

П р и л о ж е н и е № 1

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

по Закона за местното самоуправление и местната администрация

**за изпълнение на конкретен проект и дейности
за осигуряване на транспортен достъп до Икономическа зона Божурище**

Съдържание

ЧАСТ ПЪРВА

СТРАНИ ПО СПОРАЗУМЕНИЕТО

ЧАСТ ВТОРА

ОБХВАТ И ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

ЧАСТ ТРЕТА

ЦЕЛИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВОТО

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА

ФОРМИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВО

ЧАСТ ПЕТА

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Глава първа. Държавни органи, подпомагащи реализирането на проекта

Глава втора. Агенция „Пътна инфраструктура“

Раздел I. Задание за анализ на технически параметри на пътя

Раздел II. Отчуждителни процедури

Раздел III. Реализиране на Участък 2 и Участък 3

Глава трета. Столична община

Раздел I. Подробни устройствени планове

Раздел II. Общински обекти от първостепенно значение

Раздел III. Инвестиционно проектиране

Раздел IV. Отчуждителни процедури

Раздел V. Реализация на Участък 1

Глава четвърта. „Национална компания индустриални зони“ ЕАД

ЧАСТ ШЕСТА

ФОРМИ НА УЧАСТИЕ НА ВСЯКА ОТ СТРАНИТЕ

Глава пета. Дял на участие с финансови средства

Раздел I. Републикански бюджет.

Раздел II. Бюджета на Агенция „Пътна инфраструктура“.

Раздел III. Средства по бюджета на Столична община.

Глава шеста. Участие с право на собственост

Глава седма. Други форми на участие за постигане на общата цел.

ЧАСТ СЕДМА

ВЛИЗАНЕ В СИЛА, СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Раздел I. Срок на споразумението

Раздел II. Влизане в сила на споразумението

Раздел III. Процедури за прекратяване

ЧАСТ ОСМА

ДРУГИ

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

по Закона за местното самоуправление и местната администрация

**за изпълнение на конкретен проект и дейности
за осигуряване на транспортен достъп до Икономическа зона Божурище**

Днес 2021 г. в град София се сключи настоящото споразумение за сътрудничество „за изпълнение на конкретни проекти и дейности за осигуряване на транспортен достъп до Икономическа зона „Божурище“, в изпълнение на доклад на министъра на икономиката с вх. № 04-02-152/16.09.2019 г. на МС, одобрен от министър – председателя на Република България, Решение № от2020 г. на Столичен общински съвет, Решение на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ по Протокол № 26098/20 от заседание, проведено на 08.09.2020 г., и на основание чл. 59, ал. 1, чл. 61, ал. 1 и ал. 2, т. 4, буква „а“ и „г“ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, между:

ЧАСТ ПЪРВА **СТРАНИ ПО СПОРАЗУМЕНИЕТО**

- 1. Агенция „Пътна инфраструктура“ с БУЛСТАТ 000695089 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ № 3, представлявана от Георги Терзийски – председател на Управителния съвет на Агенцията, в качеството ѝ на администрация, управляваща пътищата от републиканската пътна мрежа и възложител в строителството, съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗУТ;**
- 2. Столична община с БУЛСТАТ 000696327 и административен адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община, в качеството ѝ на собственик на уличната мрежа на гр. София и възложител в строителството;**
- 3. „Национална компания индустриални зони“ ЕАД с ЕИК 121706255 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, представлявано от Антоанета Петрова Иванова – Барес – изпълнителен директор на дружеството**

ЧАСТ ВТОРА **ОБХВАТ И ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

Предмет на споразумението

Чл. 1. (1) Страните постигат съгласие и се споразумяват да сключат настоящото Споразумение за сътрудничество „За изпълнение на конкретни проекти и дейности за осигуряването на транспортен достъп до Икономическа зона „Божурище“.

