



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 220

на Столичния общински съвет

от 22.04.2021 година

За временно освобождаване от задължението за заплащане на наем от лица - наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала.

На основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони и ползвателите на общински нежилищни имоти не дължат заплащане на договорената наемна цена, респ. на дължимото обезщетение, за срока, през който са преустановили своята дейност в наетия/ползвания обект, но за срок не по-дълъг от периода 01.02.2021 година до 30.06.2021 година.

2. Възлага на органите на управление на публичните предприятия със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена или дължимото обезщетение, наематели по договори за наем, респективно ползвателите на нежилищните имоти по договори, за срока, през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от 01.02.2021 година до 30.06.2021 година, за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

3. Обстоятелствата по т.1 и по т.2 от настоящото решение се доказват:

3.1. Декларация по образец на заявителя, както следва:

- Декларация - Образец № 1, приложение № 1 към настоящото решение;

- Декларация - Образец № 2, приложение № 2 към настоящото решение.

3.2. За лицата регистрирани по Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) - справка - декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на Столична община;

3.3. За лицата нерегистрирани по ЗДДС - месечен отчет за периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община и свидетелство за регистрация на фискалното устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

3.4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти.

3.5. Изрично писмено съгласие, по смисъла на чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК на лицата - наематели, респ. ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала за разкриване на данъчна информация, необходима за установяване на достоверността на декларациите от съответното лице данни.

4. Възлага на кметовете на райони да организират контрол за установяване достоверността на документите по т.3.

5. Възлага на органите на управление на съответните търговски дружества да организират контрол за установяване достоверността на документите по т.3 от настоящото решение.

6. За лицата, които са предплатили наемната цена или дължимото обезщетение, сумата на недължимите вноски или обезщетение се приспада за вноските, дължими за периода след прекратяване на взетите противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община

7. В срок до 30.09.2021 г., органите на управление на търговските дружества информират Столичния общински съвет относно прилагането на решението.

8. Документите по т.3 се подават в срок до 31.07.2021 г.

9. Настоящото решение се счита за съгласие в рамките на общото събрание на търговско дружество с по-малко от сто процента общинско

участие в капитала при вземане на решение за временно намаляване на наемната цена или освобождаване от задължението за заплащането на наемната цена, дължима по действащи договори за наем.

10. Възлага на кмета на Столична община, в срок до 30.09.2021 г., да представи информация на Столичния общински съвет по прилагането на т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.04.2021 г., Протокол № 32, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-3635/15.04.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков