



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 29

на Столичния общински съвет

от 14.01.2021 година

За учредяване право на строеж върху съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.1382.154, съставляващ УПИ IV-154, кв. 85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 година, в раздел „Сделки по учредяване право на строеж върху съсобствени имоти“ с имота по т.II.

II. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ДиК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с ЕИК 175298437, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 50% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1382.154, целият с площ 398 кв.м., съставляващ УПИ IV-154, кв.85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и работен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-05-12/23.03.2015 г. на Гл. архитект на СО - район „Надежда“, с административен адрес: гр. София, Район „Надежда“, ул. „Света Петка Търновска“ № 13, (Акт за частна общинска собственост № 2104 от 06.08.2013 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 19.08.2013 г., вх. рег. №

40009, Акт № 91, том ХСV, им.п. № 281844), за изграждане на жилищна сграда с общо РЗП около 1 600 кв.м. (надземно РЗП - около 1 200 кв.м. и сутерен - около 400 кв.м.), срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 164 190,50 лева (сто шестдесет и четири хиляди сто и деветдесет лева и 50 стотинки) без включен ДДС.

III. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилища и прилежащи към тях паркоместа или гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ IV-154, кв.85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 194,32 кв.м., равняваща се на обезщетение в размер на 24,29% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да е не по-ниска от пазарната цена на правото на строеж за общинския дял.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2021 г., Протокол № 26, точка 29 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-14353/1/15.12.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков