



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33; тел. 9377261; www.sofia.bg

19.5.2021 г.

X COA21-BK66-3491-[6]/19.0...

РЕГ. №

Подписано от: Desislava Milkova Panova

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДО
Г-ЖА ГРЕТИ СТЕФАНОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA21-BK66-3491/12.04.2021 г.*

Уважаема госпожо Стефанова,

В отговор на поставените въпроси, Ви предоставям информация от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община:

Към днешна дата по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради са обновени и въведени в експлоатация 119 сгради на територията на Столична община, като в момента са открити строителни площадки са 4 сгради. Едропанелно жилищно строителство от обновените сгради и тези, които в момента се обновяват са 39 сгради.

За всички сгради, одобрени за участие в програмата и със сключени договори за целево финансиране с „Българска банка за развитие“ АД са извършени техническо и енергийно обследвания, на базата на които е изготвен технически паспорти (ТП), които са общо 162.

В ТП са описани задължителните мерки за изпълнение, изцяло съобразени с допустимите за финансиране дейности по програмата. С оглед на издадените технически паспорти, може да се направи обобщено заключение, че сградите, които участват в Програмата, са в добро техническо и конструктивно състояние, като не е необходимо извършване на конструктивно укрепване. Предписани като задължителни в ТП енергоспестяващи мерки за изпълнение са следните:

- Топлинно изолиране на външни стени;
- Подмяна на съществуваща стара дограма;
- Топлинно изолиране на покрив;
- Топлинно изолиране на под;
- Изграждане на нова мълниезащитна инсталация;
- Подмяна на лампите с нежежаема жичка в общите части с енергоспестяващи;
- Подмяна на водосточни тръби.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС

Обхватът и съдържанието на техническите паспорти на строежите е определен в Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите на Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

В регистрираните технически паспорти от направление „Архитектура и градоустройство“ по НПЕЕМЖС не е установено предписание за конструктивно укрепване на одобрените за участие в Програмата, от което следва, че за момента няма сгради, които да са в лошо конструктивно състояние. От регистрираните технически паспорти за панелни блокове- частна собственост, също не е установено предписание за конструктивно укрепване.

В заключение, Ви уведомявам, че Столична община има задължение за конструктивно укрепване само на сгради общинска собственост, но не и на такива, които са частна собственост.

С УВАЖЕНИЕ,

19.5.2021 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova