



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 7 2

на Столичния общински съвет

от 28.01.2021 година

За откриване на процедура за провеждане, на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на помещения в сгради - публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните части от имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Нови Искър“:

1. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 24.00 кв.м., заедно с 4.60 кв.м., прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 51250.5714.290.3, със застроена площ от 211.00 кв.м., при съсед: 51250.5714.290, построена върху поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290, с площ от 1677 кв.м., при съсед: 51250.5712.6, 51250.5714.291, 51250.5714.57 и 51250.5714.39 по КККР на с.Негован, одобрени със Заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I - за кметство, КОО и трафопост от кв. 24 по действащ регулационен план на с.Негован, утвърден с Решение № 34 по Протокол № 32/10.12.2012г. на СОС, актуван с АПОС № 2981/15.10.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. №

53281/27.11.2012г., том СХХVI, № 59, имотни партиди 244993 - 244995, с административен адрес: с. Негован. ул. „Васил Левски“ № 35.

- Началната конкурсна наемна цена - 155.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет.

2. Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 26.66 кв.м., заедно с 6.46 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м.. при съседни: 65601.5479.270. 65601.5479.270.2. 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014 г. на кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том ХХХII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съседни: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с.Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I - за кметство, поща и магазин от кв.24 по действащ регулационен план на с.Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-90-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с.Световрачене, ул. “Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена - 185.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет.

3. Лекарски кабинет с манипулационна. с площ от 28.80 кв.м., заедно с 6.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на втори етаж в двуетажна обществена сграда /детска градина и кметство/ с идентификатор 57011.5548.212.1, със застроена площ от 397.00 кв.м., при съседни: 57011.5548.212.2 и 57011.5548.212, построена върху поземлен имот с идентификатор 57011.5548.212, при съседни: 57011.5548.370, 57011.5548.213, 57011.5548.214, 57011.5548.301, 57011.5548.215 и 57011.5547.12, с площ от 2450 кв.м., за част от които с площ 2415 кв.м. е отреден УПИ II - за детска градина от кв.21, а останалата част с площ от 35 кв.м. попада в улица с о.т. 115-126 и 128-130 по действащ регулационен план на с.Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/09.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОбНС „Нови Искър“ и ИПР одобрено със Заповед № РД09-50-180/12.02.2009г. на гл. архитект на София, актуван с АПОС № 3118/19.03.2013г. на кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV, № 54, имотна

партида 272816, с административен адрес: с. Подгумер. ул. „Стара планина“ № 4.

- Началната конкурсна наемна цена - 72.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет.

4. Стоматологичен кабинет с площ от 13.70 кв.м., заедно с 3.00 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 51250.5714.290.3. със застроена площ от 211.00 кв.м., при съсед: 51250.5714.290, построена върху поземлен имот с идентификатор 51250.5714.290, с площ от 1677 кв.м., при съсед: 51250.5712.6, 51250.5714.291, 51250.5714.57 и 51250.5714.39 по КККР на с. Негован. одобрени със Заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на ИД на АГКК. попадащ в УПИ I - за кметство, КОО и трафопост от кв. 24 по действащ регулационен план на с.Негован, утвърден с Решение № 34 по Протокол № 32/10.12.2012 г. на СОС, актуван с АПОС № 2981/15.10.2012г. на кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 53281/27.11.2012г., том СХХVI, № 59, имотни партиди 244993 - 244995, с административен адрес: с. Негован, ул. „Васил Левски" № 35.

- Началната конкурсна наемна цена - 95.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет.

5. Стоматологичен кабинет с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., при съсед: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014 г. на кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том ХХХII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съсед: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I - за кметство, поща и магазин от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-90-549/18.11.1987г. на гл.архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена - 55.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсno условие: за стоматологичен кабинет.

6. Стоматологичен кабинет с площ от 16.80 кв.м., заедно с 4.60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен в едноетажна сграда /здравна служба/ с идентификатор 40436.5396.190.1, със застроена площ от 121.00 кв.м., при съседи: 40436.5396.190, построена върху поземлен имот с идентификатор 40436.5396.190. с площ от 4333 кв.м., при съседи: 40436.5396.611, 40436.5396.220, 40436.5396.251, 40436.5396.199, 40436.5396.200, 40436.5396.614 и 40436.5396.613 по КККР на с. Кубратово, одобрени със Заповед № РД-18-17/25.01.2012г. на ИД на АГКК. попадащ в УПИ I - за училище от кв.19 по действащ регулационен план на с. Кубратово, одобрен с Решение № 21 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС. актуван с АПОС № 3110/11.32.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 35404. том LXXXIV, № 136, имотни партиди 278621 - 278623, с административен адрес: с. Кубратово, ул. „Здравец“ № 1.

- Началната конкурсна наемна цена - 55.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсno условие: за стоматологичен кабинет.

II. В договорите за отдаване под наем на помещенията да се заложат клаузи с условие - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.01.2021 г., Протокол № 27, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-12927/3/04.01.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*

