



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номератор 9377206, факс 9810271, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ
ИРИНА САВИНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ, МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ
И ТУРИЗЪМ“
И
ЕКАТЕРИНА ЙОРДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО МЕЖДУНАРОДНО
СЪТРУДНИЧЕСТВО И ТУРИЗЪМ, ЕВРОПЕЙСКИ ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Даване на съгласие за учредяване на право за безвъзмездно ползване на недвижим имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД за осигуряване на ефективното функциониране на Областен информационен център София - град и София - област за популяризиране на ЕСИФ в България.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 309 от 12.05.2011 г. Столичен общински съвет (СОС) даде съгласие Столична община (СО) да кандидатства по Оперативна програма „Техническа помощ“, Приоритетна ос 3: Популяризиране на европейската кохезионна политика и

Докладът се издава в 2 (два) оригинални екземпляра – 1(един) -за класиране в УАСО и 1(един) за адресата. Докладът се насочва чрез АИССО. Приложенията се сканират.

нейните цели в България и осигуряване на обща стратегическа информация, Мярка на подкрепа 3: „Функциониране на национална мрежа от областни информационни центрове за кохезионна политика в България“, с проект за изграждане на Областен информационен център в град София.

На 12.07.2011 г. бе сключен договор за безвъзмездна финансова помощ (ДФП) № BG161PO002-3.3.02-0027-C0001 и СО стартира изпълнението на проект „Изграждане и функциониране на Областен информационен център София-град и София-област за популяризиране на Кохезионната политика в България“, финансиран от Оперативна програма „Техническа помощ“, като срокът за изпълнение на проекта бе от 12.07.2011 г. до 12.12.2015 г.

Областен информационен център София - град и София - област (ОИЦ) е част от Мрежата от 27 областни информационни центрове на територията на цялата страна. Функцията на ОИЦ е да осигурява по-голяма публичност и прозрачност при реализацията на програмите, съфинансирани от Европейските структурни и инвестиционни фондове (ЕСИФ) и да насърчава партньорството на местните власти и заинтересованите лица. ОИЦ предоставя безплатен и пълен достъп до информация за възможностите за финансиране по ЕСИФ, работи за подобряване на прозрачността и популяризирането на проектите, финансирани от Европейския съюз (ЕС) сред потенциални и настоящи бенефициенти, медии и медиатори, както и сред широката общественост.

Във връзка със създаването и функционирането на ОИЦ, с Решение № 159 от 17.03.2011 г., СОС даде съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да сключи договор със СО за учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот, включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с Решение № 158 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, актуван с Акт за общинска собственост № 869/23.10.2001 г. на СО, район „Триадица“, вписан в Службата по вписванията, находящ се на адрес: гр. София, район „Триадица“, м. „Иван Вазов“, бул. „Витоша“ № 99, бл. 55 - помещение на партерен етаж. На основание взетото от СОС решение, между „Софийски имоти“ ЕАД и СО е сключен договор № РД-565-5/18.04.2011 г. за учредяване на правото на ползване за срока, необходим за изпълнение на проекта, но не повече от 10 години. Със Споразумение от 09.06.2011 г. т. 1 и т. 2 от договора са изменени, като към така определен срок е добавено, че същият е за не по-малко от 5 години. Съобразно уговореното, срокът на учреденото право на ползване изтича на 18.04.2021 г.

Дейността на ОИЦ продължи и през програмен период 2014-2020 г., след като с Решение № 61 от 17.12.2015 г. СОС даде съгласие СО да кандидатства с проектно предложение „Осигуряване ефективното функциониране на Областен информационен център София-град и София-област за популяризиране на ЕСИФ в България“ по процедура за директно предоставяне на БФП „Осигуряване функционирането на националната мрежа от 27 областни информационни центрове“, Оперативна програма „Добро управление“ 2014 – 2020 (ОПДУ). Сключен е ДБФП с № BG05SFOP001-4.001-0020-C03 със срок за изпълнение на проекта от 13.12.2015 г. до 31.12.2018 г.

С цел да се надгради постигнатото, чрез функционирането на 27-те Областни информационни центрове, през м. ноември 2018 г. Управляващият орган (УО) на ОПДУ публикува покана за директно предоставяне на БФП по процедура BG05SFOP001-4.004 „Осигуряване функционирането на националната мрежа от 27 областни информационни центъра през периода 2019-2021“. С Решение № 34 от 31.01.2019 г. СОС даде съгласие СО да кандидатства с проектно предложение „Осигуряване ефективното функциониране на Областен информационен център София-град и София-област за популяризиране на ЕСИФ в България през периода 2019-2021“. Сключен е ДБФП № BG05SFOP001-4.004-0027-C01/01.04.2019 г. за

предоставяне на БФП по проект „Осигуряване ефективното функциониране на Областен информационен център София-град и София-област за популяризиране на ЕСИФ в България през периода 2019-2021“. Срокът за изпълнение на проекта е до 31.12.2021 г.

През новия програмен период 2021-2027г. ОИЦ ще продължи да предоставя експертна информация за възможностите за финансиране от европейските фондове; да работи активно с регионални и национални медии на областно ниво; да взема участие в общи информационни кампании на Мрежата от областни информационни центрове; да повишава експертния капацитет, чрез обучения и координационни срещи; да оказва директна и навременна техническа помощ на кандидати и бенефициенти при работа с Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България и др.

Предвидено е ОИЦ да участва и в прилагането на новия регионален подход в България и изпълнението на интегрираните териториални инвестиции (ИТИ). Участието им ще бъде чрез включването им в експертния състав (Звеното за медиации и Звеното за публични консултации) към Регионалните съвети за развитие (РСР). Като част от РСР, Звеното за медиация ще е отговорната структура за реализация на мерките за информация и комуникация в района на планиране, както и за създаването на партньорства за подготовката на концепции за ИТИ. Основна цел на Звеното за публични консултации ще е информирането на гражданите за разработените концепции за ИТИ и очакваните резултати за реализирането им, както и получаване на обратна връзка от възможно най-голям процент от заинтересованите страни, относно представените концепции и отделни проекти за ИТИ подхода.

За изпълнение на гореизброените функции на ОИЦ през новия програмен период се планира финансиране от Програма „Техническа помощ“ 2021 – 2027 г. (ПТП). Съгласно *Предложение за Регламент на Европейския парламент и на Съвета за определяне на общоприложими разпоредби за Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд+, Кохезионния фонд, Европейския фонд за морско дело и рибарство, както и финансови правила за тях и за фонд „Убежище и миграция“, фонд „Вътрешна сигурност“ и инструмента за управление на границите и визите*, (член 57, параграф 2 и съотв. член 99), максималният срок за допустимост на разходите за програмен период 2021 – 2027 г. е до края на 2029 г. В тази връзка срокът, за който ПТП 2021 – 2027 г. може да извършва разходи за финансиране на дейността на ОИЦ е до 31.12.2029 г.

С оглед гореизложеното и предвид факта, че на 18.04.2021 изтича срокът на учреденото право на ползване с договор № РД-565-5/18.04.2011 г., изменен със споразумение от 09.06.2011 г., е необходимо да бъде сключен нов договор между „Софийски имоти“ ЕАД и СО за безвъзмездното право на ползване от СО на имота, находящ се в гр. София, район „Триадица“, м. „Иван Вазов“, бул. „Витоша“ № 99, бл. 55 - помещение на партерен етаж, включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, за срок до 31.12.2029 г. (краен срок за допустимост на разходите за програмен период 2021-2027 г.).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, и чл. 51а, ал. 4, т. 3 от Закона за общинската собственост, и чл. 35, ал. 2, т. 2 във вр. ал. 1 и ал. 3,

изр. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала (приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. на СОС), предлагаме Столичният общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Изпълнителният директор на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134 (Дружеството), със седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1000, р-н Средец, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 12, ет. 6, да сключи договор с кмета на Столична община за учредяване на Столична община на безвъзмездно право на ползване върху следния собствен на Дружеството недвижим имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1002.15.1.91 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.15 по КККР, с адрес на имота: гр. София, п.к. 1000, бул. „Витоша“ № 99 (деветдесет и девет), бл. 55 (петдесет и пет), ет. 1 (първи), с площ 190,68 (сто и деветдесет цяло и шестдесет и осем) с прилежащи части 3, 47 % (три цяло и четиридесет и седем стотни) идеални части от общите части на сградата, представляващо по документ за собственост помещение, разположено на партерния етаж на жилищна кооперация, със застроена площ от около 190,68 (сто и деветдесет цяло и шестдесет и осем) кв. м, състоящо се от кухня, транжорна, подготвителна, складови помещения, санитарен възел, фойе, трапезария, мазета и складови помещения под нивото на терена, със светла площ от около 25,94 (двадесет и пет цяло и деветдесет и четири) кв. м, заедно с прилежащите 3,47% (три цяло и четиридесет и седем процента) идеални части от общите части на сградата, находящ се в гр. София, район „Триадица“, м. „Иван Вазов“, бул. „Витоша“ № 99 (деветдесет и девет), бл. 55 (петдесет и пет), между вх. Г и вх. Д, при граници на имота: бул. „Витоша“, вх. Г и вх. Д, и зелени площи, включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с Решение № 158 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, актуван с Акт за общинска собственост № 869/23.10.2001 г. на Столична община, район „Триадица“, необходим за осигуряване на ефективното функциониране на Областен информационен център София - град и София - област за популяризиране на ЕСИФ в България, за срок до 31.12.2029 година.

2. Дава съгласие предназначението на помещението по т. 1 да не бъде променяно до 31.12.2029 година и то да бъде използвано за нуждите на Областен информационен център София - град и София - област.

3. Дава съгласие при необходимост, да се извърши текущ ремонт на помещението.

Приложения:

1. Акт № 869/ 23.10.2001 г. на Столична община, р-н „Триадица“;
2. Решение № 158 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС;
3. Решение № 159 по Протокол № 85 от 17.03.2011 г. на СОС;
4. Договор № РД-565-5/18.04.2011 г. между „Софийски имоти“ ЕАД и Столична община за учредяване на безвъзмездно право на ползване;

5. Споразумение към договор № РД-565-5/18.04.2011 г. между „Софийски имоти“ ЕАД и Столична община за учредяване на безвъзмездно право на ползване;
6. Решение № 309 по Протокол № 89 от 12.05.2011 г. на СОС;
7. Решение № 61 по Протокол № 5 от 17.12.2015 г. на СОС;
8. Решение № 34 по Протокол № 69 от 31.01.2019 г. на СОС;
9. Справка по кадастралната карта на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 681134.1002.15.1.91 от 26.01.2017 г. на АГКК;
10. Проект на решение на Столичен общински съвет.

С уважение,

ИРИНА САВИНА
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ,
МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И ТУРИЗЪМ“

12.03.21г.

ЕКАТЕРИНА ЙОРДАНОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПОСТОЯННАТА
КОМИСИЯ ПО МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО И ТУРИЗЪМ,
ЕВРОПЕЙСКИ ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Съгласувал:

Георги Петраков, Директор на дирекция „Европейски политики и програми“:12.03.2021 г.
Съгласно Заповед за заместване № СОА21-РД15-2497/10.03.2021 г.

Съгласувал чрез АИССО:

Светлана Масляникова, гл. юрисконсулт в дирекция „Европейски политики и програми“: 12.03.2021 г.

Изготвил:

Теменужка Тодорова, гл. експерт в дирекция „Европейски политики и програми“:12.03.2021 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за учредяване на право за безвъзмездно ползване на недвижим имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД за осигуряване на ефективното функциониране на Областен информационен център София - град и София - област за популяризиране на ЕСИФ в България*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 51а, ал. 4, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 2, т. 2 във вр. ал. 1 и ал. 3, изр. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала (приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. на СОС),

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Изпълнителният директор на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134 (Дружеството), със седалище и адрес на управление: гр. София п.к.1000, р-н Средец, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 12, ет. 6, да сключи договор с кмета на Столична община за учредяване на Столична община на безвъзмездно право на ползване върху следния собствен на Дружеството недвижим имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1002.15.1.91 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1002.15 по КККР, с адрес на имота: гр. София, п.к. 1000, бул.

„Витоша“ № 99 (деветдесет и девет), бл. 55 (петдесет и пет), ет. 1 (първи), с площ 190,68 (сто и деветдесет цяло и шестдесет и осем) с прилежащи части 3, 47 % (три цяло и четиридесет и седем стотни) идеални части от общите части на сградата, представляващо по документ за собственост помещение, разположено на партерния етаж на жилищна кооперация, със застроена площ от около 190,68 (сто и деветдесет цяло и шестдесет и осем) кв. м, състоящо се от кухня, транжорна, подготвителна, складови помещения, санитарен възел, фойе, трапезария, мазета и складови помещения под нивото на терена, със светла площ от около 25,94 (двадесет и пет цяло и деветдесет и четири) кв. м, заедно с прилежащите 3,47% (три цяло и четиридесет и седем процента) идеални части от общите части на сградата, находящ се в гр. София, район „Триадица“, м. „Иван Вазов“, бул. „Витоша“ № 99 (деветдесет и девет), бл. 55 (петдесет и пет), между вх. Г и вх. Д, при граници на имота: бул. „Витоша“, вх. Г и вх. Д, и зелени площи, включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с Решение № 158 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, актуван с Акт за общинска собственост № 869/23.10.2001 г. на Столична община, район „Триадица“, необходим за осигуряване на ефективното функциониране на Областен информационен център София - град и София - област за популяризиране на ЕСИФ в България, за срок до 31.12.2029 година.

2. Дава съгласие предназначението на помещението по т. 1 да не бъде променяно до 31.12.2029 година и то да бъде използвано за нуждите на Областен информационен център София - град и София - област.

3. Дава съгласие при необходимост, да се извърши текущ ремонт на помещението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № ___ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

**Юрист от Администрацията на
СО:**

Светлана Маслянкова – гл. юрисконсулт в ДЕШ
чрез АИССО/ 12.03.2021 г.