

ДО

КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

ЧРЕЗ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПИТАНЕ

От Тома Белев – общински съветник от Демократична България

Относно: затваряне на част от улица „Георги Парцалев“ , кв. „Киноцентъра“ първа вилна вона, район „Витоша“

Уважаема г-жо Фандъкова,

На електронната си поща получих сигнал от граждани на София по повод затваряне на част от улица „Георги Парцалев“, кв. „Киноцентъра“ първа вилна вона, район „Витоша“. От него е видно, че те са изпращали многократно сигнали до различни структури на Столична община, но явно не са получили отговор на тях. Разбирам, че този частен въпрос е по-скоро от компетентността на кмета на Район „Витоша“, но доколкото в началото на декември месец 2020 отправих подобен въпрос за затваряне на улица „Боянска легенда“ и все още, два месеца по-късно, на него не ми е отговорено, считам, че Районната администрация изпитват трудност да отговарят в законоопределените срокове.

Уважаема Г-жо Фандъкова,

на основание чл. 129, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, моля в рамките на Вашата компетентност да ме информира относно:

- Отговорът, който ще изпратите на жителите на район „Витоша“ на въпросите поставени в приложеното писмо?
- Каква е общата площ на частни имоти, които подлежат на отчуждаване заради попадане в обхвата на уличната мрежа
- Каква е Вашата визия за разрешаване на проблема с частните улици в нормални срокове?

Желая да получа отговор в писмен вид.

С уважение: Тома Белев

ДО

г-н Тома Белев

Общински съветник от Демократична България в СОС

Асоциация на парковете в България

ул. „Хан Аспарух” № 26, ап. 1

София 1000

тел. 3359 887 820 870

e –mail apb@ parks.bg

СИГНАЛ

от

1.инж. Васил Николов ЕГН , в), ул.
тел

2.г-н Валентин Киров, ЕГН , в , ул. .
тел

представители на живущите на ул. Патриарх Йоан Дебърски, ул. Георги Парцалев и ул. Георги Георгиев ГЕЦ

относно: 1.затваряне на част от улица Георги Парцалев в отсечката между ул. Патриарх Йоан Дебърски и ул. Георги Георгиев ГЕЦ в ПИ 68134.1974.5132, район Витоша, кв.Киноцентър първа вилна зона, произтичащи от действия на наследници на г-жа Лефтера Ваташка в ПИ 68134.1974.1204 и 68134.1974.1205 кв. Киноцентър първа вилна зона, район Драгалевци Калина Ваташка-ЕГН), Панталей Костадинов ЕГН и Михаил Костадинов ЕГН .

2. унищожаване на зелени площи, в съседство на затваряната улица, които са части от природен парк „Витоша”

УВАЖЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЕВ,

Искаме да Ви уведомим за **аналогичен случай** на заграждането на ул. „Боянска легенда“ в частта ѝ към Природен парк "Витоша"— обиколната алея и номера 1 и 1А.

В качеството си на собственици на целогодишно обитавани имоти в кв. 19 на Киноцентър – първа вилна зона, ул. „Георги Парцалев“, ул. Г.Г. – Гец“ и ул. „Патриарх Йоан Дебърски“. **Ви сезираме за затваряне на част от улица Георги Парцалев** в отсечката между ул. Патриарх Йоан Дебърски и ул. Георги Георгиев ГЕЦ в **ПИ 68134.1974.5132**, кв. Киноцентър първа вилна зона, район Драгалевци. Съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ 68134.1974.5132, област

София/столица/, община Столична, гр. София, район Витоша, ул. Георги Парцалев. **Видът на собственост е Общинска публична**, вид територия Урбанизирана НТП за второстепенна улица, площ 229 кв. м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/11.01.2011 г. на Заповед за изменение на КККР № 18-7938-24.10.2017/24.10.2017 г. на Началник на СГКК-София.



Предвид опитите на наследниците на г-жа Лефтера Ваташка да затворят част от ул. Георги Парцалев, учредявайки ПИ 68134.1974.5132, което попада в средата на улицата, сме предприели действия, обхващащи:

-Сигнал в Команден център към Столична Община с № 223544/СОА20-КЦ01-47761/09.12.2020 г. в 17.01 ч на 09.12.2020

-Сведение и показания до 6 то районно управление на СДВР, чрез кварталния инспектор г-н Деян Ачев

-Жалба до Районна прокуратура гр. София с № 50114/14.12.2020 г.

-Жалба с № Към РВТ20-КЦ01-2086-/1/14.12.20202 г. до инж. Теодор Петков, Кмет на СО-район Витоша, арх Мирослав Русев, Главен Архитект на СО-район Витоша и инж. Марин Проданов, Главен инженер на СО район Витоша гр. София

-Сигнал №1203932527/ 14.12.2020 г. до ЧЕЗ Разпределение България АД, тъй като по затворената улица преминават кабели собственост на горесцитираното дружество и други слаботокови комуникационни въздушни трасета / интернет , телефони, кабелна телевизия/.

