



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 57

на Столичния общински съвет

от 28.01.2021 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв.126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново-обслужващи обекти на околоръстен път“, СО-район „Витоша“ и УПИ П-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв.119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО-район „Лозенец“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалните платна на Софийски околоръстен път (СОП) от о.т.674-о.т.758в и от о.т.655а - о.т.740а за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение за преминаване на пешеходци над Софийски околоръстен път, Столична община.

По повод инвестиционна инициатива на Столична община за изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околоръстен път на определени места с повишена концентрация на пешеходно движение, е извършено устройствено проучване за ситуиране на бъдещо пешеходно съоръжение, свързващо кв. „Драгалевци“, район „Витоша“ и кв. „Витоша“, район „Лозенец“. С рег. индекс № САГ19-ТП00-377/08.04.2019 г. е възложено изготвяне на подробно геодезическо заснемане на територията и служебно са изработени мотивирано предложение за изменение на план за регулация в обхват на УПИ XLII-2024, 2725, 3057, 3088 „за мотел, спорт и паркинг“, кв.126а м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново-обслужващи обекти на околоръстен път“ и изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път (СОП) между о.т.674- о.т.758, район „Витоша“ и изменение на план за регулация на УПИ П-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв.119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“ и изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път (СОП) между о.т.655а-о.т.740а, район „Лозенец“ за ситуиране на пешеходен надлез с асансьор съгласно разработен типов проект за мостово съоръжение, с геодезическо заснемане в посочения обхват.

Със заповед № РА-50-940/09.12.2019 г. на Главния архитект на Столична община, поради необходимост от провеждане на процедури по изменение на действащите планове за регулация с цел регламентиране на местата за разполагане на съоръжението за преминаване на пешеходци, е разрешено да се изработи служебно проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация и изменение на плана за улична регулация в следния териториален обхват:

3. СО-район „Витоша“: УПИ XLII-2024,2725,3057,3088 „за мотел, спорт и паркинг“, кв.126а; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околовръстен път между о.т.674- о.т.758, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околовръстен път“;

4. СО-район „Лозенец“: УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв.119; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околовръстен път между о.т.655а - о.т.740а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-169-[4]/10.12.2019 г. заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша” и до кмета на район „Лозенец“.

Служебно е изработен проект за изменение на плановете за регулация в обхвата на разрешението с обяснителна записка. Към проекта са представени положителни становища и съгласувателни писма от експлоатационните дружества, както следва: „ЧЕЗ Разпределение България” АД от 25.02.2020 г. и „БТК“ ЕАД (Vivacom) от 26.02.2020 г. и „Софийска вода“ АД от 16.03.2020 г. с приложени изходни данни и становище със забележка, че фундамента на предвидения пешеходен надлез, попадащ в нов УПИ XIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв.126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околовръстен път“, район „Витоша“, засяга съществуващи сградно канализационно отклонение Ф20 PVC и сградно водопроводно отклонение Ф63 PE, което обслужва ПИ с идентификатор 68134.1971.3059 по КККР. Съгласно чл. 64, ал. 5 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 4/2004 г. същите следва да бъдат изместени, като се обезпечи съществуващото водоснабдяване и отводняване на имотите.

Приложени са проект за постоянна организация на движението, съгласуван от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ от 03.04.2020 г. Проектното решение регламентира движението на транспортните потоци по локалните платна на СОП, без да се засяга директното трасе. Приложено е положително становище с № ОД 433200-39634/29.04.2020 г. на СДВР, Отдел „Пътна полиция“ и съгласувателно писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 07-00-123/21.05.2020 г. Съгласно становище с изх. № 4874-2475/11.05.2020 г. на директора на РИОСВ-

София, преценката по заявления ПУП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на растителността и експертно становище, заверени от отдел „БДПП“ към НАГ на 07.05.2020 г.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ от район „Лозенец“ и район „Витоша“, като обявлението е публикувано в ДВ, брой 53/12.06.2020 г., без постъпили възражения в законоустановения срок.

Към преписката е изготвен проект за изменение на КККР и е издадено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-226257-18.09.2020 г. по реда на чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., с което проектът за ПУП е съгласуван от СГКК-София.

Проектът е разгледан и съгласуван от отделите в НАГ и съответства на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т.1 от дневния ред със служебно предложение да се котира тротоарната част на новопредвидената пасарелка и с решение: „След изпълнение на служебно предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му“. Корекциите в проекта по решение на ОЕСУТ са отразени в проекта в оранжев цвят.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Нуждата от изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околовръстен път в участъци с повишена концентрация на пешеходно движение обосновава необходимостта от служебно възлагане на изработването и приемане на проект за подробен устройствен план за изменение на регулационните планове в обхвата на местата за разполагане на съоръженията на основание по чл.134, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Действащите подробни устройствени планове за териториите, попадащи в обхвата на изменението са:

Район „Витоша“, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново-Обслужващи обекти на околовръстен път“ - Заповед № РД-09-50-832/01.08.2005 г. на Главен архитект на София, Заповед № РА50-444/07.07.2016 г. на Главен архитект на СО, Заповед № РА50-256/04.04.2019 г. на Главен архитект на СО, Заповед № РВТ18-РА50-47/12.02.2018 г. на Главен архитект на район „Витоша“ и Заповед № РВТ20-РА50-66/12.05.2020г. на Главен архитект на район „Витоша“.

Район „Лозенец“, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ - ЧЗРКП за кв.119 със Заповед № РД-09-50-550/08.10.1998 г. на Главен архитект на София,

Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията на район „Витоша“ за кадастрален идентификатор 68134.1971.5066 е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за територията на район „Лозенец“ за кадастрален идентификатор 68134.905.1270 е одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотите, предмет на изменението, попадат в устройствена зони: „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район” (Оз1), съгласно т. 16 от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околорадския район” (Оз2), съгласно т.17 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и в „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), за транспортна инфраструктура - за улици, пътища, летища, съгласно т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С цел регулационно обезпечаване на изграждането на пешеходния надлез над Софийски околоръстен път се налага изработването на проект за изменение на план за регулация (ИПР) в обхват на УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 674 - о.т.758, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околоръстен път“, СО- район „Витоша“ и УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119; изменение на плана за улична регулация на локалното платно на Софийски околоръстен път между о.т. 655а-о.т.740а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО- район „Лозенец“.

Предвид горното изменението не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта. Изработването на ПУП е възложено от Главния архитект на Столична община, като със заповед № РА-50-940/09.12.2019 г. е наредено служебно изработване на ПУП в конкретно посочения териториален обхват, в съответствие с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ въз основа на делегираните от кмета на СО правомощия за това.

Изработен е проект с обяснителна записка, съобщен е на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в 1-месечен срок.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т. 1 от дневния ред.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представеното геодезическо заснемане на дървесната растителност, заверено от отдел „БДПП“. Представено е становище на директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждането на процедурата по реда на глава втора от наредбата за ОС.

Проектът е в интерес на Столична община и цели осигуряване безопасността на пешеходното движение чрез разполагане на пешеходен надлез над Софийски околовръстен път. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 6 от АПК.

Съгласно представените по преписката документи, изменението на плана за регулация засяга поземлени имоти, собственост на физически/юридически лица. На основание чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 6 от АПК, т. 16 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т. 1 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XLIV-3057, 3059 „за хотелска част и ресторант“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалното платно на Софийски околовръстен път (СОП) между о.т.674 - о.т.758, създаване на нов УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв.126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново- обслужващи обекти на околовръстен път“, СО-район „Витоша“.

2. Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалното платно на Софийски околовръстен път (СОП) между о.т.655а-о.т.740а, създаване на нов УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв.119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, СО - район „Лозенец“ за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжение с асансьор за преминаване на пешеходци над Софийски околовръстен път (СОП) съгласно приложения проект, по зелените и кафяви линии, цифри, текст и зачертавания, с корекциите в оранжев цвят.

След влизане в сила, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша” и в район „Лозенец“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.01.2021 г., Протокол № 27, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-10199/30.11.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков