



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, телефон: 029377351, факс: 029809870, www.sofia.bg

**X**

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На № СОА20-ВК66-324-(4)/13.01.2020 г.

**ДОКЛАД  
ОТ  
ДЕСИСЛАВА БИЛЕВА  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“**

**Относно:** *Участие на Столична община в одобрен проект „Български форум за енергийна ефективност- иновативно финансиране за сградния сектор“ (с акроним на английски език „VeSMART“) по програма „Хоризонт 2020“ на Европейската комисия*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на сградния фонд до 2050 г.<sup>1</sup>, разработена от Министерството на енергетиката съвместно с Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Агенцията за устойчиво енергийно развитие, Фонд мениджъра на финансови инструменти в България и с подкрепата на Европейската банка за възстановяване и развитие, 60% от жилищния фонд в страната и близо 17% от нежилищния е необходимо да бъдат обновени до 2050 г.

В допълнение, една от специфичните цели на Национална жилищна стратегия с хоризонт на действие до 2030 г.<sup>2</sup> е свързана със задължението на собствениците на жилища да поддържат сградите и да се грижат за безопасната им експлоатация, като е насочена и към решаване на две от най-мащабните предизвикателства в национален аспект: поддържане на жилищния фонд и повишаване на енергийна ефективност.

Обновяването на сградния фонд в страната изисква голям финансов и организационен ресурс, което важи със същата сила и за Столична община (СО). От една страна публичните ресурси за енергийно обновяване са ограничени, а от друга изискванията за енергийните

<sup>1</sup> Дългосрочна национална стратегия за подпомагане обновяването на сградния фонд до 2050 г. е приета с Решение на МС от 27.01.2021 г.

<sup>2</sup> Национална жилищна стратегия с хоризонт на действие до 2030 г. е приета с Решение на МС от 30.12.2020 г.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис.*

*Докладът съдържа интегрирано файлово приложение във формат .doc и се изпраща на адресата чрез СЕОС.*

характеристики на сградите се повишават с оглед постигане на европейските цели за декарбонизация, което поражда необходимостта от диалог между заинтересованите страни и търсене на различни възможности за финансиране.

Това е от особено значение за жилищния сектор, където досега действащият механизъм за 100% безвъзмездна помощ за обновяване на сгради може да бъде надграден в устойчива схема за финансиране, като в същото време се поставят по-амбициозни енергийни цели. По този начин ще бъде подобрен ефекта на привличане на публичните ресурси, при своевременно отчитане на ограничения инвестиционен капацитет и покупателната способност на потребителите.

В тази връзка и в съответствие с приетите стратегически документи на СО в областта на устойчивото енергийно развитие, в началото на 2020 г. СО подкрепи проектното предложение „Български форум за енергийна ефективност- иновативно финансиране за сградния сектор“ по тематична област „LC-SC3-B4E-12-2020–Национални кръгли маси за изпълнение на инициативата „Умно финансиране за умни сгради“<sup>3</sup> на програма „Хоризонт 2020“ на Европейската комисия. Проектът получи одобрение за финансиране на 21.01.2021 г. и СО е поканена да вземе участие в неговото изпълнение.

В изпълнението на проекта освен Столична община ще участва и община Габрово, както и представители на различни институции и организации като Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР); Национален доверителен екофонд (НДЕФ); Университет по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ); Българска строителна камара; Българска стопанска камара; Алианс за енергийна ефективност; „Еконолер Ес Ей“ ЕООД; Фондация „Център за енергийна ефективност Енефект“ и Общинска мрежа за енергийна ефективност „Екоенергия“. Проектът е подкрепен от ключови заинтересовани страни, в това число Министерството на енергетика, Фонд за устойчиво градско развитие, Фонд за енергийна ефективност и възобновяеми източници (ФЕЕВИ), Фонд ФЛАГ, Български съюз на асоциациите на собствениците, КТ „Подкрепа“, европейската мрежа Енергийни градове (Energy Cities), Алианс за климата (Climate alliance) и Европейския институт за сградни характеристики (BPIE).

