



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 56

на Столичния общински съвет

от 28.01.2021 година

За одобряване проект изменение на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на м. в.з. „Американски колеж I част”, район „Младост“, кв.9, УПИ V-2346, поземлен имот с идентификатор 68134.4094.843 за създаване на нови УПИ V-843 „за ЖС“ и УПИ XXI-843 „за ЖС“ и свързаното с това изменение на границите с контактни УПИ IV-192, УПИ XI-2343, УПИ IX-215, УПИ VIII-2335 и УПИ VI-2347 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 42 до о.т. 50 за създаване на задънена улица от о.т.42а (нова) до о.т. 42б (нова), м. в.з. „Американски колеж I част”, район “Младост”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ17-ГР00-1329/20.06.2017 г. от Валентина Самарджиева, Евдокия Самарджиева и Константин Самарджиев чрез пълномощник Светла Спасова, с искане за разрешение изработването на проект за ПУП - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ V-2346 в кв. 9, м. „в.з. Американски колеж” и създаване на нови УПИ V-843 и УПИ XXI-843, кв. 9, в.з. „Американски колеж”, район “Младост”.

Към заявлението са приложени: пълномощно на името Светла Спасова; мотивирано предложение за ИПР; нотариален акт № 116, том XXX, дело № 5486 от 25.10.1972 г. на името на Владимир Самарджиев и Константин Самарджиев; удостоверение за наследници № 1994/23.09.2002 г. от район „Възраждане”; нотариално заверена декларация-съгласие за разделяне на УПИ V-2346 от тримата възложители; скица № 15-9157/02.03.2017 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4094.843, издадена от СГКК-София, номер по предходен план: 843, кв.9, парцел V; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Заявлението и мотивираното предложение е разгледано от отделите при НАГ-СО и са приложени техните становища.

Със Заповед № РА50-580/04.09.2017 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на ПУП - ИПР в обхват УПИ V-2346, кв.9, ПИ с идентификатор 68134.4094.843 по КККР на район Младост, в.з.

„Американски колеж I част”, район „Младост“; прокарване на нова задънена улица от о.т.42а до о.т.42б и създаване на два урегулирани поземлени имота в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4094.843 и свързаното с това изменение на регулационните граници на контактни УПИ VI-2347, УПИ VIII-2335 и УПИ IX-215.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1329-[1]/07.09.2017 г. заповедта е изпратена до заявителя и до район „Младост” за сведение и съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-1329-[2]/22.06.2018 г. (изх. № РМЛ17-ГР00-138-[1]/15.06.2018 г.) Вр.ИД кмет на район „Младост“ удостоверява, че заповед № РА50-580/04.09.2017 г. на главния архитект на СО е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1329-[3]/29.08.2018 г. е внесен за одобряване проект на ПУП-ИПР на УПИ V-2346, кв.9, м. в.з. „Американски колеж I част” за създаване на нови УПИ V-843 „за жс“ и УПИ XXI-843 „за жс“ и свързаното с това изменение на границите с контактни УПИ IV-192, УПИ XI-2343, УПИ IX-215, УПИ VIII-2335 и УПИ VI-2347 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 42 до о.т.50 за създаване на задънена улица от о.т.42а (нова) до о.т.42б (нова), м. в.з. „Американски колеж I част”, район “Младост”.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1329-[4]/28.01.2019 г. на заявителите е указано да внесат проект за ИПР, отговарящ на изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП и да изпълнят предписанията на отделите на НАГ, указани в заповед № РА50-580/04.09.2017 г. на главния архитект на СО.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1329-[7]/25.07.2019 г. са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, съгласувани от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ на 05.07.2019 г. с изискване „да не се засяга и уврежда съществуващата растителност“.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1329-[8]/31.10.2019 г. е внесен коригиран проект за ПУП - ИПР и ИПУР.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1329-[9]/13.04.2020 г. са внесени удостоверение № 25-98121/13.11.2017 г. от СГКК гр. София за приемане на проект за изменение на КККР в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР и нов коригиран проект за ИПР и ИПУР.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1329-[11]/22.05.2020 г. проектът е изпратен в район „Младост“ за съобщаване на заинтересованите собственици на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-1329-[12]/28.08.2020 г. (изх. № РМЛ20-ВК08-683-[13]/28.08.2020 г.) кметът на район „Младост“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложени са необходимите доказателства.

При служебна проверка е установено съответствие между данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и приет с решение по т.4 от Протокол №ЕС-Г-62/20.10.2020 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП - ИПР и ИПУР е подадено от Валентина Самарджиева, Евдокия Самарджиева и Константин Самарджиев като заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4094.843 по КККР, предмет на плана, съгласно представените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС.

Разработката попада в обхвата на регулационния план на в.з. „Американски колеж I част“, одобрен със Заповед № 5309 от 28.08.1958 г. на Министъра на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата, изменен със Заповед №РД-80-09-286/02.11.1992 г. на Началник управление на ДАГ.

С проекта за ИПР се изменя плана за регулация на УПИ V-2346, кв. 9, м. в.з. „Американски колеж I част“ и се създават нови УПИ V-843 „за ЖС“ и УПИ XXI-843 „за ЖС“ в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4094.843, което води до изменение на общите регулационни граници с контактни УПИ IV-192, УПИ XI-2343, УПИ IX-215, УПИ VIII-2335 и УПИ VI-2347.

С цел осигуряване на достъп до новообразувания УПИ-843 се изменя плана за улична регулация на улица от о.т.42 до о.т.50 и се създава задънена улица от о.т.42а (нова) до о.т.42б (нова), м. в.з. „Американски колеж I част“, район “Младост”.

За одобряването на ИПР е налице основанието по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение привеждането на границите на УПИ V-2346 в

съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4094.843 по КК; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение разделянето на УПИ V-2346 за създаване на нови УПИ V-843 и УПИ XXI-843 и конкретното им предназначение; чл.134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2 от ЗУТ по отношение отреждането на новообразуваните УПИ за имота по действащата кадастрална карта.

Лицето (изходът) към улица на нов УПИ XXI-843 се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, докато за нов УПИ V-843 по предвидената с проекта улица- тупик в съответствие с чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП - ИПУР се одобрява на основание чл.134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка“.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху актуална кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотът, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона - Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания („Жм2”), съгласно т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Конкретното предназначение „за жс“ на новообразуваните УПИ е в съответствие с функциите в устройствена зона „Жм2“, в която попадат.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП-ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР. Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.15, ал.1, изречение последно във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.81, ал.1, ал.3, ал.4, чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, категория по т.6 „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания („Жм2“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/20.10.2020 г., т. 4

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА:**

1. Проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.42 до о.т.50 и създаване на нова задънена улица от о.т.42а (нова) до о.т.42б (нова), м. в.з. „Американски колеж I част“, район „Младост“, по кафявите линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V-2346, кв.9, м. в.з. „Американски колеж I част“, район „Младост“ и създаване на нови УПИ V-843 „за ЖС“ и УПИ XXI-843 „за ЖС“ в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4094.843 и свързаното с това ИПР на общите граници с контактни УПИ IV-192, УПИ XI-2343, УПИ IX-215, УПИ VIII-2335 и УПИ VI-2347 по зелените линии, цифри, текст, зачертавания и застриховки съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно

обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.01.2021 г., Протокол № 27, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-10128/27.11.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*