



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 218

на Столичния общински съвет

от 22.04.2021 година

За обявяване на публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.219, ал.2 и чл.221, т.1 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.1 и чл.43, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Открива процедура за избор на членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД.

II. Изисквания към кандидатите за членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД:

1.има завършена образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или по-висока;

2.има най-малко 5 години професионален опит;

3.не е поставен под запрещение;

4.не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;

5.не е лишен от правото да заема съответната длъжност;

6.не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

7.не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

8.не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно

постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

10. не заема висша публична длъжност по чл.6, ал.1, т.1-38 и 41-45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;

11. не извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с дейността на „Софийски имоти“ ЕАД;

12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които имат същия или сходен предмет на дейност като „Софийски имоти“ ЕАД;

13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

III. Изисквания към кандидатите за независими членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД:

1. да не е служител в публичното предприятие;

2. да не е акционер в същото публично предприятие;

3. да не е лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;

4. да не е едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;

5. да не е свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие;

6. да отговаря на условията по т. II.

IV. Необходимите документи, които кандидатите подават до Столична община, Столичен общински съвет 1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg/> са:

1. заявление за участие по образец - Приложение № 2;

2. автобиография;

3. нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;

4. копия на документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна, осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ най-малко петгодишен професионален опит);

5. свидетелство за съдимост;

6. Декларация по образец за удостоверяване липсата/наличието на обстоятелствата по чл.20 от Закона за публичните предприятия и чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала - Приложение № 3;

7. Декларация по образец относно наличието/липсата на обстоятелства по чл.23, ал.2 и 3 от Закона за публичните предприятия и чл.29, ал.2 и 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала /за независимите членове/ - Приложение № 4.

V. Документите по т.IV се приемат в деловодството на Столична община, ул. „Московска” № 33, в срок от 1 (един) месец от обявяването на конкурса в един централен ежедневник, както и на интернет страниците на Столичния общински съвет и Столична община, като следва да се представят в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, и с надпис: „За участие в публичен подбор за избор на членове на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД“. На плика се отбелязват името на кандидата и телефон за връзка.

VI. Процедурата по избор, иницирана с настоящото решение, включва два етапа - писмена и устна част. Минималната допустима оценка за всеки етап от процедурата е „мн. добър 4,50“. Кандидат, получил оценка по-ниска от „много добър 4,50“, на който и да е от етапите, се отстранява от конкурсната процедура.

VII. Одобрява следните критерии за подбор и методика за оценка:

Критерии за подбор са:

1. Средноаритметична оценка (от 2 до 6 - от много неподходящ до много подходящ) на бизнес програмата на кандидата в съответствие със следните показатели:

1.1. Ясна бизнес стратегия - оценява се доколко бизнес стратегията е конкретна, логични ли са отделните стъпки, има ли времева рамка, направен ли е анализ на силните и слабите страни на дружеството, както и на възможностите и опасностите;

1.2. Степен на познаване на дейността на дружеството и нормативната уредба, свързана с нея - оценява се наличието в плана на конкретни описания на особеностите на дружеството, както и на релевантната нормативна уредба;

1.3. Практическа приложимост - оценява се реалистичността на предложените в програмата мерки;

1.4. Наличие на измерими показатели за икономическо развитие след реализиране на плана - оценява се наличието на измерими показатели за икономическо развитие и ефективност;

1.5. Познаване на пазара и пазарните сегменти - доколко ясно е описана спецификата на пазара, както и отделните му сегменти, описание на общия обем на пазара и дялът на дружеството в него, очаквания за развитие на пазара;

1.6. Планиран социален ефект - оценява се доколко в плана са включени мерки, целящи ясно различим социален ефект.

2. Познаване на дейността на дружеството и нормативната уредба, свързана с нея

3. Професионален опит на кандидата;

4. Образователен ценз;

5. Опит в управлението на проекти;

6. Комуникационни и аналитични умения на кандидата.

Всеки критерий се оценява отделно от комисията, с оценка по шестобалната система, като максималната оценка, която може да се постави на всеки критерий, е „Отличен 6“, при точност на оценката 0,25. Максималната средноаритметична оценка, която кандидат може да получи е, след преминаване през двата етапа на процедурата е „Отличен 6“, при точност на оценката 0,25.

VIII. Избира комисия за номиниране в състав:

Общински съветници от Столичния общински съвет:

1. Георги Георгиев - председател;

2. Николай Стойнев;

3. Ботьо Ботев;

4. Стефан Марков;

5. Альоша Даков;

6. Николай Велчев;

7. Карлос Контрера;

8. Любомир Георгиев;

Представители на администрацията на Столична община:

9. Димитринка Димитрова - директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“;

10. Георги Божинов - юрисконсулт направление „Финанси и здравеопазване“;

11. Георги Стоянов - мл. експерт дирекция „Обществени поръчки и концесии“.

IX. Възлага на комисията по т.VIII, в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение да публикува обява за публичния подбор, като в нея се посочва информация за:

1.позицията, за която се кандидатства;

2.публичното предприятие;

3.изискванията към кандидатите;

4.критериите за подбор;

5.критериите и методиката за оценка на кандидатите;

- 6.изискуемите документи;
- 7.начина за комуникация с Комисията;
- 8.краен срок за представяне на документите.

X. Възлага на комисията по т.VIII от настоящото решение, в тридневен срок от провеждане на публичния подбор, да внесе за утвърждаване в Столичен общински съвет доклад за определяне на представилите се най-успешно кандидати и класиране по ред на следващите участници.

XI. Определя на комисията по т.VIII срок от 20 работни дни за оценка на бизнес програмите след тяхното представяне от допуснатите кандидати.

XII. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да предостави на комисията по т.VIII информация за дружеството, включваща шестмесечния междинен финансов отчет с финансов одит, деветмесечния междинен финансов отчет, последния годишен финансов отчет, доклада на регистрирания одитор и годишния доклад за дейността на дружеството.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.04.2021 г., Протокол № 32, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-3602/14.04.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков