



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-9520-[З]

Регистриран на 18.02.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

### ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА20-ВК08-9520-(1)/2020 година от Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35239.6107.539.1.11, с площ от 20,03 кв. м, находящ се на втория етаж в административната сграда на кметството в село Казичене

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево”.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем** за срок от **5 /пет/ години** на **част от имот – публична общинска собственост**, който по КККР представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35239.6107.539.1.11**, с площ от **20,03 кв. м**, находящ се на втория етаж в сградата на кметството в село Казичене.

Общината се легитимира за собственик на самостоятелния обект в сграда с идентификатор 35239.6107.539.1.11 с предназначение за **обслужваща дейност и битови услуги** по силата на АПОС № 6289/13.03.2017 година на СО – Район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 20963/2017 г., акт. № 26, том LXX, дело № 22296.

В проекта за решение е предложено **специфично конкурсно условие “за разполагане на техническа апаратура за интернет услуги”**, което съответства на предназначението на помещението по АОС и схема.

Към преписката е представено и положително становище изх. рег. № ККЕ20-ВК91-354/20.10.2020 година на Кмета на кметство село Казичене, с което същия не възразява за провеждането на конкурсната процедура. По този начин е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, предл. 2 от Закона за общинската собственост.

Докладът е придружен от експертна пазарна оценка, която представлява предложение за начална конкурсна цена. Оценката е изготвена от сертифициран оценител „ЛЕНД

МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е със срок на валидност до 11.03.2020 година.

Посочването на **специфично конкурсно условие** и **начална конкурсна цена** за обекта е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагам посочването на т. 2 от Решение № 57 от 20.02.2020 г. на Столичния общински съвет да отпадне от посочените правни основания, тъй като същото не представлява нормативно основание за провеждане на конкурсната процедура.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и препоръчаното изменение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/Дончо Барбалов/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил: Георги Стоянов  
младши експерт в ДОПК:



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,  
[www.pancharevo.org](http://www.pancharevo.org)

Изх.№ РМК20 - ВК08 - 1030/4/16.11.2020г.

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Приложено Ви изпращаме доклад и Проект на решение на Столичен общински съвет, комплектовани с необходимите документи за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот-публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 35239.6107.539.1.11 с площ 20.03 кв.м., находящ се на втори етаж в административната сграда на кметство с.Казичене, АОС № 6289/13.03.2017г. със специфично конкурсно условие „за разполагане на техническа апаратура за интернет услуги“.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Комплектована преписка.

КМЕТ НА  
СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО: .....  
**/НИКОЛАЙ ГОРОВ/**

Съгласувал: .....  
/Нач.отдел УОСЖФ и РКТД инж.В.Шопова/

Изготвил: .....  
/Ст.експерт отдел УОСЖФ и РКТД М.Георгиева/



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06.

[www.pancharovo.org](http://www.pancharovo.org)

Изх.№ РПЧ20 - ВК08 - 1030 / 7 / 16.11.2020

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## Д О К Л А Д

**От НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

**ОТНОСНО :** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 35239.6107.539.1.11 с площ 20.03 кв.м., находящ се на втория етаж в административната сграда на кметство с.Казичене, със специфично конкурсно условие „за разполагане на техническа апаратура за интернет услуги“ .

**На правно основание :**

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост  
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация  
чл.13 от Наредбата за общинската собственост  
чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4 , чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси  
т.2 от Решение № 57/20.02.2020г. на Столичен общински съвет

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Във връзка със становище от г-н Григор Григоров - Кмет на с.Казичене, входирано в Район Панчарево с вх.рег.№ РПН20-ВК08-1030/3/20.10.2020 г. и писмо от г-жа Ралица Стоянова – заместник Кмет на Столична община с изх.№СОА20-ВК08-9520/27.07.2020 г., наш вх.№РПН20-ВК08-1030/27.07.2020 г., относно предстоящо изтичане на срока на договор за наем,

Предлагаме да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот-публична общинска собственост, нанесен в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 35239.6107.539.1.11 с площ 20.03 кв.м., находящ се на втория етаж в административната сграда на кметство с.Казичене, със специфично конкурсно условие „за разполагане на техническа апаратура за интернет услуги“.

Четириетажната сграда, в която са разположени самостоятелни обекти за делова и административна дейност в т.ч. и кметство е с идентификатор 35239.6107.539.1. и се намира в с.Казичене, ул.“Цар Борис III“ № 54.

Към настоящият момент помещението се ползва от фирма наемател по силата на договор за наем, чийто срок изтича, със същото предназначение „за разполагане на техническа апаратура за интернет услуги“.

Обектът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 6289/13.03.2017 г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 20963/2017 г., Акт № 26, том LXX, дело № 22296, имотна партида 477493.

Изготвена е експертна пазарна оценка за начална конкурсна наемна цена в размер на 128.00 лв. /сто двадесет и осем лева/ без ДДС на месец. Същата е определена от „Ленд мениджмънт“ ЕООД, ЕИК 200158059, с управител инж. Весела Дановска - сертифициран оценител на недвижими имоти, сключил рамков договор със Столична община № РД-56-434/13.04.2011г.. Експертната оценка е със срок на валидност до 11.03.2021г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам самостоятелен обект с идентификатор 35239.6107.539.1.11 с площ 20.03 кв.м., находящ се на втори етаж в административната сграда на кметство с.Казичене, актуван с Акт за публична общинска собственост № 6289/13.03.2017 г. да бъде отдаден под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 /пет/ години със специфично конкурсно условие „за разполагане на техническа апаратура за интернет услуги“.

Прилагам проект на решение на Столичен общински съвет, комплектуван с необходимите документи.

С уважение,

**НИКОЛАЙ ГЮРОВ:**

**КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

Съгласувано със

Заместник Кмет на Район Панчарево инж.Ирина Войнова.....

Секретар на Район Панчарево Даниела Божилова .....

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“ инж.В.Шопова.....

Изготвил: Ст.експерт отдел УОСЖФ и РКТД М.Георгиева.



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

## НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**За:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 35239.6107.539.1.11 с площ 20.03 кв.м., находящ се на втория етаж в сградата на кметство с.Казичене със специфично конкурсно условие „за разполагане на техническа апаратура за интернет услуги”

**на правно основание :**

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

т.2 от Решение № 57/20.02.2020г. на Столичен общински съвет

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот-публична общинска собственост., нанесен в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 35239.6107.539.1.11 с площ 20.03 кв.м., находящ се на втория етаж в сградата на кметство с.Казичене със специфично конкурсно условие „за разполагане на техническа апаратура за интернет услуги” при начална конкурсна наемна цена 128.00 лв. /сто двадесет и осем лева/ без ДДС. Обектът е актуван с акт за публична общинска собственост № 6289/13.03.2017 г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 20963/2017 г., Акт № 26, том LXX, дело № 22296, имотна партида 477493.

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложи клауза с условието - основните и текущи ремонти да са за сметка на наемателя.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване на помещението, описано в т.I, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

**/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**

*Юрист от администрацията на  
Район Панчарево Л. Димитрова:..*