Проектът цели да създаде постоянен дискуссионен форум за обсъждане, подкрепа и внедряване на нови бизнес модели и използване на инвестиционни възможности за повишаване на енергийната ефективност в сградите и увеличаване на дела на възобновяема енергия. Проектът обхваща 4 приоритетни области, а именно:

1. Основно енергийно обновяване на съществуващи частни и обществени сгради и при възможност постигане на нива на енергийно потребление максимално близко до нула<sup>4</sup>;
2. Модернизация на обществената инфраструктура, включително улично осветление, централно отопление и транспортни системи;
3. Интегриране на възобновяеми енергийни източници в проекти за енергийна ефективност.
4. Проекти за енергийна ефективност в промишлеността и МСП;

Изпълнението на проекта включва пет групи дейности, както следва:

1. Анализ на политиките в областта на енергийната ефективност и енергията от възобновяеми енергийни източници и идентифициране на заинтересованите страни – водещ партньор АУЕР;

Дейността включва извършване на анализ на текущите енергийни политики, както и на резултатите от изпълнение на програмите за енергийна ефективност. Анализът цели да

---

<sup>3</sup> Инициатива „Умно финансиране за умни сгради“ (Smart Finance for Smart Buildings Initiative) – финансов инструмент на Европейската инвестиционна банка с цел да се направят инвестициите в проекти за енергийна ефективност в жилищни сгради по-привлекателни за частните инвеститори, чрез интелигентното използване на безвъзмездните средства от ЕС като гаранция.

<sup>4</sup> Съгласно националната дефиниция за сгради с потребление на енергия близко до нула

*Електронен документ, подписан с ел. подпис.*

*Докладът съдържа интегрирано файлово приложение във формат .doc и се изпраща на адресата чрез СЕОС.*

демонстрира факти и цифри по отношение на енергийните, финансовите, икономическите и екологичните ползи, с оглед надграждане на съществуващите най-добри практики в областта на национално и европейско ниво и подкрепа в изпълнението на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г.

2. Организиране на 9 кръгли маси – водещ партньор Общинска мрежа за енергийна ефективност „Екоенергия“;

Създаване на постоянен дискуссионен форум и провеждане на 9 кръгли маси в областта на енергийна ефективност с участието на правителството, местните и регионалните власти, финансовия сектор, ЕСКО компании, собствениците на жилища, индустриалния сектор, строителния сектор и сектора на МСП, осигурявайки устойчивост, разширяване на обхвата и насърчаване на дейностите и резултатите от Инвестиционните форуми за устойчива енергия в България<sup>5</sup>.

3. Разработване на обобщаващи доклади по идентифицирани предизвикателства – водещ партньор „Еконолер Ес Ей“ ЕООД;

Чрез изготвянето на обобщаващи доклади от проведените дискусии се цели да бъде подкрепено изпълнението на оперативните програми в следващата финансова рамка на ЕС, за да се увеличи максимално ефективността на публичните ресурси.

В допълнение проектът предвижда да бъде подкрепено прилагането на иновативни бизнес модели, създаването на търговски и индустриални партньорства и възможности за проекти, базирани на нововъзникващите финансови инструменти, чрез разработване на образци на документи и договори.

4. Дейности за комуникация, публичност и информираност – водещ партньор Фондация „Център за енергийна ефективност Енефект“

Създаване на национална комуникационна платформа за структуриране на диалога между всички заинтересовани страни за дефиниране на предизвикателствата, улесняване на обмена на най-добри практики и разработването на механизми за насърчаване на инвестициите в енергийна ефективност и енергия от възобновяеми източници.

5. Общо управление на проекта – водещ партньор Фондация „Център за енергийна ефективност Енефект“.

