



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

Приложение №

1

ОТЧЕТ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМА „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА 2020 г.

1. Въведение

Програма „Културно наследство“ (Програмата), която стартира през 2019 г. по инициатива на Кмета на Столична община, се осъществява по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. Програмният съвет е управителен орган на Програмата.

С Протокол № 1 от 20.08.2019 г. от работна среща на Програмния съвет за координатор на Програмата е избран арх. Николай Каменов – Директор на Дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“ – Направление „Архитектура и градоустройство“.

С Решение № 39 от 19.12.2019 г. на Столичния общински съвет беше актуализиран съставът на Програмния съвет.

През 2020 г. дейностите по администриране на Програмата бяха ръководени от Програмния съвет на Програма „Културно наследство“ и координатора на Програмата.

2. Реализиране на дейностите по Програмата

2.1. Приети и одобрени Цели и Принципи:

Дейностите, извършени през 2020 г., са в съответствие с приетия от Програмния съвет план за работа.

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата изготвя инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на

обекти - недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамблово значение“ и „за сведение“.

Основните принципи на Програма „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмният съвет, в който са включени широк кръг от експерти: общински съветници, представители на администрацията на Столична община, представители на Министерство културата и Регионален исторически музей - София, представители на професионалните организации на архитектите - Камара на архитектите в България и Съюза на архитектите в България. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

2.2. Сесия за набиране на обекти за финансиране

През 2019 г. Програма „Културно наследство“ беше реализирана за първа година като работата продължи и през 2020 г.

Във връзка с чл. 17, ал. 1 от Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет, с писмо изх. № САГ19-ДР00-993/22/19.02.2020 г. на Главния архитект на Столична община до Кмета на Столична община е изпратен проект на заповед за назначаване на експертна комисия за оценяване и класиране на подадените заявления за кандидатстване по програма „Културно наследство“ на Столична община съобразно методиката за оценка. Членовете на експертната комисията са предложени от членове на Програмния съвет и приети с мнозинство.

Със Заповед № СОА20-РД91-47/24.02.2020 г. на Кмета на Столична община е назначена експертна комисия в състав:

Председател - Искра Иванова Ангелова - експерт в сфера „Право и нормативна база“;

Членове:

1. Борислав Димитров Борисов - експерт в сферата на „финанси“
2. арх. Габриела Седова-Колева - архитект - експерт в опазване на недвижимо културно наследство;
3. арх. Свободна Петрова Вранчева - архитект - експерт в опазване на недвижимо културно наследство;
4. арх. Янка Теофилова Сачкова - архитект - експерт в опазване на недвижимо културно наследство;
5. инж. Александър Лазаров Мишев - инженер-конструктор - експерт в опазване на недвижимо културно наследство;

В тази връзка между Кмета на Столична община и членовете на експертната комисия са сключени граждански договори.

На заседанията на експертната комисия са разгледани, обсъдени и приети:

1. Вътрешни правила за работа на експертната комисия за оценка и класиране на заявленията по Програма „Културно наследство“;

2. Поради разминаване в предоставените оценки по отношение на вида и статута на сградите като недвижими културни ценности, комисията е отправила предложение до Координатора на Програмата да бъде изискана официална информация от НИНКН за статута на сградите и територията, върху която попадат, придружена с актове за декларирането/обявяването им за недвижими културни ценности и режими за опазване;

3. Окончателна оценителна таблица, заедно с индивидуалните оценки на експертите и обобщена оценка за всяка сграда в табличен вид;

Класирането на заявленията е, както следва:

1. Национален студентски дом; пл. „Народно събрание“ № 10 - **373 т.**;
2. Административна сграда -БАН; ул. „Московска“ №13-13А - **354 т.**;
3. Жилищно търговска сграда на ул. „Пиротска“ № 15 - **344 т.**;
4. Жилищно търговска сграда на ул. „Позитано“ № 1 - **343 т.**;
5. Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45 - **338 т.**;
6. Национален природонаучен музей-БАН; ул. „Цар освободител“ № 1 - **313 т.**;
7. Централни хали на ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 25 - **310 т.**;
8. Жилищно търговска сграда на ул. „Пиротска“ № 38 - **309 т.**;
9. Сграда на бул. „Христо Ботев“ № 89 - **293т.**;