(2) Страните се съгласяват, че линейният обект е съоръжение, което функционира като едно цяло, независимо от административното деление на териториите, през които преминава и заявяват съгласието си за изпълнение на дейности от взаимен интерес, чрез

сключване на многостранно споразумение за сътрудничество по смисъла на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Обхват на споразумението

Чл. 2. Страните се договарят достъпът до Икономическа зона „Божурище“ да се осъществява посредством трасе с **начало**: продължението на бул. „Царица Йоана“, от кръговото кръстовище на бул. „Царица Йоана“ със Софийски околовръстен път (път II-18) до ул. „Банско шосе“ (път – III – 802 „Калотина – София) - Банкя – Дивотино – Перник“), **нова пътна връзка**: от ул. „Банско шосе“ до зоната и **нова пътна връзка**, която ще свързва зоната с републикански път I – 8 „Калотина – Драгоман - София“, разделено на три участъка.

Чл. 3. (1) Участък 1 е с обхват: продължението на бул. „Царица Йоана“ от кръговото кръстовище на бул. „Царица Йоана“ със Софийски околовръстен път (път II-18) до ул. „Банско шосе“ (път – III – 802 „Калотина – София) - Банкя – Дивотино – Перник“).

(2) **Участък 1** е част от уличната мрежа на Столична община, за който е налице одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) с Решение № 46 от 03.12.2015 г. на Столичен общински съвет.

(3) **Участък 1** попада изцяло на територията на Столична община.

Чл. 4. (1) Участък 2 е с обхват: Нова пътна връзка от кръстовището на продължението на бул. „Царица Йоанна“ с ул. „Банско шосе“ до Икономическа зона „Божурище“.

(2) За **Участък 2** няма изготвени ПУП.

(3) Пътната част на участък 2 попада изцяло на територията на Столична община.

(4) Пътният възел в края на участък 2 се разполага на териториите на Столична община и община Божурище.

(5) Част от пътния възел на територията на община Божурище се развива в имот, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

Чл. 5. (1) Участък 3 е с обхват: Нова пътна връзка от Икономическа зона Божурище до републикански път I – 8 „Калотина – Драгоман - София“.

(2) За **Участък 3** Няма изготвени ПУП.

(3) **Участък 3** попада на територията на Столична община и община Божурище.

Етапи на изпълнение на дейностите

Чл. 6. Страните се споразумяват отделните дейности и процедури за реализиране на трите участъка да се осъществяват паралелно, самостоятелно и на етапи, съобразно техническите възможности и наличието на финансовата обезпеченост на дейностите за съответния етап от републиканския бюджет и бюджета на АПИ.

Чл. 7. (1) Дейностите и процедурите за **Участък 1** ще се реализират от Столична община, след предварително осигурено целево финансиране от републиканския бюджет.

(2) Първи етап се реализира чрез обявяване от Столичен общински съвет на участък 1 за общински обект от първостепенно значение.

(3) Втори етап за реализиране на участък 1 включва извършването на проучвателни и подготвителни действия за реализиране на процедури за придобиване на правото на собственост на имотите, собственост на трети лица, чрез отчуждаване или придобиване чрез продажба.

(4) Трети етап за реализиране на участък 1 включва изготвянето на задание за инвестиционно проектиране за участък 1, за който е одобрен ПУП – ПУР с Решение № 46 от 03.12.2015 г. на СОС.

(5) Четвърти етап за реализиране на участък 1 включва организирането на процедурите и дейностите за реализирането на участък 1 и съоръженията на инженерната инфраструктура към него и избори на изпълнители за: проектиране, консултант, изпълнител на строително-монтажните работи, строителен надзор и сключването на договори с избраните изпълнители.

(6) Описаните в чл. 7 етапи могат да се реализират паралелно, без спазване на посочения ред, при наличие на предварително осигурени средства в общинския бюджет за съответния етап, процедура и дейност, чрез целево финансиране от републиканския бюджет.

Чл. 8. Етапите за реализиране на участъци две и три се разпределят между Столична община и Агенция „Пътна инфраструктура“.

ЧАСТ ТРЕТА **ЦЕЛИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВОТО**

Чл. 9. (1) Настоящото споразумение за сътрудничество има за основна цел осигуряване на адекватен транспортен достъп до Икономическа зона Божурище, при съобразяване с изискванията на закона.

(2) Реализирането на целта на ал. 1 ще доведе и до постигането на други цели и резултати, изразяващи се в:

1. подобряване на качеството на предоставяните транспортни услуги от взаимен интерес;

2. постигане на по-ефективно разходване на финансови и административни ресурси на общината и държавата;

3. оптимизиране на разходите на общината и подобряване на финансовото състояние на общината, чрез финансиране на дейности от държавния бюджет;

4. стандартизиране и оптимизиране на работните процеси чрез реализиране на икономически ползи, произлизащи от икономии от мащаба и/или разделението на труда;

5. подобряване на финансовия контрол и прозрачността;

6. реализиране на проекти, допринасящи за преодоляване на съществени проблеми на регионално и на местно равнище;

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА **ФОРМИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВО**

Чл. 10. (1) Страните се споразумяват формата на сътрудничество по настоящото споразумение да бъде „за изпълнение на конкретни проекти и дейности между община, органи на изпълнителната власт и юридически лица“, по смисъла на чл. 61, ал. 2, т. 4, буква „а“ и буква „г“ от ЗМСМА.

(2) Страните се споразумяват реализирането на целите на споразумението, проектите и дейностите, произтичащи от същото, да се осъществят без създаване на сдружения със стопанска или нестопанска цел. Изпълнителите на възложени от страните по споразумението задачи ще се явяват трети лица по отношение на споразумението за сътрудничество.

ЧАСТ ПЕТА **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Глава първа. Държавни органи, подпомагащи реализирането на проекта

Чл. 11. (1) Министерство на икономиката подпомага реализирането на проекта в съответствие с доклад на министъра на икономиката с вх. № 04-02-152/16.09.2019 г. на Министерски съвет, одобрен от министър – председателя на Република България.

(2) Страните по настоящото споразумение ще се обръщат към Министерство на икономиката по въпроси, отнасящи се до предприемането на необходимите действия и процедури пред Министерски съвет на Република България и другите компетентни органи за:

1. осигуряване цялостното финансиране на проектите и дейностите, произтичащи от настоящото споразумение във връзка с доклад на министъра на икономиката с вх. № 04-02-152/16.09.2019 г. на Министерски съвет, одобрен от министър – председателя на Република България;

2. определяне с акт на МС на обектите с национално значение (§5, т. 62 от ДР на ЗУТ);

3. определяне на националните обекти с решение на МС (§1 от ДР на ЗДС);

4. целево финансиране на общинския бюджет от републиканския бюджет в размерите, съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящото споразумение.

5. допълнителното финансиране на бюджета на СО от републиканския бюджет, при превишаване на разходите по приложение № 1, в следствие на съдебни решения за определяне на дължимото обезщетение или други непредвидени разходи в следствие на промяна в икономическата ситуация в страната или други непредвидени обстоятелства.

Глава втора. Агенция „Пътна инфраструктура“

Раздел I. Задание за анализ на технически параметри на пътя

Чл. 12. Агенция „Пътна инфраструктура“ се задължава да предостави на Столична община, за целите на изработване на заданието, анализ с данни за изискванията към вид, клас и технически параметри на пътя за Участък 2 и Участък 3.

Раздел II. Отчуждителни процедури

Чл. 13. Агенция „Пътна инфраструктура“ ще извърши всички необходими отчуждителни процедури за теренното обезпечаване на Участък 2 и Участък 3 и съоръженията на инженерната инфраструктура към тях, след влизане в сила на ПУП за съответните територии.

Раздел III. Реализиране на Участък 2 и Участък 3

Чл. 14. (1) Агенция „Пътна инфраструктура“ ще организира необходимите дейности и процедури за реализацията на Участък 2 и Участък 3 и съоръженията на инженерната инфраструктура към тях.

(2) Агенция „Пътна инфраструктура“ ще проведе процедурите за избори на:

1. изпълнител за извършване на дейностите по проектиране на инвестиционните проекти и сключване на договор с избрания изпълнител за Участък 2 и Участък 3 и;

2. строителство на обектите: Участък 2 и Участък 3 и сключване на договор с избрания изпълнител;

Чл. 15. (1) Агенция „Пътна инфраструктура“ ще организира процедурите за избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор по време на строителството и през гаранционния период на обекти: Участък 2 и Участък 3.

(2) Лицето по ал. 1 ще има и задълженията на консултант на проекта за изготвяне на комплексен доклад за оценяване на съответствието с основните изисквания към строежите и сключване на договор с избрания изпълнител.

Глава трета. Столична община

Чл. 16. (1) Задълженията на Столична община, произтичащи от настоящото споразумение за сътрудничество, свързани с извършването на финансови разходи за реализирането им, са под отлагателно условие, до предварителното осигуряване на необходимите финансови средства от републиканския бюджет.

(2) Столична община може да откаже изпълнението на задължения по настоящото споразуменията при недостатъчно финансиране от републиканския бюджет на дейностите, които следва да извърши.

Раздел I. Подробни устройствени планове

Чл. 17. (1) Столична община се задължава, след изрично упълномощаване от страна на Агенция „Пътна инфраструктура“, при наличие на предварително осигурено целево финансиране от републиканския бюджет, да извърши всички предвидени в действащата нормативна уредба действия, необходими за одобряване на ПУП за Участък 2 и Участък 3.

(2) При условията на ал. 1, Столична община ще изготви задание за изработване на ПУП, след получаване на становище от АПИ, в което са описани изискванията към вида, класа и техническите параметри на пътя в Участък 2 и Участък 3.

Чл. 18. Столична община ще изготви проект за ПУП, включително комуникационно транспортни планове към тях, както и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ за новата и при необходимост за засягащата се инженерна инфраструктура и при предварително осигурено целево финансиране от републиканския бюджет.

Чл. 19. Столична община, след изрично упълномощаване от страна на Агенция „Пътна инфраструктура“, ще извърши изискващите се по ЗУТ съгласувателни процедури с цел разрешаване изработването на ПУП от компетентния орган, при предварително осигурени средства за покриване на разходите, осигурени от републиканския бюджет.

Чл. 20. Столична община, след изрично упълномощаване от страна на Агенция „Пътна инфраструктура“, ще извърши всички изискващи се от екологичното законодателство процедури с цел одобряване на ПУП за Участък 2 и Участък 3, при условията за предварително финансиране, посочени в чл. 17, ал. 1.

Чл. 21. Столична община, след изрично упълномощаване от страна на Агенция „Пътна инфраструктура“, ще извърши всички необходими процедури и ще представи за одобрение пред компетентния орган изработените проекти за ПУП при условията за предварително финансиране, посочени в чл. 17, ал. 1.

Чл. 22. Столична община ще изготви необходимите графични материали за изпълнение на процедурата, указана в чл. 129, ал. 6 от ЗУТ за отразяване в Общия устройствен план на Столична община на влезлите в сила ПУП.

Раздел II. Общински обекти от първостепенно значение

Чл. 23. Столична община се задължава да предприеме необходимите действия пред Столичен общински съвет за определяне на Участък 1 като общински обект от първостепенно значение – публична общинска собственост.

Чл. 24. Столична община се задължава да предложи на Столичен общински съвет да включи Участък 1:

1. в програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС като общински обект от първостепенно значение и

2. в „Общинска строителна програма за изграждане, реконструкция и ремонт на обекти – публична общинска собственост“, за съответната година.

Раздел III. Инвестиционно проектиране

Чл. 25. (1) Столична община ще изготви задание за инвестиционно проектиране на Участък 1, за който е налице одобрен ПУП – ПУР с Решение № 46 от 03.12.2015 г. на СОС.

(2) Столична община ще изпълни задължението си по ал. 1 при наличие на предварително осигурено целево финансиране от Републиканския бюджет.

Раздел IV. Отчуждителни процедури

Чл. 26. (1) Столична община ще извърши всички необходими процедури във връзка с отчуждаването или придобиването чрез договор за продажба на правото на собственост върху имотите, собственост на трети лица, необходими за теренното обезпечаване на Участък 1 и съоръженията на инженерната инфраструктура към него, както и за изместване на съществуващи такива при необходимост.

(2) Столична община ще изпълни задължението си по ал. 1 при наличие на предварително осигурено целево финансиране от Републиканския бюджет.

Раздел V. Реализация на Участък 1

Чл. 27. Столична община ще организира процедурите и дейностите, необходими за реализацията на Участък 1 и съоръженията на инженерната инфраструктура, при предварително осигурено целево финансиране от републиканския бюджет.

Чл. 28. (1) При условията на чл. 27 Столична община ще проведе процедура за избор на:

1. изпълнител за извършване на дейностите по проектиране на инвестиционните проекти и сключване на договор с избрания изпълнител;

2. консултант на проекта за изготвяне на комплексен доклад за оценяване на съответствието с основните изисквания към строежите и сключване на договор с избрания изпълнител;

3. изпълнител за извършване на строително-монтажните работи за реализация на обекта и сключване на договор с избрания изпълнител;

4. изпълнител за упражняване на строителен надзор по време на строителството и през гаранционния период за обекта и сключване на договор с избрания изпълнител.

(2) При липсата на предварително осигурено целево финансиране на бюджета на Столична община от републиканския бюджет, при закъсняло или недостатъчно финансиране, Столична община се освобождава от задължението за изпълнение на задълженията ѝ по чл. 28.

Глава четвърта. „Национална компания индустриални зони“ ЕАД

Чл. 29. „Национална компания индустриални зони“ ЕАД се задължава да предостави на Столична община, за целите на изработване на ПУП, за Участък 2 и Участък 3, изходни данни, относно прогнозното натоварване с превозни средства на двата участъка.

Чл. 30. (1) „Национална компания индустриални зони“ ЕАД се задължава да предприеме всички необходими действия за привеждане на действащите регулационни планове на Икономическа Зона Божурище в съответствие с ПУП за Участък 2, след влизането му в сила.

(2) „Национална компания индустриални зони“ ЕАД се задължава да съдейства при всички процедури, касаещи одобряването и прилагането на ПУП.

ЧАСТ ШЕСТА **ФОРМИ НА УЧАСТИЕ НА ВСЯКА ОТ СТРАНИТЕ**

Глава пета. Дял на участие с финансови средства

Раздел I. Републикански бюджет

Чл. 31. Цялостното финансиране за изпълнение на проектите и дейностите, произтичащи от настоящото споразумение за сътрудничество, се осигурява за сметка на републиканския бюджет.

Раздел II. Бюджета на Агенция „Пътна инфраструктура“.

Чл. 32. Задълженията на Агенция „Пътна инфраструктура“, произтичащи от настоящото споразумение за сътрудничество, свързани с извършването на финансови разходи за реализирането им, са под отлагателно условие, до предварителното осигуряване на необходимите финансови средства от републиканския бюджет.

Чл. 33. Агенция „Пътна инфраструктура“ може да откаже изпълнението на задължения по настоящото споразуменията при недостатъчно финансиране от републиканския бюджет на дейностите, които следва да извърши.

Чл. 34. Финансовите средства, осигурени целево по бюджета на Агенция „Пътна инфраструктура“, обезпечават планирането, проектирането и изграждането на пътните връзки, ще се разпределя за следните дейности:

1. Изплащане на обезщетенията за отчуждаване на собствениците на засегнатите имоти в Участък 2 и Участък 3;

2. Проектиране и строително – монтажните работи по изместването на всички съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура по трасето на участъците, които биха се засегнали от реализирането на инвестиционните намерения, обезпечаване на необходимите пресичания, евентуални временни пътища за достъп и други присъщи разходи при реализирането на трасето, свързани със засягане на права на трети лица по време на строителството или необходими за обезпечаването на функционирането на публичните и комунални услуги по време на строителството за Участък 2 и Участък 3;

3. Проектирането и реализацията на Участък 2 и Участък 3 и съоръженията на инженерната инфраструктура към тях.

Раздел III. Средства по бюджета на Столична община.

Чл. 35. (1) Финансовите средства, осигурени целево по бюджета на Столична община, обезпечават планирането, проектирането и изграждането на пътните връзки, ще се разпределя за следните дейности:

1. Изготвяне на заданието за ПУП, за извършване на проектантските работи по изготвяне на ПУП, включително транспортно – комуникационните планове към тях, както и план – схеми по чл. 108 от ЗУТ за необходимата и засягащата се инженерна инфраструктура, за всички необходими части на проекта за ПУП, изискуеми от нормативната уредба, всички за подготовка на проекта – геодезически работи, геоложки и хидроложки проучвания, заснемания и оценка на растителност и други, такси за получаване на изходни данни и необходимите съгласувателни процедури, ако такива се изискват по закон;

2. Изплащане на обезщетенията за отчуждаване на собствениците на засегнатите имоти в Участък 1, както и за всички другите присъщи разходи, свързани с организиране на процедурите за придобиване на правото на собственост върху имотите на трети лица, включително изготвяне на оценки, плащане на такси за изготвяне или вписване на документи, окомплектоване на преписките със скици, схеми и други;

3. Проектиране и строително – монтажните работи по изместването на всички съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура по трасето на участъците, които биха се засегнали от реализирането на инвестиционните намерения, обезпечаване на необходимите пресичания, евентуални временни пътища за достъп и други присъщи разходи при реализирането на трасето, свързани със засягане на права на трети лица по време на строителството или необходими за обезпечаването на функционирането на публичните и комунални услуги по време на строителството за Участък 1;

4. Проектирането и реализацията на Участък 1 и съоръженията на инженерната инфраструктура към него;

(2). Столична община няма участва в реализиране на проектите и дейностите по настоящото споразумение със средства от бюджета на Столична общината, които не са постъпили целево от републиканския бюджет, а са от източници, формиращи собствени приходи в общинския бюджет.

Чл. 36. Столична община финансира проекти и дейности по настоящото споразумение само ако финансовите средства са постъпили предварително от републиканския бюджет целево за реализиране на проектите и дейностите по споразумението.

Чл. 37. (1) При увеличение на разходите на Столична община над първоначално предоставените ѝ средства от републиканския бюджет, Столична община следва да уведоми Министерство на икономиката за разликата, която следва да се приведе от републиканския бюджет по бюджета на Столична община.

(2) При увеличените разходи на Столична община над предоставените или планираните по републиканския бюджет, в следствие решение на съдилища по определяне на размера на дължимото обезщетение, необходимо за отчуждаване на имоти, за нуждите на настоящото споразумение, дължимите средствата следва да преведат по бюджета на Столична община от републиканския бюджет, при съобразяване със сроковете по чл. 29, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Глава шеста. Участие с право на собственост

Чл. 38. Страните по споразумението участват с право на собственост върху имотите, необходими за реализиране на техническата инфраструктурата в обхвата на настоящото споразумение.

Чл. 39. (1). Имотите, собственост на трети лица, ще бъдат отчуждени от компетентните органи, съгласно изискванията на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост и при осигурено предварително финансиране за сметка на републиканския бюджет.

(2) Правото на собственост върху имотите на трети лица може да се придобие и чрез сключването на възмездна или безвъзмездна гражданскоправна сделка: договор за продажба, дарение, а когато е възможно и учредяване на право на строеж, при спазване на законовите изисквания.

(3) Възмездното придобиване на право на собственост от Столична община по предходната алинея се извършва също само при предварително осигурени средства от републиканския бюджет.

(4) Столична община има право на избор да отчужди или купи имотите, собственост на трети лица, засегнатите от реализацията на проектите по настоящото споразумение.

Глава седма. Други форми на участие за постигане на общата цел.

Чл. 40. Страните се ангажират да участват за реализиране на проектите и дейностите по споразумението за сътрудничество чрез извършване или организиране на извършването на всички необходими правни и фактически действия.

Чл. 41. Страните са задължават да участват в реализирането на съответните процедури, необходими за изпълнение на задълженията им, включително за:

1. Организиране и провеждане на процедури по Закона за обществените поръчки за реализиране на съответната процедура или дейност.
2. Организиране на дейности във връзка с проучването, изготвянето на проекти за ПУП и други за съответните участъци;
3. Предприемане на действия за влизане в сила на ПУП и други съпътстващи.
4. Организиране на инвестиционно проучване и проектиране.
5. Получаване на необходимите документи за всеки етап от проучвателния и строителни процеси и получаване на разрешение за строеж и експлоатация.
6. Организиране на проучвания с цел провеждане на процедури за отчуждаване и съпътстващите действия и документация във връзка с отчуждаването, обезщетяването и оформянето на документите за придобиване на собствеността.
7. Участие в съдебни производства при обжалване на оценките при отчуждаване.
8. Организиране на преговори със собственици за придобиване на имотите им чрез възмездни или безвъзмездни сделки.

ЧАСТ СЕДМА

ВЛИЗАНЕ В СИЛА, СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Раздел I. СРОК НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 42. Настоящото споразумение е със срок на действие пет години, считано от датата на влизането му в сила или до приключване на дейностите по изграждане на Участък 1, Участък 2 или Участък 3.

Раздел II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 43. Настоящото споразумение влиза в сила след подписването му от страните и одобряване на същото от органите по чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, на по-късната дата от датите на официалните регистри на съответната страна.

Чл. 44. Столична община може да започне отчуждителните производства за Участък 1 веднага след превеждане на средства по бюджета на СО, без да се изпълнени каквито и да е дейности за Участък 2 и Участък 3, поради наличието на влязъл в сила ПУП – ПУР.

Чл. 45. Столична община може да възложи извършването на строителството на Участък 1 при предварителното финансиране на необходимите дейностите за реализиране на Участък 1, независимо от извършените дейности за реализиране на Участък 2 и Участък 3, освен ако не е постигнато споразумение за съвместно възлагане на обществена поръчка за строителство на трите участъка.

Раздел III. ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 46. Настоящото споразумение се прекратява:

1. С изтичане на срока му и изразено съгласие от страните;
2. С приключване на дейностите по изграждането на Участък 1, Участък 2 и Участък 3.
3. Преди изтичане на срока на споразумението - по взаимно съгласие на страните.
4. Поради липса на осигурено финансиране за реализиране на дейностите, предмет на настоящото споразумение.

ЧАСТ ОСМА

ДРУГИ

Чл. 47. Настоящото споразумение подлежи на изменение и допълнение по взаимно съгласие на страните, изразено писмено в допълнително споразумение, при спазване на процедурата за сключване и одобряване на първоначалното споразумение.

СТРАНИ:

За Столична община /Йорданка Фандъкова - Кмет на Столична община/	Главен счетоводител на Столична община /Савелина Гекова/
За Агенция „Пътна инфраструктура“ /Георги Терзийски – Председател на УС на АПИ/	Главен счетоводител на АПИ /Валентин Николов/
За „Национална компания индустриални зони“ ЕАД /Антоанета Барес Изпълнителен директор/	Главен счетоводител на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД //

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/