-Жалба с № САГ20-ДРОО-3066/17.12.2020 г. до арх.Здравко Здравков, Главния архитект на Столична Община.

-Запитване с № СОА21-ГР94-75/07.01.2021 г. до КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНАГ-жа Йорданка Фандъкова и до ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Г-н Елен Герджиков

За Ваша информация, в края на този сигнал, прилагаме пълния текст на горното запитване.

В съседство на улицата , в продължение на повече от 30 години съществуваше зелен пояс /видно от горната скица/, който понастоящем е унищожен поради реституирани имоти с площи от 200-380 кв.м. всеки, в т.ч. и на наследниците на г-жа Лефтера Ваташка.



Така на мястото на площ за озеленяване се появяват четири ПИ 68314.1974.1204, 68314.1974.5132/ част от улица Г. Парцалев/, 68314.1974.1205, 68314.1974.487. Приложената снимка илюстрира какво е настоящето екологично състояние на новоучредените ПИ.



Представители на наследниците на г-жа Лефтера Ваташка, обитават постоянно, в продължение на повече от две години целогодишно каравана без вода, канал и електричество, поставена в ПИ 68134.1974.1204, нарушавайки всички градоустройствени, здравни и хигиенно-епидемиологични норми. Нещо повече, **съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК ,този имот на фамилия Ваташки, който е с площ едва от 383 кв.м., независимо че се намира във вилна зона 2 Киноцентър, е получил статут на УПИ с разрешение за строителство до 10 м. кота корниз. Съгласно ЗУТ и действащите наредби към него такъв статут е допустим единствено за централните градски части на гр. София.**

Тъй като затварянето на улици и унищожаване на зелени площи е за съжаление обичайна практика напоследък в район Витоша, **Ви молим:**
-В качеството на Общински съветник от Демократична България и на основание чл. 129, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, да докладвате на сесия, както заграждане на ул. „Боянска легенда“, така и затварянето на част от ул. „Георги Парцалев“.

1. **Васил** **Николов** ЕГН _____, _____, ул. _____,
тел за контакти _____
2. **Валентин** **Киров**, ЕГН _____, _____, ул. _____,

приложение: Запитване с № СОА21-ГР94-75/07.01.2021г.

до КМЕТА НА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-жа Йорданка Фандъкова и до ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Г-н Елен Герджиков

ДО
КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Г-жа Йорданка Фандъкова

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-н Елен Герджиков

ЗАПИТВАНЕ

ОТ

1. Васил [] : Николов ЕГН

2. Валентин [] Киров, ЕГН

3. Валери [] Петров, ЕГН

4. Николай [] Радованов, ЕГН

5. Димитър [] Кръчмаров, ЕГН

6. Добрин [] Василев, ЕГН

7. Йоан [] Василев, ЕГН

8. Марин [] Иванов, ЕГН

9. Теодор [] Нойчев, ЕГН

относно: затваряне на част от улица Георги Парцалев в отсечката между ул. Патриарх Йоан Дебърски и ул. Георги Георгиев ГЕЦ в ПИ 68134.1974.5132, район Витоша, кв. Киноцентър първа вилна зона, произтичащи от действия на наследници на г-жа Лефтера Ваташка в ПИ 68134.1974.1204 и 68134.1974.1205 кв. Киноцентър първа вилна зона, район Драгалевци Калина [] Ваташка-ЕГН [], Панталей Василев [] ЕГН [] и Михаил [] Костадинов ЕГН [] .

Уважаема Г-ЖО ФАНДЪКОВА,

Уважаеми Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В качеството си на собственици на целогодишно обитавани имоти в кв. 19 на Киноцентър – първа вилна зона, ул. „Георги Парцалев“, ул. Г.Г. – Гец“ и ул. „Патриарх Йоан Дебърски“. **Ви сезираме за затваряне на част от улица** Георги Парцалев в отсечката между ул. Патриарх Йоан Дебърски и ул. Георги Георгиев ГЕЦ в **ПИ 68134.1974.5132**, кв. Киноцентър първа вилна зона, район Драгалевци. Съгласно Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ 68134.1974.5132, област София/столица/, община Столична, гр. София, район Витоша, ул. Георги Парцалев. **Видът на собственост е Общинска публична**, вид територия Урбанизирана НТП за второстепенна улица, площ 229 кв. м., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/11.01.2011 г. на Заповед за изменение на КККР № 18-7938-24.10.2017/24.10.2017 г. на Началник на СГКК-София.



Улица „Г. Парцалев“, която се затваря в отсечката между ул. Патриарх Йоан Дебърски и ул. Георги Георгиев ГЕЦ в ПИ 68134.1974.5132, кв. Киноцентър, първа вилна зона, район Драгалевци. е:

1.публична общинска собственост (Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-3/11.01.2011** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Заповед за изменение на КККР № **18-7938-24.10.2017/24.10.2017** г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – СОФИЯ) и част от кварталната улична мрежа в продължение на десетки години, съгласно регулационен план, одобрен със **Зап. N РД 50-09-82 от 16.03.1990** г. Благоустроена е и частично асфалтирана за наша сметка на основание **Разрешение за строеж № 004/10.11.1995 г. на ТОВА „Витоша“ и Протокол № 85 от 13.09.1995 г. за определяне на строителна линия на ТОВА „Витоша“, кметство Драгалевци.**

2.място за преминаване на основни инженерни трасета – подземни кабелни линии ниско и средно напрежение, въздушни слаботокови кабели в т.ч. интернет, кабелна телевизия и др. ,както и подземна водопроводна линия. Тези елементи на инженерната инфраструктура захранват жилищните парцели в района.



3.Единствено трасе, осигуряващо достъп на пожарни коли и линейки на Бърза помощ до улица „Патриарх Йоан Дебърски“.

4.Пряка комуникационна връзка до кварталната площадка за битови отпадъци, разположена на ул. Георги Георгиев ГЕЦ.

Възпрепятствани сме да ползваме нормално и по предназначение ул. „Георги Парцалев“, в участъка между ул. „Георги Георгиев Гец“ и ул. „Патриарх Йоан Дебърски“ от представител на наследниците на г-жа Лефтера Ваташка, поради изключително агресивното му поведение, живеещ в каравана без вода и канал, поставена в ПИ 68134.1974.1204 нарушавайки всички градоустройствени, здравни и хигиенно-епидемиологични норми



Предвид опитите на наследниците на г-жа Лефтера Ваташка да затворят част от ул. Георги Парцалев, учредявайки ПИ 68134.1974.5132, сме предприели действия, обхващащи:

-Сигнал в Команден център към Столична Община с № 223544/СОА20-КЦ01-47761/09.12.2020 г. в 17.01 ч на 09.12.2020

-Сведение и показания до 6 то районно управление на СДВР, чрез кварталния инспектор г-н Деян Ачев

-Жалба до Районна прокуратура гр. София с № 50114/14.12.2020 г.

-Жалба с № Към РВТ20-КЦ01-2086-/1/14.12.20202 г. до инж. Теодор Петков, Кмет на СО-район Витоша, арх Мирослав Русев, Главен Архитект на СО-район Витоша и инж. Марин Проданов, Главен инженер на СО район Витоша гр. София

-Сигнал №1203932527/ 14.12.2020 г. до ЧЕЗ Разпределение България АД, тъй като по затворената улица преминават кабели собственост на горесцитираното дружество и други слаботокови комуникационни въздушни трасета / интернет , телефони, кабелна телевизия/.

-Жалба с № САГ20-ДРОО-3066/17.12.2020 г. до арх.Здравко Здравков, Главния архитект на Столична Община.

На основание чл. 129, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, Молим, в рамките на Вашата компетентност и правомощия

да извършите комплексна проверка по случая и ни информирате в писмен вид за следното:

1. Извършени ли са процедурни действия в СО-община район Витоша за промяна на собствеността на улица „Г. Парцалев“ в отсечката между Ул. Патриарх Йоан Дебърски и ул. Георги Георгиев ГЕЦ в ПИ 68134.1974.5132, кв. Киноцентър, първа вилна зона, район Драгалевци.?

2. Кой е инициирал геодезическото заснемане, включващо маркировка и репери, направено на 08.12.2020 г. без да са уведомени непосредствените съседи, по какъв повод и дали е имало представител на ТОА Витоша при извършването му ?.

3. На какво основание ПИ 68134.1974.1204 е придобил вид собственост частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване / до 10 м./ площ 383 кв. м., стар номер 1204, квартал 19, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК. ? Съгласно Чл. 19. (1)т. 3.на ЗУТ При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, във вилните зони/ в която попада горецитирания имот/ се изисква най-малко 18 м лице и 600 кв. м повърхност.

4.По какъв законов ред е поставена каравана за целогодишно обитаване в ПИ 68134.1974.1204,собственост на наследниците на Лефтера Ваташка и граничеш с ул. „Георги Парцалев, без одобрена скица с посочени точки за присъединяване към електроразпределителната и водопроводна мрежи, издадена от ТОА Витоша.?

Молим гореизложените факти да бъдат обсъдени на сесия на СОС и да бъдат предприети необходимите действия на основание чл. 16 ал.1, 205 ал.1 от ЗУТ за запазване на целостта на ул. Георги Парцалев в участъка между улици „Георги Георгиев ГЕЦ“. и „Патриарх Йоан Дебърски“, както и да разпоредите премахване на незаконосъобразното поставяне на каравана в ПИ 68134.1974.1204.

С уважение:

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1. Васил | Николов ЕГН |
| 2. Валентин | Киров, ЕГН |
| 3. Валери | Петров, ЕГН |
| 4. Николай | Радованов, ЕГН |
| 5. Димитър | Кръчмаров, ЕГН |
| 6. Добрин | Василев, ЕГН |
| 7. Йоан | Василев, ЕГН |
| 8. Марин | Иванов, ЕГН |
| 9. Теодор | Нойчев, ЕГН |

29.12.2020 г. гр. София
адрес за кореспонденция:

- 1. Васил** **Николов ЕГН**