СО ще участва в организацията, осигуряването на лектори и членове на работната група и ще съдейства за активното участие в кръглите маси; при анализа на политиките по специфични за партньора теми, както и за събирането на най-добри практики в областта на енергийна ефективност и енергия от възобновяеми източници В допълнение, СО ще има принос към разработването на препоръки за политиките по специфични за общината теми в обобщаващи доклади по идентифицираните предизвикателства, под координацията на ръководителя на работната група.

Чрез планираните дейности се очаква да бъдат постигнати и допълнителни междусекторни ефекти, включително по актуални за страната въпроси като намаляване на енергийната бедност, подобряване на качеството на въздуха, икономическо възстановяване след COVID-19, повишаване на осведомеността относно многобройните ползи от енергийната ефективност, както и изграждане на професионален и административен капацитет.

Участието на СО в проекта би допринесло за проучването и потенциалното идентифициране на допълнителни устойчиви възможности за финансиране на енергийното обновяване на сгради и би надградило резултатите и дейностите, който СО изпълнява в рамките на проект „Интегрирани услуги за енергийно обновяване на жилищните сгради – SHEERenov“,

---

<sup>5</sup> На европейско ниво целта на инвестиционните форуми за устойчива енергия е да работят с националните заинтересовани страни, за да стимулират мащабни инвестиции и финансиране за устойчива енергия. Форумите се основава на работата на Европейската група за финансови институции за енергийна ефективност (EEFIG).

*Електронен документ, подписан с ел. подпис.*

*Докладът съдържа интегрирано файлово приложение във формат .doc и се изпраща на адресата чрез CEOC.*

финансиран по програма „Хоризонт 2020“. От юни 2020 г. СО си партнира с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Българска фасилити мениджмънт асоциация, Българо-австрийска консултантска компания, Клийнтех България, Асоциация за глобален екологичен и социален бизнес (Унгария) и Естонски съюз на жилищните асоциации за изпълнението на проектните дейности, като основната цел на проекта е да разработи и тества устойчив модел за предоставяне на интегрирани услуги за жилищно енергийно обновяване на територията на София, като се създадат необходимите предпоставки за енергийно обновяване на многофамилните сгради при съфинансиране от страна на собствениците.

Срокът за изпълнение на проекта е 36 месеца, а общият бюджет за всички партньори е в размер на 545 986,25 евро (1 067 856,29 лв.), от които бюджетът на СО е в размер на 37 125 евро (72 610,19 лв.) при 100 % безвъзмездно финансиране и не се изисква съфинансиране от СО.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие Столична община да участва в изпълнението на одобрен за финансиране проект „Български форум за енергийна ефективност- иновативно финансиране за сградния сектор“ (с акроним на английски език „BeSMART“) по програма „Хоризонт 2020“ на Европейската комисия;
2. Оправомощава кмета на Столична община да подписва всички необходими документи в процеса на изпълнение на проекта.

### **Приложение:**



Проект на  
решение.doc

**С УВАЖЕНИЕ,**

**X**

---

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### **Съгласувано чрез АИССО:**

Теодора Полимерова, директор на дирекция „Климат и енергия“  
Антония Новакова, началник отдел „Климат и енергия“

### **Изготвил чрез АИССО:**

Калина Цолова, старши експерт, отдел „Климат и енергия“



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2021 година

**ЗА:** *Участие на Столична община в одобрен проект „Български форум за енергийна ефективност- иновативно финансиране за сградния сектор“ (с акроним на английски език „BeSMART“) по програма „Хоризонт 2020“ на Европейската комисия*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да участва в изпълнението на одобрен за финансиране проект „Български форум за енергийна ефективност- иновативно финансиране за сградния сектор“ (с акроним на английски език „BeSMART“) по програма „Хоризонт 2020“ на Европейската комисия;
2. Оправомощава кмета на Столична община да подписва всички необходими документи в процеса на изпълнение на проекта.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021 г., Протокол №\_\_\_\_\_, точка \_\_\_от дневния ред, по доклад №\_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

\_\_\_\_\_  
**Елен Герджиков**

**X**

\_\_\_\_\_  
Бисера Личева  
Юрист от Администрацията на СО