



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 60

на Столичния общински съвет

от 28.01.2021 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) на УПИ П-2595, кв. 116, м. „Надежда 1б“, район „Надежда“ и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ VII-2546“ за ЖС и магазини“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1460/27.06.2019 г. от Георги Влайков с искане за довършване на процедурата по одобряване на плана за регулация (ПР) на м. „Надежда 1б“, кв. 116, УПИ П-2044, район „Надежда“, поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2595 по КККР и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ VII-2546“ за ЖС и магазини“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени следните документи: договор за замяна на недвижими имоти, сключен по реда на Закона за общинската собственост, вписан в службата по вписванията - гр. София под № 85, том VI, вх. рег. № 13045/ 16.04.2004г.; скица № 15-377554-07.08.2017г. за ПИ с идентификатор 68134.1386.2595, издадена от СГКК - гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; мотивирано предложение за ПУП-ИПР за УПИ П-2044, кв. 116, м. „Надежда 1б“, ПИ с идентификатор 68134.1386.2595.

Със заявления вх. № САГ19-ГР00-1460-[4]/17.01.2020г. и вх. № САГ19- ГР00-1460-[5]/03.02.2020 г. е внесен коригиран проект.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1460-[6]/11.02.2020 г. на заявителя е указано, че е необходимо да коригира проекта за ПУП в съответствие с изменението на кадастралната карта и според техническите изисквания за оформяне на проекта.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1460-[7]/26.02.2020г. коригираният проект за ПУП-ИПР и ПР е изпратен в район „Надежда“ за съобщаването му на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ.

С писмо вх. САГ19-ГР00-1460-[8]/24.06.2020г. проектът е върнат от район „Надежда“ след изпълнени процедури по съобщаване, като е удостоверено, че възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ на 01.09.2020 г. и е приет с решение протокол № ЕС-Г-50/01.09.2020 г., т.8, с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за план за регулация (ПР) за УПИ II-2044, кв.116, м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Георги Влайков - собственик на ПИ с идентификатор 68134.1386.2595, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК - гр. София.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-22-1798/21.11.2013 г. на началника на СГКК - гр. София по отношение границите на ПИ с идентификатор 68134.1386.2595 с имоти 68134.1386.2596 и 68134.1386.2042.

Действащият ПУП е одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Горното се установява от приложената по преписката комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Проектен УПИ II-2044 от кв. 116, м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта за ПУП-ПР.

С т.2 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ II-2044 от кв. 116, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ), което прави производството в тази му част недовършено.

С представените документи за собственост и скица, издадена от СГКК- гр. София, отразяваща изменението на имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.1386.2595 и 68134.1386.2596, отпада необходимостта от представянето на предварителен договор по чл.17 или чл.15 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на кв. 116, УПИ II-2044, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП - План за регулация и застрояване на м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, одобрен с Решение №

408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, УПИ П-2044 от кв.116 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за този УПИ са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С настоящия проект на план за регулация (ПР) се урегулира ПИ с идентификатор 68134.1386.2595 по имотни граници, като се създава УПИ П-2595, кв.116, м. „Надежда 1б“, отреден за имота по кадастрална карта. Провеждането на регулационните граници на нов УПИ П-2595 по имотни води до изменение на общата регулационна граница на контактен УПИ VII-2546 „за ЖС и магазини“ на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Отреждането на УПИ П-2595 за имота по КК и урегулирането на ПИ по имотни граници не променя предвижданията по цялостния план за територията, а е в съответствие с нормата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на м. „Надежда 1б“.

По действащия ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) имотът - предмет на плана, попада в устройствена категория по т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението за жилищно строителство.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-101/16.11.2010 г., т.29, № ЕС-Г-112/14.12.2010 г., т.50, № ЕС-Г-72/16.10.2012 г., т.21, № ЕС-Г-101/13.12.2011г., т.15, № ЕС-Г-14/19.02.2013г., т.7 и протокол № ЕС-Г-50/01.09.2020 г. на ОЕСУТ, Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, т.8, устройствена категория по т.12 от Приложението към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

## ОДОБРЯВА:

1. Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ II-2595, кв. 116, м. „Надежда 1б“, район „Надежда“ и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ VII-2546 „за ЖС и магазини“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ II-2595, кв. 116, м. „Надежда 1б“, (проектен УПИ II-2044 от кв. 116), може да се прилага.

След влизане в сила, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.01.2021 г., Протокол № 27, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-10600/09.12.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*

