



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 95

на Столичния общински съвет

от 11.02.2021 година

За продажба на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 44063.6230.4902, с площ 75 кв.м., представляващ реална част от УПИ VII-2038, кв.№ 14, с. Лозен, район „Панчарево“.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.80 от Наредбата за общинската собственост, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ VII-2038, кв.№ 14, с.Лозен, като Столична община прехвърли правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 44063.6230.4902 с площ от 75 кв.м. по влязла в сила КК и КР, одобрена със Заповед № РД-18-48/18.08.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ VII-2038, кв.№ 14, с. Лозен, район „Панчарево“, актуван с АОС № 7278/20.01.2020 г. вписан в службата по вписвания с вх. № 22654, акт № 170, том LI, дело № 16708, имотна партида № 671779 на Людмил Николов собственик на 1/2 идеална част от УПИ VII-2038, кв.№ 14, с. Лозен съгласно нотариален акт № 187, том XXXXXXXXS, дело № 14735/1991 г., а останалата 1/2 ид.ч. от поземления имот е собственост на Людмил Николов, Григор Николов и Методи Николов, съгласно удостоверение за наследници на Методи Вълчанов и нотариален акт № 11, том I, дело № 2190/1966 г.

II. Пазарната стойност на общинския имот е в размер на 11 678 лв. /единадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева/, 5 971 евро /за 1

кв.м.- 79.61 евро/ определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т.І на цена не по-ниска от определената от лицензирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.02.2021 г., Протокол № 28, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-14768/1/25.01.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*