



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1 6 1

на Столичния общински съвет

от 18.03.2021 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на подробен устройствен план-план за регулация в обхвата на кв. Кумарица, гр. Нови Искър“, кв. 184, УПИ II-440 и УПИ III-441 и ИПУР между О.Т. /913-1187/, район „Нови Искър“.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване в обхвата на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, кв.184, УПИ II-440 и УПИ III-441, като се променя вътрешната регулационна линия между двата УПИ-та, само в частта между двете гаражни клетки, без да се засягат границите на другите съседни поземлени имоти, с което се обособяват нови УПИ II-2323 и УПИ III-2324,2325,2327 и ИПУР между О.Т. /913-1187/, като предвижда част от уличната регулация, да се постави в съответствие със северната кадастрална граница на ПИ с идентификатори 00357.5359.2324 и 00357.5359.2325 и ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Калин Горецов и Юлиан Горецов, правото на собственост върху следните общински имоти, както следва:

2.1. ПИ с идентификатор 00357.5359.2324, с площ 23 кв.м. - частна общинска собственост с АОС № 4265/15.04.2019 г., включен в нов УПИ III-2324,2325,2327, кв.184, кв.Кумарица, гр.Нови Искър, по актуална

пазарна цена, към деня на сключване на сделката, но не по-ниска от пазарна оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 1 329,37 лв. (57,79 лв/кв.м), без включен ДДС;

2.2. ПИ с проектен идентификатор 00357.5359.2327, с площ 10 кв.м. - частна общинска собственост с АОС № 4266/15.04.2019 г., включен в нов УПИ III-2324,2325,2327, кв.184, кв. Кумарица, гр. Нови Искър, по актуална пазарна цена, към деня на сключване на сделката, но не по-ниска от пазарна оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 577,24 лв. (57,72 лв/кв.м), без включен ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на общинските поземлени имоти, а след влизане в сила на подробния устройствен план да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.03.2021 г., Протокол № 30, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-16039/5/04.02.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков