



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 59

на Столичния общински съвет

от 28.01.2021 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с.Иваняне, район „Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение - запад”, район „Люлин”; проект за изменение на плана за регулация (ИПР) с план-схеми по част „Газоснабдяване“ на м. „кв. Филиповци“ и м. „ж.к. Люлин - разширение - запад”, район „Люлин“ в обхват трасето на газопровода.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2219/31.05.2016 г. от „СИМИД СОФИЯ” ООД с управител Митко Караджов с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.9, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин” - 1. Парцеларен план за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; 2. Изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на елементите на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация и в частите в които липсва връзка между одобрена улична регулация; 3. План за улична регулация (ПУР) с план - схеми за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия без действаща улична регулация и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени пълномощно от Митко Караджов; планово задание; мотивирано предложение, съдържащо обяснителна записка и графична част (13 листа); таблица с координати на точките от проектното трасе на газопровода; нотариален акт № 121, том СЛ, рег. 385888, дело № 24200 от 09.09.2009 г. за поземлен имот № 2738 от кв. 64а, м. „Люлин-разширение-запад” на името на „СИМИД СОФИЯ” ООД;

Договор за присъединяване към газопреносната мрежа на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД и предварителен договор между „БУЛГАРГАЗ“ ЕАД и „СИМИД СОФИЯ“ ООД.

С Решение на СОС № 217 по Протокол № 32 от 27.04.2017 г. е разрешено да се изработи проект за ПУП за изграждане на газопровод от ПИ с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до ПИ с идентификатор 68134.4363.85 (нов идентификатор 68134.4363.136), м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“, район „Люлин“ и е одобрено планово задание за ПУП.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[6]/30.05.2017 г. решението на СОС е изпратено в район „Люлин“ и в район „Банкя“ за разгласяване по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[7]/09.06.2017г. от кмета на район „Банкя“ са приложени доказателства за изпълнение на процедурите по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писма вх. № САГ16-ГР00-2219-[9]/13.12.2017 г. и вх. № САГ16-ГР00-2219-[16]/13.09.2019 г. Министерство на околната среда и водите - Басейнова Дирекция „Дунавски район“ изразява становище и съгласува проекта за ПП за газопровод.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[10]/23.05.2016 г. е внесен проект за ПУП и парцеларен план (ПП) за изграждане на газопровод от ПИ с идентификатор 32216.2291.473, землище с. Иваняне, район „Банкя“ до о.т.68 по плана на м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“ с регистър на засегнатите имоти и план-схеми по част „Газоснабдяване“ за частта от газопровода, попадаща в територии с действащи планове за регулация; представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-2648/03.07.2017 г., съгласувани проекти с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 12.02.2019 г.; съгласувателно становище и съгласувани проекти от 21.07.2017 г. от „БТК“ ЕАД под № 95-С-219/20.07.2017 г.; писмо изх. № 7228-6671/09.11.2017 г.; решение № СО-150-ПР/2017 от директора на РИОСВ - гр. София, съгласно което не е необходимо да се извършва оценка за въздействието върху околната среда; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност в изпълнение на изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от Дирекция „Зелени системи“ към СО под № СЕК 17-ТД26-1685/10.10.2017 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[12]/30.07.2019 г. проектът е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ - чрез обявление до Държавен вестник, а с писмо изх. № САГ16-ГР00-2219-[13]/30.07.2019 г. проектите за ПУП, ПП и план-схемите по част „Газоснабдяване“ са изпратени в район „Люлин“ и район „Банкя“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и

провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО.

Съобщение за проекта е обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 62/06.08.2019г.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[17]/01.10.2019г. кметът на район „Банкя“ е приложил доказателства, че проектът е съобщен и е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО, като е удостоверил, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2219-[18]/16.10.2019 г. кметът на район „Люлин“ също е приложил доказателства, че проектът е съобщен на заинтересованите лица, че е проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО, както и че няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[19]/15.11.2019г. е внесено писмо с указания от директора на ОПУ-гр. София след извършен оглед по трасето на газопровода.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[20]/09.01.2020 г. са внесени план-схеми по част „Газоснабдяване“, съгласувани с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 03.10.2019 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-40/21.07.2020 г., т.6, със служебни предложения да се представят съгласувани план-схеми и съгласуван проект за ПП от „Софийска вода“ АД, както и да се отрази начина на трайно предназначение на поземлените имоти в парцеларния план.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2219-[21]/25.09.2020 г. са внесени коригиран проект за ПП, съгласно решението на ОЕСУТ и съгласувани план-схеми по част „Газоснабдяване“ от „Софийска вода“ АД със становище изх. № ТУ-3915/16.09.2020 г.