Съгласно правилата на Програмата и чл. 16, ал. 2 от Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет за одобряване и финансиране на дадено заявление от Председателя на Комисията по Програма „Културно наследство“ е поискано становище от кметовете на райони „Средец“, „Възраждане“ и „Оборище“. Кметовете на цитираните райони не възразяват срещу кандидатурите на подадените заявления.

На заседание на Програмния съвет са одобрени за финансиране следните заявления:

- 1.1. Национален студентски дом; пл. „Народно събрание“ № 10 - **373 т.**;

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 211 по Протокол № 32/22.04.2021г.

л.4 от вс.л.7

- 1.2. Административна сграда –БАН; ул. "Московска" №13-13А – 354 т.;
- 1.3. Жилищно търговска сграда на ул. „Пиротска“ № 15 – 344 т.;
- 1.4. Жилищно търговска сграда на ул. „Позитано“ № 1 – 343 т.;
- 1.5. Институт по балканистика с център по тракология – БАН; ул. "Московска" № 45 – 338 т.

Възложено е на Главния архитект на Столична община да внесе предложение в СОС за финансирането на одобрените заявления.

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет с писмо изх. № САГ19-ДР00-993/40/15.07.2020 г. на Главния архитект на Столична община са представени за разглеждане на заседание на СОС доклад относно приемане на отчет за изпълнението на Програма културно наследство" на СО за 2019 г. и утвърждаване на одобрените за финансиране сгради през 2020 г.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е получено писмо вх. № САГ19-ДР00-1722/27/16.07.2020 г. от инж. Ставри Василев, инж. Бистра Ставрева и арх. Ставри Ставрев – собственици на жилищно-търговска сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Пиротска“ № 15, с което е заявено оттегляне на заявлението им за кандидатстване по Програма „Културно наследство“.

В тази връзка с писмо изх. № САГ19-ДР00-993/41/20.07.2020 г. на Главния архитект на Столична община до председателя на СОС е отправена молба за утвърждаване на одобрените за финансиране от Програмата сгради съгласно класирането на същите от експертната комисия, както следва:

- 1.1. Национален студентски дом; пл. "Народно събрание" № 10;
- 1.2. Административна сграда –БАН; ул. "Московска" №13-13А;
- 1.3. Жилищно търговска сграда на ул. „Позитано“ № 1;
- 1.4. Институт по балканистика с център по тракология – БАН; ул. "Московска" № 45;

С Решение № 340/23.07.2020 г. на Столичен общински съвет е приет отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2019 г., съгласно Приложение № 1 от решението, и са утвърдени одобрените за финансиране от Програмния съвет сгради съобразно класирането на същите от експертната комисия.

С решението е възложено на Кмета на Столична община да сключи договори за финансиране със собствениците на сградите.

В тази връзка са сключени следните договори:

1. Договор № СОА20-ДГ56-1243/12.10.2020 г. с „Национален студентски дом“, Булстат 13076603, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. Народно събрание" № 10, представлявано от

Христиан Юриев Даскалов за: Национален студентски дом; пл. "Народно събрание" № 10;

2. Договор № СОА20-ДГ56-1242/12.10.2020 г. с „Българска академия на науките“, регистриран по Закона за БАН (ДВ, бр. 85 от 1991 г.), Булстат Ю000662018, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „15-ти ноември“ № 1, представлявано от акад. Юлиан Петров Ревалски – председател на БАН за Административна сграда – БАН; ул. "Московска" № 13-13А;

3. Със собствениците на Жилищно търговска сграда на ул. „Позитано“ № 1 не е сключен договор за финансиране поради отказ на един от собствениците да подпише договора;

4. Договор № СОА20-ДГ56-1244/12.10.2020 г. с „Българска академия на науките“, регистриран по Закона за БАН (ДВ, бр. 85 от 1991 г.), Булстат Ю000662018, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „15-ти ноември“ № 1, представлявано от акад. Юлиан Петров Ревалски – председател на БАН за Институт по балканистика с център по тракология – БАН; ул. "Московска" № 45.

