



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 4 1

на Столичния общински съвет

от 14.01.2021 година

За прогласяване от публична в частна общинска собственост и отдаване под наем без търг или конкурс за срок до 30.12.2025 година на самостоятелен обект с идентификатор 37914.6843.1244.1.5 с площ 25 кв.м., находящ се на 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне, Район „Панчарево“, АОС № 5029/31.10.2014 г. на основния пощенски оператор за „ПОЩА“.

На основание чл.6, ал.1, ал.3, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.30 от Закона за пощенските услуги, чл.2, ал.3, ал.4, чл.22, ал.1, т.4, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.2, т.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, § 70 от ПЗР на Закона за пощенските услуги и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде прогласен от публична в частна общинска собственост, самостоятелен обект с идентификатор 37914.6843.1244.1.5 с площ 25 кв.м., находящ се на 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне, Район „Панчарево“, актуван с АОС № 5029/31.10.2014 г., вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 62317 на 02.12.2014 г., имотна партида 344026.

II. Да бъде отдаден за ползване под наем без търг или конкурс за срок до 30.12.2025 година, самостоятелен обект с идентификатор 37914.6843.1244.1.5 с площ 25 кв.м., находящ се на 2-ри етаж в административната сграда на кметство с.Кокаляне, Район „Панчарево“, АОС № 5029/31.10.2014г., вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 62317 на 02.12.2014 г., имотна партида 344026, на основния пощенски оператор за предоставяне на пощенски услуги „ПОЩА“.

III. След промяна на характера на собствеността Район „Панчарево“ - Столична община да състави Акт за частна общинска собственост.

IV. Да бъде сключен договор за отдаване под наем за срок до 30.12.2025 година с основния пощенски оператор за осъществяване на неговата дейност за предоставяне на пощенски услуги на населението.

V. Пазарната месечна наемна цена на описания имот, изготвена от лицензиран експерт оценител „Ленд мениджмънт“ ЕООД е в размер на 105.00 лв. /сто и пет лева/, без ДДС.

VI. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за наем, с включени клаузи по силата на които Столична община да може да прекрати договора за наем, преди изтичане на договорения срок с едномесечно предизвестие или ако общинския имот не се използва съгласно неговото предназначение и цел, за което е предоставен.

В договора да се включат клаузи, с които наемателят се задължава:

- да плаща разносните свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща местните данъци и такси;

- да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти;

- да застрахова общинския имот в полза на учредителя и да плаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2021 г., Протокол № 26, точка 41 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-11985/1/03.12.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*