Проектът отново е разгледан заседание на ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-58/06.10.2020 г., т.6.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за изменение на плана за регулация с план-схеми по част „Газоснабдяване“ и парцеларен план за изграждане на газопровод е подадено от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „СИМИД СОФИЯ“ ООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4363.136 по КККР на район „Люлин“, което се установява от приложените документи за собственост и скица, издадена от СГКК-гр.София и чл.197, ал.2 и 6 от Закона за енергетиката като небитов клиент по смисъла на Закона за енергетиката и

във връзка със сключен договор с „Булгаргаз“ ЕАД и „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Присъединяването към газопреносните мрежи, включително и на не-битови клиенти чрез изграждане на директен газопровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 4/05.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи. Обектът на „Симид София“ ООД е необходимо да бъде присъединен към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД на основание чл. 197, ал. 2 от ЗЕ, съгласно който към преносната газопроводна мрежа могат да се присъединяват обекти на небитови клиенти.

В съответствие с чл.19, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4/2013 г. изграждането на директните газопроводи се осигурява от небитовите клиенти при наличие на сключен договор за присъединяване.

Представен е договор с „Булгартрансгаз“ ЕАД - собственик на газопреносната мрежа, от която заводът ще се снабдява с газ, за присъединяване към газопреносната и газоразпределителните мрежи.

В съответствие с чл. 177, ал. 1 от ЗЕ е представен и договор с „Булгаргаз“ ЕАД, който е обществения доставчик на природен газ.

Проектът за ПУП-ПП план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473 до о.т. 68, землище с. Иваняне, район „Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин” с проектна дължина 5553 м.

Кадастралната карта за територията на с. Иваняне, район „Банкя“ е одобрена със заповед № РД-18-12/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за територията на кв. „Филиповци“, район „Люлин“ е одобрена със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Парцеларният план е с обхват от ПИ 68134.4389.28, 68134.4385.45, 68134.4383.13, 68134.4384.30 по КК на м. „Филиповци“, район „Люлин“ и ПИ с идентификатори: 32216.2368.58, 32216.2368.41, 32216.2366.13, 32216.2291.476, 32216.2366.37 по КК на с. Иваняне, район „Банкя“.

Трасето на газопровода преминава през териториите на два административни района - „Банкя” и „Люлин” и в различни устройствени зони, съгласно ОУП на СО (приет решение № 960/16.12.2009г.) и в съответствие с чл.7 от ЗУТ - попада в земеделска територия - „Ссп” и „Ссб” и в урбанизирана територия - „Тзв”, „Тти”, „Оз1”, „Жм”, „Зп”, „Тго”, „ЖмЗ”, „Оз2” и „Смф”.

В съответствие с горните обстоятелства вида на плана се определя като парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за частта от трасето,

преминаващо извън границите на урбанизираната територия; изменение на план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация.

В частта на трасето, минаващо през действаща регулация се изменя план за улична регулация (ИПУР) с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Планът е изработен върху актуалната кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.197, ал.2 от ЗЕ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП-ПП и ИПР от компетентния за това орган, проектът е съобщен на заинтересованите лица, проведено е обществено обсъждане, проектът е съгласуван с експлоатационните предприятия, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Съгласно представените по преписката документи, проектът за ПУП-ПП представлява линеен обект извън територията на населените места и селищните образувания и на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които се изработват, компетентността да одобри проекта, следва да е в един орган - СОС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 8 от ЗУТ, чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 197, ал. 2 и ал. 6 във връзка с чл. 177, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл.19, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4/05.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, чл. 98а от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствени категории по т.4, 7, 12, 16, 17, 25, 34, 44, 45 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-40 от 21.07.2020 г., т. 6 и № ЕС-Г-58 от 06.10.2020 г., т. 6

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на газопровод от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.473, землище с.Иваняне, район „Банкя” до поземлен имот с идентификатор 68134.4363.136, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад”, район „Люлин”.

2. Проект за изменение на плана за улична регулация с план-схеми по част „Газоснабдяване“ на м. „кв. Филиповци“ и м. „ж.к. Люлин-разширение - запад”, район „Люлин“ в обхват трасето на газопровода.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин” и Район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.01.2021 г., Протокол № 27, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-10514/07.12.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков