



Столична община

Входящ №

СОА19-ВК08-16208-[1]

Регистриран на 28.09.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Кремиковци” относно промяна в характера на общинската собственост от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198 по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в с. Яна, ул. „Стефан Стамболов“ № 33, по преписка рег. № СОА19-ВК08-16208/2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение, по преписка рег. № СОА19-ВК08-16208/2019 г.:

Доклад рег. № СОА19-ВК08-16208/11.12. 2019 г. от кмета на район „Кремиковци” е за промяна в характера на общинската собственост от публична в частна на общински имот, актуван с АпОС № 3022/14.11.2016 г. на СО, район „Кремиковци“, находящ се в с. Яна, ул. „Стефан Стамболов“ № 33, представляващ поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на поземлен имот № 15094344/15.02.2018 г. на СГКК – гр. София, с площ от 524,00 кв. м, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

Както става ясно от доклада, описаният общински имот е бил част от поземлен имот с идентификатор 87401.7501.140, с площ от 22 019,00 кв. м. Със Заповед № РКР17-РА50-52/24.10.2017 г. на главния архитект на район „Кремиковци“ е одобрен проект за изменение на плана за регулация на УПИ XIV-14 – за обществено обслужване, кв. 24а, по плана на с. Яна, който предвижда образуване на нови УПИ XIV-1198 – за жилищни

нужди (по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198) и УПИ XVII-289 – за обществено обслужване.

Предвид изложеното, общинският имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и кметът на район „Кремиковци“ предлага Столичният общински съвет да обяви същият за частна общинската собственост.

Правна възможност за промяна характера на собствеността от публична в частна е предвидена в чл. 6, ал. 1 от ЗОС, като съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС решението се приема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Правните основания в проекта за решение - чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. Към тях следва да се добавят чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

В т. 1 от проекта за решение е допусната техническа грешка – посочен е начин на трайно ползване: мочурище, която трябва да се коригира, както следва: начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

Считаме, че след направените допълнения към правните основания и коригиране на техническата грешка, предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение и преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Зам. кмет на Столична община





**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"**

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОТНОСНО: Промяна на характера на собствеността от публична в частна на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198, находящ се в район „Кремиковци“, с. Яна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с промяна на характера на собствеността от публична в частна на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198, с площ от 524 кв.м по КККР, одобрени със заповед №РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в район „Кремиковци“, с., актуван с АОС №3173/18.05.2018 г., приложени Ви изпращаме доклад и проект за решение на СОС.

Приложение:

1. Доклад на Кмета на район "Кремиковци"
2. Проект на решение на СОС.
3. Копие на АОС №3173/18.05.2018 г. за ПИ с ид. 87401.7501.1198 и скица на имота.
4. Копие на АОС №3022/14.11.2016 г. за ПИ с ид. 87401.7501.140 и скица на имота.
5. Копие на комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с ид. 87401.7501.140.

С уважение:

ЛИЛИЯ ДОНКОВА
КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

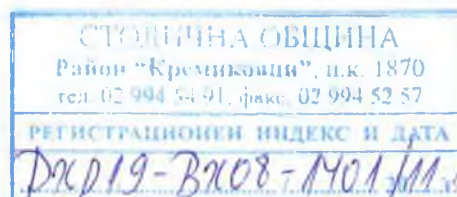
дг





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57, e-mail: sokre@abv.bg



ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

Относно: Промяна на характера на собствеността от публична в частна на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198, с площ от 524 кв.м по КККР, одобрени със заповед №РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в район „Кремиковци“, с. Яна, актуван с АОС №3173/18.05.2018 г.

На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район "Кремиковци" е съставен акт за общинска собственост №3173/18.05.2018 г., вписан в Службата по вписванията – София с вх. регистрационен номер 45466/12.07.2018г., №59, том СIII, дело №32599, имотна партида 563021, за поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198, с площ от 524 кв.м по КККР, одобрени със заповед №РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, попадащ в УПИ XIV, находящ се в район „Кремиковци“, с. Яна.

Гореописаният имот е бил част от поземлен имот с идентификатор 87401.7501.140, с площ по кадастрална карта 22019 кв.м, актуван с акт за публична общинска собственост №3022/14.11.2016 г., в който са попадали три урегулирани поземлени имота и един терен: УПИ XV– за озеленяване от кв. 24а с площ 10519 кв.м, УПИ XVI – за обществено обслужване от кв. 24а с площ 1224 кв.м, УПИ XIV-14 – за обществено обслужване от кв. 24а с площ 503 кв.м и терен за озеленяване от кв. 24а с площ 5964 кв.м.

Със заповед №РКР17РА50-52/24.10.2017 г. на главния архитект на район „Кремиковци“ е одобрен проект за изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ XIV-14 „за обществено обслужване“ и образуване на нови: УПИ XIV-1198 – за жилищни нужди / по имотните граници на ПИ с идентификатор 87401.7501.1198 от КК/ и УПИ XVII-289 – за обществено обслужване от кв. 24а по регулационния план но с. Яна.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотът попада в зона с индекс Жм, с градоустройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 40%, макс. кинт – 1,3, мин. озеленяване – 40%, макс. кота корниз – 10 м.

След обособяване на УПИ XIV, кв. 24а, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, съобразен с ОУП на СО, ПИ с идентификатор 87401.7501.1198, с площ от 524 кв.м по ККР, имотът е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и следва промяна в характера на собственост от публична на частна.

С оглед на изложеното по-горе и на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да вземе решение за промяна в характера на собствеността на поземлен имот с идентификатор с идентификатор 87401.7501.1198, с площ от 524 кв.м по ККР, одобрени със заповед №РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, попадащ в УПИ XIV, находящ се в район „Кремиковци“, с. Яна, **от публична в частна.**

КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“:

ЛИЛИЯ ДОНКОВА



Съгласували:

Гл. юрисконсулт на район „Кремиковци“

...Г. Райчев

Изготвил: Ст. юрисконсулт ОСиИ

...Д. Георгиева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За промяна на характера на собствеността от публична в частна на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198, с площ от 524 кв.м по КККР, одобрени със заповед №РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, номер по КВС 000447, начин на трайно ползване: мочурище, находящ се в район „Кремиковци“, с. Яна, актуван с АОС №3173/18.05.2018 г

На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **обявява за частна общинска собственост** общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1198, с площ от 524 кв.м по КККР, одобрени със заповед №РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, номер по КВС 000447, начин на трайно ползване: мочурище, находящ се в район „Кремиковци“, с. Яна, актуван с АОС №3173/18.05.2018 г., вписан в Службата по

вписванията – София с вх. регистрационен номер 45466/12.07.2018г., №59, том СIII, дело №32599, имотна партида 563021.

2. Възлага на Кмета на район "Кремиковци" да състави акт за частна общинска собственост на имота по точка 1.

Настоящото решение е прието на.....заседание на Столичен общински съвет, проведено на.....2019 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет

**Председател на Столичния
общински съвет :.....**

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт на район "Кремиковци":
Г. Райчев