



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 1 2 4

на Столичния общински съвет

от 25.02.2021 година

За откриване на процедура, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти - модулни павилиони по типов проект, съгласно одобрени схеми от Гл.архитект на гр.София, за извършване на търговска дейност за срок от 5 (пет) години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30 и чл.31 от Наредбата за условията реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламна дейност на територията на Столична община

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти - модулни павилиони по типов проект, съгласно одобрени схеми от Гл.архитект на гр.София, за извършване на търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, както следва:

1. Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.88, находящ се в жк. "Люлин" - бул."Захари Стоянов", югоизточно от кръстовище с ул. „Георги Дражев”, югозападно от бл.328, кв.47б, м. “ж.к. Люлин-3 м.р.". Павилиони № 5, 6, 7, 8, 9,10,11, 12 съгласно одобрена схема № 8 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 1 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на вестници и списания. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 2 - Павилион № 6, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 180.0 лв. за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 3 - Павилион № 7, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 4 - Павилион № 8, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 5 - Павилион № 9, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на вестници и списания. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 6 - Павилион № 10, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 7 - Павилион № 11, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 180.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 8 - Павилион № 12, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

2. Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4356.460, находящ се в ж.к."Люлин" - бул."Проф. д-р Александър Станишев", югоизточно от кръстовище с ул."Тодор Николов", кв.20, м."ж.к. Люлин-2м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, 5 ,6, 7, съгласно одобрена схема № 2 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 9 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 10 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м., и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на вестници и списания. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 11 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 12 - Павилион № 4, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на

дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 13 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. с функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки с площ от 3 кв.м.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 14 - Павилион № 6, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. с функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 15 - Павилион № 7, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

3. Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4356.389, находящ се в жк."Люлин", Бул."Проф. д-р Александър Станишев" югоизточно от кръстовище с ул."Георги Икономов", северно от бл.204, кв.19, м."ж.к.Люлин-2 м.р.". Павилиони № 1, 2, 3, 4, 5 и 10, съгласно одобрена схема № 1 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 16 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 17 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 18 - Павилион №3, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 19 - Павилион № 4, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 20 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 60.0 лв за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 21 - Павилион №10, вид на преместваемия обект-модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 60.0 лв за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на вестници и списания. **Посочените цени са без включен ДДС.**

4. Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР №68134.4361.1, находящ се в жк.“Люлин“, бул.“Добринова скала“, северно от кръстовище с ул.“Филиповско шосе“, кв.20, на изток от бл.464, кв.4, м.”Люлин-разширение, запад”. Павилиони №№ 2 и № 5, съгласно одобрена схема № 12 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 22 -Павилион № 2, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв.за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 23 - Павилион № 5, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена- 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв.за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на

дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

5. Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.88, находящ се в жк."Люлин" - бул. „Захари Стоянов”, северозападно от кръстовище с ул."401", кв.6, "м."ж.к.Люлин-4 м.р." на изток от бл.421. Павилиони № 1, 2, 3, съгласно одобрена схема № 11 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 24 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на вестници и списания. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 25 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 26 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 30.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 90.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

6. Общински терен - ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4361.167, находящ се в жк."Люлин", бул. "Райко Даскалов" пред бл.519, кв.11, м."ж.к.Люлин - 5 м.р.". Павилиони № 13, 14, 15, 16 , съгласно одобрена схема №14 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 27 - Павилион №13, вид на преместваемия обект-модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 28 - Павилион №14, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 29 - Павилион №15, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на вестници и списания. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 30 - Павилион №16, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

7. Общински терен - ПИ с идентификатор 68134.4361.135, находящ се в жк.“Люлин” - бул.”Райко Даскалов”, северозападно от кръстовище с ул.”Кап. Васил Данаджиев”, източно от бл.515, северно от бл.516, кв.14, м. “ж.к. Люлин- 5м.р.”. Павилиони № 1, 2, 3, 4, съгласно одобрена схема № 13 от Главния архитект на СО.

Обособена позиция № 31 - Павилион № 1, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 32 - Павилион № 2, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция за продажба на вестници и списания.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на вестници и списания. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 33 - Павилион № 3, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 3 кв.м. и функция на преместваемия обект - продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 60.0 лв. за обща площ от 3 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки. **Посочените цени са без включен ДДС.**

Обособена позиция № 34 - Павилион № 4, вид на преместваемия обект - модулен павилион по типов проект с площ от 6 кв.м. и функция за продажба на цветя.

Начална месечна конкурсна цена - 20.0 лв/м<sup>2</sup> за месец или 120.0 лв за обща площ от 6 кв.м. Специфично конкурсно условие - за продажба на цветя. **Посочените цени са без включен ДДС.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за терените по т.І от решението.

III. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на СО-район „Люлин“ да проведе конкурса и със спечелилите да бъдат сключени договори за отдаване под наем.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.02.2021 г., Протокол № 29, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-15460/1/03.02.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*