Процедура по ЗОП за избор на проектанти

На основание чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 1 и чл. 81 от ЗОП е обявена открита процедурата за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“.

Процедурата е открита с Решение № САГ19-ДР00-993-[28]/08.05.2020 г., вписана в Регистъра на обществени поръчки с уникален № 00087-2020-0040 и вписана в ОВ на ЕС с номер 2020/S 093-222442/13.05.2020 г.

Със Заповед № РД-09-09-35/10.06.2020 г., изменена със Заповед № РД-09-09-73/09.09.2020 г. на главния архитект на Столична община, е назначената комисия, която е разгледала, оценила и класирала подадените 8 оферти от участници.

На основание влязло в сила Решение № РД-09-09-86/01.10.2020 г. на главния архитект на СО е сключено рамково споразумение № САГ20-ДГ55-127/05.11.2020 г. със следните изпълнители:

„АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД
ГР. ПЛОВДИВ 4000, УЛ. „БУЛАИР“ № 26, ЕТ. 5
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ АТАНАС АНГЕЛОВ

ДЗЗД „ВАМОС – ЕФЕКТИВА“
ГР. СОФИЯ 1407, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 57
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ГЕОРГИ САВОВ

„НОВИЗА“ ЕООД
ГР. СОФИЯ 1407, УЛ. „ЛЮБОТРЪН“ № 5, ЕТ. 4, АП. 18
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ПРАВДОМИРА АЛЕКСИЕВА

„СИБА“ ЕООД
ГР. СОФИЯ 1407, УЛ. „СТРУМИЦА“ № 1, вх. Б, ет. 3, ап. 15
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ИВАН ВОБЕВ

„ФРИБУЛ“ ООД
ГР. ВАРНА 9000, УЛ. „ЦАР АСЕН“ № 11А, ЕТ .2
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЖИВКО ЖЕЛЕЗОВ

На основание сключеното Рамково споразумение № САГ20-ДГ55-127/05.11.2020 г. са изпратени покани с № САГ19-ДР00-993-[62]/24.11.2020 г., публикувана в ЦАИС ЕОП с № Т92538, № САГ19-ДР00-993-[63]/24.11.2020 г., публикувана в ЦАИС ЕОП с № Т95107 и № САГ19-ДР00-993-[64]/24.11.2020 г., публикувана в ЦАИС АОП с № Т95110 до всички изпълнители по рамковото споразумение.

Със заповеди съответно № РД-09-09-109/03.12.2020 г., № РД-09-09-110/03.12.2020 г. и № РД-09-09-111/03.12.2020 г. на главния архитект на СО са назначени комисии, които да разгледат, оценят и класират подадените оферти от участниците.

На основание влезли в сила Решения № РД-09-09-03/08.01.2021 г., № РД-09-09-11/12.01.2021 г. и № РД-09-09-119/21.12.2020 г. на главния архитект на СО са сключени договори с № САГ20-ДГ55-127/1/16.02.2021 г., № САГ20-ДГ55-127/2/16.02.2021 г. и № САГ21-ДГ55-2/22.01.2021 г. с избраните изпълнители за извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“ на сградите на Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10; административна сграда -БАН, ул. „Московска“ №13-13А и Институт по балканистика с център по тракология - БАН, ул. „Московска“ № 45.

3. Отчет на изразходваните финансови средства

През 2020 г. от бюджета на Програмата са изразходвани 6300 лв. от финансови средства за изплащане на хонорари по договори с членовете на експертната комисия.

3/30/2021

X **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Изготвил чрез АИСНАГ:
арх. Николай Каменов
директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“
и координатор на Програма „Културно наследство“

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/