



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 79

на Столичния общински съвет

от 11.02.2021 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на въздушен електропровод за обект: „ВЛ 110 KV от ст. № 44 на ВЛ 110 KV „Курило – Металургична“ до нова подстанция за захранване на Индустриален парк „Челопечене“, район „Кремиковци“ - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-1677/21.08.2020 г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД чрез пълномощник Десислав Петров с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на въздушен електропровод за обект: „ВЛ 110 KV от ст. № 44 на ВЛ 110 KV „Курило - Металургична“ до нова подстанция за захранване на Индустриален парк „Челопечене“, район „Кремиковци“- Столична община.

Към заявлението са приложени: пълномощно от Ангелин Цачев, изпълнителен директор на ЕСО ЕАД; задание; мотивирано предложение за ПУП-ПП; писмо на Национален институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата с изх. № 4800-660/13.08.2020 г. за липса на данни за регистрирани археологически недвижими културни ценности, попадащи в границите на разработката; писмо на РИОСВ - София изх. №9643-4660/07.08.2020 г. със становище по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ; документ за платена административна такса.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1677-[1]/30.09.2020 г. е внесено техническо задание, подписано от заявителя.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“. „Благоустройствени дейности и публични пространства - КТ и ИМ“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-58/06.10.2020 г., т. 8 се изпращат в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за трасе на въздушен електропровод за обект: „ВЛ 110 KV от ст. № 44 на ВЛ 110 KV „Курило –

Металургична“ до нова подстанция за хранване на Индуриален парк „Челопечене“, район „Кремиковци“.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1677-[2]/14.12.2020 г. са внесени допълнително 2 екземпляра от мотивираното предложение.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони: „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно т.44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Терени за площни обекти на ВиК“ (Твк), съгласно т. 29 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“, съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в „Производствена зона“ (Пп); първостепенна пътна мрежа.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД като независим системен оператор по смисъла на чл.81л от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на въздушен електропровод за обект: „ВЛ 110 KV ОТ СТ. № 44 на ВЛ 110 KV „Курило - Металургична“ до нова подстанция за хранване на Индуриален парк „Челопечене“, район „Кремиковци“.

Трасето е разположено в имоти частна и общинска собственост в кадастрални райони 68134.8220, 68134.8217, 68134.8215, 68134.8214, 68134.8205, 68134.8211, 68134.8210 и 68134.8212 по кадастрална карта. Дължината на трасето е около 2 км и преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, предимно през земеделска територия.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1,5 и 7 във вр. с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

От двете страни на остта на ВЛ са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл. 7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1,5 и ал. 7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствени зони по т. 25,26,29, 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-58/06.10.2020 г., т. 8.

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на въздушен електропровод за обект: „ВЛ 110 KV от ст. № 44 на ВЛ 110 kV „Курило - Металургична” до нова подстанция за захранване на Индустриален парк „Челопечене”, район „Кремиковци” - Столична община.

1.1. Териториален обхват - от мястото на стълб № 44 на ВЛ 110 KV „Курило - Металургична” на юг и югозапад до нова подстанция за захранване на Индустриален парк „Челопечене”, район „Кремиковци”.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за въздушен електропровод за обект: „ВЛ 110 kV от ст. № 44 на ВЛ 110 kV „Курило - Металургична” до нова подстанция за захранване на Индустриален парк „Челопечене”, район „Кремиковци” - Столична община.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

1. ОДОБРЯВА задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план, което задание е неразделна част от настоящото решение.

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания

2.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009г.) и в съответствие с чл. 7 от ЗУТ, трасето попада в

устройствени зони: „Земеделска зона” (Ссб), съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; „Терени за площи обекти на ВиК” (Твк), съгласно т. 29 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за резервоари, пречиствателни станции и др.; „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за улици, пътища, летища; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”, съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Терени за инфраструктура на жп транспорта” (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за транспортна инфраструктура - жп и метроареали и в „Производствена зона“ (Пп); първостепенна пътна мрежа.

При изработване на проекта за парцеларен план да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. В проекта да се отрази уличната регулация, която се пресича от трасето.

2.2. Да се котира сервитута на въздушната линия.

2.3. Да се изработи върху актуална кадастрална карта и специализирани кадастрални данни за устройствено планиране (съществуваща ВЛ).

2.4. Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО и становище на РИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка.

2.5. Да се проведе обществено обсъждане по чл. 12 от ЗУЗСО.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на директора на Дирекция „Териториално планиране” към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение №9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.02.2021 г., Протокол № 28, точка 4 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-198/08.01.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*