



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg),

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**



**Столична община**

Входящ №

СОА21-ВК08-2264-[6]

Регистриран на 12.03.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**Д О К Л А Д**

**От: Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
**Дончо Барбалов** – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

**Относно:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за реставрация на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна като Райна Княгиня, намираща се в гр. София на ул. “Софроний Врачански“ № 119, район „Сердика“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На свои заседания, проведени на 11.03.2021 г. и 12.03.2021 г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад на Кмета на р. „Сердика“ г-н Тодор Кръстев с входящ номер СОА21-ВК08-2264 от 11.02.2021 г. относно финансиране от СОПФ извършването на ремонтни работи в къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна като Райна Княгиня – българката, ушила знамето на българските въстаници през 1876 г.

Къщата е триетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.362.4 със застроена площ 97 кв. м. е частна общинска собственост на Столична община, актувана с АОС 2088 от 11.06.2020 г. За нея е издадена скица от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с № 15-546758-25.08.2020 г. Къщата е

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

предоставена за стопанисване и управление на район „Сердика“. Данъчната оценка на сградата е 211 031,20 лв.

С Решение № 623 по Протокол №80 от 25.07.2019 г., Столичният общински съвет е дал съгласие за приемане на дарение от СНЦ Институт на Свободните изследователи „Хистореон“ под формата на труд и услуги, за извършване на строително-ремонтни дейности по реставрацията на къщата, в която е живяла Райна Княгиня. Въз основа на решението е сключен Договор за дарение от юридическо лице № СОА19-ДГ70-186/18.10.2019 г.

След многократно извършвани проверки в поземлен имот с идентификатор 68134.513.362, УПИ I, кв.26, м. “Главен градски център - Зона В17“, район „Сердика“, кв. “Банишора“, ул. “Софроний Врачански“ №119, е констатирано, че не се извършват строително-ремонтни работи на сградата по изпълнение на одобрения проект и издаденото Разрешение за строеж №37/26.02.2019г. за „Консервация, реставрация и експониране на недвижима културна ценност, с категория „местно значение“- къща на Райна Княгиня“ на Главен архитект на Столична община от дарителя - СНЦ Институт на Свободните изследователи „Хистореон“.

За установяване състоянието на обекта са назначени комисии със заповед на Главния архитект на София арх. Здравко Здравков № РА-20-08/28.01.2021 г. и е изготвен протокол, удостоверяващ категорично, че не се обитава и не са стартирани никакви ремонтни работи от дарителя. Достъпът до сградата е ограничен и предложението е да се предприемат неотложни и спешни действия от собственика на имота – Столична община. За изпълнението на строително-ремонтните работи има издадено разрешение за строеж № 37 от 26.02.2019 г.

Район „Сердика“ също създава комисия, която потвърждава констатациите на комисията, назначена от НАГ. За резултатите от проверките е информиран зам. кмета на СО по направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности доц. Д-р Тодор Чобанов.

В края на м. октомври 2020 г. район „Сердика“ изпраща писмо до СНЦ Институт на Свободните изследователи „Хистореон“, отправя запитване, дали определеният обем строителни дейности ще започнат и ще бъдат изпълнени в

пълнен обем, при наличие на достатъчно средства в дарителската сметка, като посочват причините за забавянето. Тъй като дарението е едностранен акт, то задължението възниква само за дарителя. Според съдебната практика в Република България модалитетите – срок, условия и тежести при дарение са с морален характер, поради което администрацията не може да поставя условия при изпълнението му.

С писмо с вх. № РСР21-НЦ-62-3 от 12.02.2021 г. Институт на Свободните изследователи „Хистореон“ (ИСИХ) уведомява Кмета на район „Сердика“, че дарителската кампания за набиране на средства за реализация на строително-ремонтните работи не е дала необходимите резултати по причина влошеното от въздействието на Ковид-19 икономическо състояние на ИСИХ и смъртта на двама от очакваните спонсори, изразили готовност да направят дарения – господата Лъчезар Цоцорков и Симеон Пашов.

