



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 160

на Столичния общински съвет

от 18.03.2021 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби (ПР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ VI-1628,1594, кв.61, м. „Модерно предградие“, Район „Връбница“ - Столична община (СО).

На основание §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, чл.199 от ЗУТ, чл.36, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за общинската собственост, чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащ план за регулация, одобрен със Заповед № РД-09-50-337/23.06.1997 г. на главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-09-50-414/23.07.1998 г. - за очевидна фактическа грешка на гл.архитект на София, относно УПИ VI-1628,1594, кв.61, м. „Модерно предградие“, Район „Връбница“-СО, като:

1. Столична община прехвърли на Милчо Начев и Йорданка Янева правото на собственост върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ общинската част от УПИ VI-1628,1594, кв.61, м. „Модерно предградие“, целият с площ от 687 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Светла“ № 4, с акт за общинска собственост АОС № 3181/15.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията, съставляваща:

- 15,44% идеални части, равняващи се на 105/680 ид.ч. с площ от 79,82 /седемдесет и девет цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. от реална част с площ 517 /петстотин и седемнадесет/ кв.м. от ПИ 68134.2822.1628, с

цена на правото на собственост в размер на 12 869 /дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет/ лв., (161,22 лв. /кв.м.), без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

- реална част с площ 65 /шестдесет и пет/ кв.м. от ПИ 68134.2822.1594, с цена на правото на собственост в размер на 10 479 /десет хиляди четиристотин седемдесет и девет/ лв., (161,22 лв. /кв.м.), без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

- реална част с площ от 101 /сто и един/ кв.м. от ПИ 68134.2822.2520, с цена на правото на собственост в размер на 16 283 /шестнадесет хиляди двеста осемдесет и три/ лв., (161,22 лв. /кв.м.), без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

Общата цена на правото на собственост на общинската част от УПИ VI-1628,1594, кв.61, м., „Модерно предградие“ е в размер на 39 631 /тридесет и девет хиляди шестстотин тридесет и един/ лв. или 20 263 /двадесет хиляди двеста шестдесет и три/ евро, без включен ДДС.

2. Милчо Начев и Йорданка Янева прехвърлят на Столична община правото на собственост върху 84,56% ид.части с площ от 58,35 /петдесет и осем цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. от част с площ от 69 кв.м. /шестдесет и девет/ от ПИ 68134.2822.1628, попадаща в улична регулация О.Т./238-238А-239/ м., „Модерно предградие“, находящ се в гр.София, ул., „Светла“ № 4, с цена на правото на собственост в размер на 8 063 /осем хиляди и шестдесет и три/ лв., (138,18 лв./кв. м.) или 4 123 /четири хиляди сто двадесет и три/ евро, (70,65 евро/кв. м.), без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

Сумата за доплащане от страна на Милчо Начев и Йорданка Янева към Столична община е 31 568 /тридесет и една хиляди петстотин шестдесет и осем/лв.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост по актуална пазарна цена на имота, собственост на Милчо Начев и Йорданка Янева, и по актуална пазарна цена на общинския имот към деня на сключване на договора, но не по-ниска от данъчната му оценка.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.03.2021 г., Протокол № 30, точка 29 от дневния ред,

по доклад № СОА20-ВК08-1434/9/04.02.2021 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*