида № 620212.“ допълва: „извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 662 по Протокол № 82 от 17.09.2019г. на СОС.“

27. Поземлен имот, посочен под № 537 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД с описание: „Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9999 по проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 343 кв.м., при съседни: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9998 и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9997, който е идентичен с УПИ I-354, отреден „за офиси, подземни гаражи и КОО“, кв.32-а, м. "Бул. Ал. Малинов“, съгласно ПУП одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008 г. на СОС, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2504/16.07.2019 г. на СО - район „Младост“, предходен АОС № 947/04.03.2003 г. на СО-район „Младост“, вписан в Службата по вписванията гр.София с вх.рег. № 16678/19.03.2006 г., том VI, № 235" допълва: "извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на СОС.“

IV. В чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, в таблицата с описание на непаричните вноски, в колона б, актуализира описанието на имотите, посочени с поредни номера, както следва:

1. Поземлен имот, посочен под № 184: „Терен, съставляващ имот с пл. № 1495, попадащ в северната част на стар парцел 1, кв.43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 3 000 кв.м, целият с

проектна площ от 4940 кв.м., останалата част от която е описана под № 304 в Устава".

2. Поземлен имот, посочен под № 520: „Терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", представляващ нови имоти: проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, заснет на основата на поземлен имот пл. № 4079 в УПИ I /нов XIII /, кв.2; проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, заснет на основата на поземлен имот пл. № 3866 в УПИ VII и XI, кв.2; имот пл. № 4072, включен в УПИ V, кв.2, м. НПЗ „Изток-подзона Горубляне“, АОС № 924/02 г.“

3. Поземлен имот, посочен под № 174: „Терен, съставляващ част от стар имот пл. № 599 /предходен № 1396/, находящ се в ж.к. "Младост-3" и ж.к. "Младост-4", гр. София, на основата на който са заснети имоти в КК и КР с идентификатори:" добавя: „68134.4090.21 заличен (без: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1558, ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1610 и ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1612), на основата на който са нанесени: 68134.4090.1560; 68134.4090.1561, 68134.4090.1614 и 68134.4090.1613; 68134.4090.1485 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134,4090.1611), на основата на който е нанесен 68134.4090.1615; 68134.4089.362; 68134.4089.363; 68134.4090.20; 68134.4089.549; 68134.4089.744; 68134.4089.353 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.284), на основата на който са нанесени: 68134.4089.283 и 68134.4089.286; 68134.4089.354 заличен (без: 2343 кв.м., съставляващи УПИ I-354 от кв.32а по плана, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС и ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.285), на основата на който са нанесени: 68134.4089.287 и 68134.4089.288 и части от 68134.4089.98, 68134.4089.114 и 68134.4089.122, останалите части от които съставляват апортна вноска под № 537 от Устава; 68134.4089.355. - извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по протокол № 82 от 17.09.2019 г. на СОС, със следните имоти: части с обща площ от 385 кв. м от ПИ с идентификатор 68134.4089.98, ПИ с идентификатор 68134.4089.114 и ПИ с идентификатор 68134.4089.122, попадащи в стар ПИ с идентификатор 68134.4089.9997, създаден на основата на ПИ с идентификатор 68134.4080.353 и части с обща площ от 2415 кв.м от ПИ с идентификатор 68134.4089.98, ПИ с идентификатор 68134.4089.114 и ПИ с идентификатор 68134.4089.122, попадащи в стар ПИ с идентификатор 68134.4089.9998, създаден на основата на ПИ с идентификатор 68134.4080.354.“

4. Поземлен имот, посочен под № 304: „Терен, съставляващ имот с пл.№1496, находящ се в кв.43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, проектна площ:

1080 кв.м., съседи: 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.191 и част от терен пл.№1495 от поз. 184, находящ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ останалата част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 1940 кв.м., целият с проектна площ от 4940 кв.м., останалата част от която е описана под № 184 в Устава."

5. Поземлен имот, посочен под № 213: „Терен, съставляващ парцели IV и V, кв.262, м."Зона Б 5-3", АОС № 386/99 г.“ добавя: „на основата на които са заснети ПИ с идентификатор 68134.304.330 и ПИ с идентификатор 68134.304.329, след изменение на КККР нанесени ПИ с идентификатор 68134.304.387, части от ПИ с идентификатор 68134.304.315, ПИ с идентификатор 68134.304.386 и част от ПИ с идентификатор 68134.304.328“

V. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти” ЕАД, в съответствие с предходните точки от настоящото решение (Приложение А).

VI. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.05.2021 г., Протокол № 33, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-4451/13.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*