



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 96

на Столичния общински съвет

от 11.02.2021 година

За процедура по чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за придобиване на общински имот с идентификатор 04234.6901.1996 с площ 22 кв.м., находящ се във в.з. „Малинова долина - Герена“, кв.№ 13а, с. „Бистрица“.

На основание чл.17, ал.2, т.2, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за приемане на проект за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 04234.6901.750, нов УПИ IV-750,1904 „жс“, кв.13-а, с. Бистрица, район „Панчарево“ и сключване на предварителен договор, а след влизането му в сила и на окончателен договор като:

- Столична община прехвърли на Стоил Тренев правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 04234.6901.1996 с площ от 22 кв.м., съгласно Акт за частна общинска собственост № 7290/27.04.2020 г. в размер на 4 719.00 лв. /214.50 лв. на кв.м./ или 2 413.00 евро /109.68 евро на кв.м./.

- Стоил Тренев да прехвърли на Столична община правото на собственост върху следния собствен имот - поземлен имот с идентификатор 04234.6901.1995 с площ от 48 кв.м. - реална част от неговия имот, отреден за улица с определена пазарна стойност в размер на 6 864.00 лв. /143.00 лв. на кв.м./ или 3 509.00 евро /73.10 евро на кв.м./.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител Столична община следва да заплати разликата в пазарните стойности в размер на 2 145.00 лева на Стоил Тренев.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен и след влизане в сила на проекта и окончателен договор по точка I, на стойност не по-ниска от определената от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.02.2021 г., Протокол № 28, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-14766/1/25.01.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*