



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 23

на Столичния общински съвет

от 14.01.2021 година

За провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19 от Наредба на Столичен общински съвет за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години общински нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Сердика“, при следните условия:

Обект № 1 - терен, представляващ ПИ с идентификатор 68134.507.1359 по КККР на гр.София, одобрени със заповед №РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 949.00 кв.м., актуван с АЧОС № 1874/20.03.2019 г. на СО - Район „Сердика“, находящ се в гр. София, ул. „Старата воденица“, попадащ в УПИ V-1359, кв.16 съгласно действащия ПУП за м. „Орландовци - Малашевци“, одобрен със заповед № РД09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София - с начална конкурсна месечна наемна цена: 444.00 лв. (четирисотин четиридесет и четири лева) без включено ДДС - 0,47 лв./кв.м, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за открит склад.

Обект № 2 - терен и сгради, представляващ ПИ с идентификатор 68134.503.267 по КККР на гр.София, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със заповед № КД-14-22-1246/05.11.2012 г. на началника на АГКК, с площ от 2136.00 кв.м. и построените в него: едноетажна сграда с идентификатор 68134.503.267.3 по КККР на гр. София, със застроена площ от 158 кв.м. и едноетажна сграда с идентификатор 68134.503.267.4 по КККР на гр. София, със застроена площ 120 кв.м., актувани с АЧОС № 2006/29.08.2019 г. на СО - район „Сердика“, находящи се в гр. София, ул. „Лазар Михайлов №95”, попадащи в УПИ III - за сладкарница, кв. 50, съгласно действащия ПУП - ПРЗ за м. „кв. Бенковски“, одобрен със заповед № РД09-86/02.06.1989 г. на ИК на ОБНС „Сердика“ - с обща начална конкурсна месечна наемна цена: 1555.00 лв. (хиляда петстотин петдесет и пет лева), без включено ДДС - съответно 0,36 лв./кв.м. за терен, 3.59 лв./кв.м. сграда с идентификатор 68134.503.267.3 и 1,79 лв./кв.м. за сграда с идентификатор 68134.503.267.4, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: Теренът и сградите ще се ползват за търговски обекти;

Обект № 3 - помещения - самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.512.53.1 по КККР на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изградена в ПИ с идентификатор 68134.512.53 по КККР на гр. София, попадащ в УПИ V- за ЖС, м. „Фондови жилища“ по плана на гр. София, одобрен с Решение №55 по Протокол №32/10.12.2001 г. на СОС, представляващи: магазин с идентификатор 68134.512.53.1.19 по КККР на гр. София, със застроена площ от 120.00 кв.м. и прилежащото му складово помещение с идентификатор 68134.512.53.1.19 по КККР на гр.София, със застроена площ от 52 кв.м., актувани с АЧОС № 2021/27.01.2020 г. на СО - район „Сердика“, находящи се в гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл.1А, вх. А - с обща начална конкурсна месечна наемна цена: 756.00 лв. (седемстотин петдесет и шест лева), без включено ДДС - съответно 5,18 лв./кв. м. за магазин и 2,59 лв./кв. м. за склад, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: помещението ще се ползва за търговски обект;

Обект № 4 - помещение, представляващо магазин, с идентификатор 68134.508.797.2 по КККР на гр. София, одобрени със заповед №РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 120.0 кв.м., актуван с АЧОС № 2036/27.09.2019 г. на СО - район „Сердика“, находящо се в гр. София, ул. „Железопътна” № 20, кв.54,

попадащ в УПИ XXV - за общ. строителство, м. „Орландовци - Малашевци“, съгласно действащия ПУП - ПРЗ, одобрен със заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София - с начална конкурсна месечна наемна цена: 450.00 лв. (четиристотин и петдесет лева) - 3,75 лв./кв. м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: помещението ще се ползва за търговски обект;

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2021 г., Протокол № 26, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-12817/1/17.12.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков