



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Направление „Архитектура и градоустройство“*

**ЗАДАНИЕ**

За изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и Изменение на плана за регулация за продължението на ул. „Михаил Греков“ в участъка от „Софийски околоръстен път“ до ул. „Самоковско шосе“, райони „Младост“ и „Панчарево“

### **1. Местоположение, обхват, изграденост.**

Улица „Михаил Греков“ в участъка от „Софийски околовръстен път“ до ул. „Самоковско шосе“, предмет на настоящото задание е разположена в югоизточната част на гр. София, улицата не е изградена. При кръстовището със „Самоковско шосе“ трасето на улицата, съгласно Общия устройствен план на Столична община следва улица „Синя светлина“.

С изработването на инвестиционните проекти за „Софийски околовръстен път“ в участъка от км 35+300 до км 41+100 / от пътен възел „Цариградско шосе“ до пътен възел „Младост“/ се създава възможност за изграждане на съоръжение за преминаване на ул. „Михаил Греков“ под „Софийски околовръстен път“ и продължение в южна посока до ул. „Самоковско шосе“.

Продължението на ул. „Михаил Греков“ в южна посока от „Софийски околовръстен път“ до ул. „Самоковско шосе“ в преобладаващата си част попада в незастроена територия, частично изградена е улица „Синя светлина“ и прилежащите и поземлени имоти.

Разработката, предмет на настоящото задание е с обща площ приблизително 3,6 ха и със следния териториален обхват: изменение на плана за регулация на м. „Околовръстен път“, м. „Детски град“ и на м. „Отреждане на терен в м. Панчарево-детски град“, с приблизителна площ 1,4 ха и план за регулация на ул. „Михаил Греков“ съгласно подробен комуникационно-транспортен план /ПКТП/, приет с Протокол № ЕС-Г-40 от 21.07.2020г. на ОЕСУТ, с приблизителна площ 2,2 ха

### **2. Устройствени предвиждания.**

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа-класификация част комуникационно транспортна система към Общия устройствен план на Столична община ул. „Михаил Греков“ в участъка от „Софийски околовръстен път“ до е улица „Самоковско шосе“ е IV-ти клас, улица „Самоковско шосе“ е IIIБ клас.

Улицата в обхвата на настоящото задание граничи със следните устройствени зони, съгласно Общия устройствен план на Столичната община:

- „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1)
- „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2)
- „Зона за градски паркове и градини“ (Зп)
- „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3)
- „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм)
- „Зона за Обществено обслужващи дейности и озеленяване в околорадския район“ (Оз2)
- „Зона за обществено-обслужващи дейности“ (Оо)

„Софийски околовръстен път“ /южна дъга/ е част от републиканската пътна мрежа в урбанизираната територия, съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа-класификация, част комуникационно транспортна система към Общия устройствен план на Столична община е улица I-Б функционален клас, магистрала с непрекъснат режим на движение. Чрез него се осъществява връзката с всички основни направления на гр. София, софийските агломерации и Републиканската пътна мрежа. За обект „Софийски околовръстен път в участъка от км 35+300 до км 41+100“ /от пътен възел „Цариградско шосе“ до пътен възел „Младост“/ има приет идеен проект и одобрен подробен устройствен план.

### **3. Собственост.**

По данни на КККР - собствеността на поземлените имоти е смесена като преобладаващо е частна.

#### **4. Мотиви за възлагане.**

Ул. „Михаил Греков” е предвидена с Общия устройствен план на Столична община като дублираща улица на „Самоковско шосе” от бул. „Копенхаген” в южна посока до ул. Самоковско шосе” с пътен възел със „Софийски околоръстен път” за транспортно осигуряване на териториите между комплекс „Младост” и кв. „Горубляне”

С изграждането й ще се намалят транспортните натоварвания от транзитно преминаващи през кв. Горубляне превозни средства и чрез пътния възел със „Софийски околоръстен път” ще се осъществи директна връзка с републиканската пътна мрежа .

Ул. „Михаил Греков” северно от „Софийски околоръстен път” попада в териториалния обхват на подробен устройствен план с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ включително и подробен комуникационно транспортен план, разрешени за изработване с Решение № 551 от 25.07.2019 г. на Столичен общински съвет.

Пътният възел „Софийски околоръстен път” - Ул. „Михаил Греков” не е изграден и е предмет на настоящия проект.

С изработването и одобряването на проект за ПУП – ПР и ИПР ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на СО, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

#### **5. Основни изисквания към проектите.**

5.1. План регулация и изменение на план за регулация – ПР и ИПР по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП – План за регулация и изменение на плана за регулация за продължението на ул. „Михаил Греков” в участъка от „Софийски околоръстен път” до ул. „Самоковско шосе” с обща площ приблизително 3,6 ха да се изработи при спазване на предвижданията на ОУП на СО и разпоредбите на Закона за устройство и застрояване на Столична община.

Проектът на ПУП – ПР и ИПР да се съобрази и да се приведе в съответствие с предвижданията приетия с Протокол № ЕС-Г-40 от 21.07.2020 г. на ОЕСУТ подробен комуникационно-транспортен план за продължението на ул. „Михаил Греков” в участъка от „Софийски околоръстен път” до ул. „Самоковско шосе”.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана карта, със съдържание съгласно Глава шеста, Раздел I от Наредба №8 на МРРБ/2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в мащаб 1:1000 във фаза „Окончателен проект”.

5.2. План схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ - да се изработят следните план схеми:

5.2.1. План-схема за вертикално планиране - проектът за ПУП следва да бъде придружен от проект за вертикално планиране, от който да става ясно:

- бъдещото изменение на естествения релеф с картограма на земните маси;
- проектни и теренни коти на осовите точки, съответно записани в числител и знаменател;
- проектните коти на чупките на нивелетата, на екстремните точки – вододелни и водосливни в обсега на вертикални криви;
- наклонът на нивелетните прави, посока в процент и дължините, за които е изчислен наклонът;

- посоките на оттичане на повърхностните води от кварталните пространства след моделиране на съществуващия терен;
- вододелните и водосливните линии в кварталните пространства;
- местата, в които се събират повърхностни води, без да могат да се отвеждат гравитачно, като се посочва начинът на отвеждането им;
- местата на подлези, надлези и мостове с данни за техните височини;

*5.2.2. План-схеми за водоснабдяване и канализация*

С план-схемите за водоснабдяване и канализация към проекта за ПУП следва да определи вида и техническите размери на инженерните съоръжения на водоснабдителната мрежа (главна и за територията). При оразмеряването на мрежата, да се вземат предвид приетите водоснабдителни и отводнителни параметри по ОУП и да се отчетат новите потребители (обекти), като им се осигури водоснабдяване и отводняване.

*5.2.3. План-схема за електроснабдяване* – към проекта за ПУП следва да се нанесат вида и техническите размери на съществуващите инженерните съоръжения на електроснабдителната (за територията) и електропреносната мрежа, имащи влияние върху предвижданията на ПУП. С проектната разработка трябва да се определи необходимата мощност за захранване на новите потребители в територията (по квартали и за цялата територия), съобразявайки се с изходните данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „ЕСО“ ЕАД. В случай, че електропроводите не са разположени в обхвата на уличната мрежа, в плана за застрояване трябва да бъдат нанесени сервитути.

*5.2.4. План-схема за далекосъобщителна и слаботокова мрежа* - към проекта за ПУП следва да се отразят вида и техническите размери на инженерните съоръжения на съществуващата далекосъобщителна и слаботокова мрежа

*5.2.5. План-схема за газоснабдяване* - към проекта за ПУП следва да се отразят вида и техническите размери на инженерните съоръжения на газоснабдителната мрежа

5.5. Документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

- да съдържа геодезическо заснемане и справка за картотекираната растителност;
- да съдържа оценка на картотекираната растителност.

5.6. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС.

Да се изготви запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

**6. Изходни данни и материали:**

- 6.1. Кадастрална карта и имотен регистър;
- 6.2. Специализирана карта;
- 6.3. Действащи подробни устройствени планове – ПР и ПЗ
- 6.4. План на подземните проводни и съоръжения
- 6.5. ПИП на ВиК мрежи в кв. Горубляне, район Младост, приет от ЕТИС
- 6.6. Предварителни данни от „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ разпределение България“ АД, „Овергаз мрежи“ АД;
- 6.8. Други, при възникнала необходимост.

**7. Представяне на проекта:**

7.1. План за регулация и изменение на плана за регулация – да се представи в 3 бр. екземпляра и в следния обем и съдържание:

- План за регулация в М 1:1000;
- Обяснителна записка.

7.2. План схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ – да се изработят следните план схеми:

7.2.1. План-схема за вертикално планиране – да се представи в 3 бр. екземпляра

7.2.2. План-схеми за водоснабдяване и канализация

- част „Водоснабдяване” – да се представи в 3 бр. екземпляра
- част „Канализация” – да се представи в 3 бр. екземпляра

7.2.3. План-схема за електроснабдяване – да се представи в 3 бр. екземпляра

7.2.4. План-схема за далекосъобщителна и слаботокова мрежа – да се представи в 3 бр. екземпляра

7.2.5. План-схема за газоснабдяване – да се представи в 3 бр. екземпляра

7.3. Документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО – да се представи в 3 бр. екземпляра

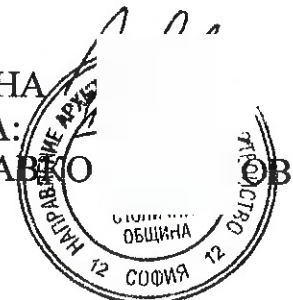
7.4. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС – да се представи в 2 бр. екземпляра

Материалите по т. 7 да се предоставят в цифров вид 1 бр. CD, като чертежите са във векторен формат.

**Приложение:** Мотивирано предложение за ПР и ИПР на ул. „Михаил Греков“

**Забележка:** В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
АРХ. ЗДРАВКО



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/