При така сложилата се ситуация, с писмо № СОА21-ВК08-2034 (3) от 19.02.2021 г. ресорният заместник кмет доц. Д-р Т. Чобанов намира за целесъобразно район „Сердика“ да отнесе въпроса за финансиране на проекта към СУСОПФ, и което своевременно е направено.

При обсъжданията на доклада на г-н Тодор Кръстев на заседанието на Съвета за управление на Специализирания общински приватизационен фонд, проведено на 11.03.2021 г. се реши район „Сердика“ да представи най-пълна информация – проекти, количествено-стойностни сметки, актове, скици и т.н. и въпросът за финансирането на ремонтните дейности по сградата - бивша къща на Райна Попгеоргиева да се обсъди отново на заседание на СУСОПФ на 12.03.2021 г. Ръководството на р. „Сердика“ реагира незабавно и още същия ден – 11.03.2021 г. предостави исканите материали.

В хода на разискванията се подчерта, че възстановяването на къщата цели да се възроди българският дух за всички живеещи в квартала и идващи тук. Къщата е обявена за паметник на културата от местно значение и с ремонтните работи постройката ще добие автентичния си вид. След като бъде възстановена, къщата ще се обособи като стане музей.

Предвид изложеното, при отчитане влошено техническо състояние на сградата и нуждата от неотложни действия, на заседанието на Съвета за управление на СОПФ приеха решение в подкрепа на доклада на кмета на р. „Сердика“ г-н Т. Кръстев да предоставят средства от СОПФ, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“ в размер, определен с КСС по одобрения проект на **402 038,25 лв.**

**Приложения:**

1. Проект за решение.
2. Доклад вх. № СОА21-ВК08-2264 от 11.02.2021 г.
3. Писмо № СОА21- ВК08-2264 от 08.03.2021 г.
4. Писмо с вх.№ РСР20-ДР00-237/21.10.2020 г.
5. Решение № 623 по Протокол №80 от 25.07.2019 г. на СОС
6. Заявление № РСР19-ТД26-933/10.07.2019г., ведно с количествено-стойностни сметки – 16 бр.л, представени като оферта по части, изготвени и подписани от служители на дружеството определено от дарителя;
7. Писмо вх.№ РСР18-ДР00-230(4)/18.04.2019г. от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД за съгласуване на единичните цени от експерти на дружеството;
8. Акт за частна общинска собственост №2088/11.06.2020г.;
9. Скица на сграда № 15-546758-25/25.06.2020г.;
10. Писма от Институт на Свободните Изследователи „Хистеренон“ с вх.№ РСР20 –ДР00-237/21.10.2020г., с вх.№ РСР20-ТД26-1821/29.12.2020г. и вх.№ СР21-НЦ62-3/12.02.2021г.;
11. Разрешение за строеж №37/26.02.2019г.;
12. Заповед № РД9Р-31/05.10.2016г. на министъра на културата;
13. Становище на НИНКН № 33-7171-535/01.08.2018г.;
14. Одобен проект по Част „Архитектура“ и заснемане;
15. Одобен проект по Част „Конструкции“.
16. Описаните документи, предвид големия обем информация са достъпни на линк: <https://dox.abv.bg/download?id=c056037677>

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА СУ СОПФ:** .....

(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И**

**УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:** .....

(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2020 година

**За:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за реставрация на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна, като Райна Княгиня, намираща се в гр. София на ул. “Софроний Врачански“ № 119, район „Сердика“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл.5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“ в размер до 402 000 лв. с ДДС (четирисотин и две хиляди лева) район “Сердика” за реставрация на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна като Райна Княгиня, намираща се в гр. София на ул. “Софроний Врачански“ № 119.
2. Бенефициентът - р. “Сердика“ контролира изпълнението на дейностите по ремонта съобразно договора с изпълнителя, спечелил тръжната процедура.

3. След завършване на обекта, кметът на район “Сердика“ да представи в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ на Столична община отчет за усвояването на средствата, придружен от изискващите се съгласно нормативната уредба разходно-оправдателни документи и разпореди отразяването на новосъздадената стойност на ДМА в счетоводния баланс на района.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*