



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 2 2

на Столичния общински съвет

от 14.01.2021 година

За откриване и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 68134.305.386 и площ 414.00 кв.м., за който със Заповед №РД-09-50-809/16.06.2008 г. на Главния архитект на София е отреден УПИ III за жс. магазини и пг, кв.218, м."Западно направление", АОС №1628/19.06.2020г., срещу обезщетение с равностойностни обекти в новопостроената сграда.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал. 2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж възмездно и безсрочно върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Възраждане“ (Акт за частна общинска собственост №1628 от 19.06.2020 г., вписан в служба по вписванията с вх. рег.№51554, акт №193, том СХХIII, дело №39324/2020г., им.п.691427), с идентификатор 68134.305.386 и площ 414.00 кв.м., за който със Заповед №РД-09-50-809/16.06.2008г. на Главния архитект на София е отреден УПИ III-за жс, магазини и пг, кв.218, м."Западно направление" за изграждане на седеметажна жилищна сграда с магазини в партера, изградена на свързано застрояване със сградите в съседните от север и юг, съответно УПИ VIII-21 и УПИ V-17, 18, за офиси, магазини и пг - кв. 218, м. „Западно направление“, разгънатата застроена площ не по-малко 2 516.80 кв.м. /надземно/ и не по-малко 414 кв.м. /сутерен/, съгласно действащия ПУП и ОУП на СО, срещу начална конкурсна цена на правото на строеж, в размер на 713 614 лева

/седемстотин и тринадесет хиляди шестстотин и четиринадесет лева/ лева, без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО.

2. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху общинския имот подробно описан в т.1 при следните условия:

- Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши при минимален процент обезщетение, определен от Столичния общинския съвет в размер на 26% от общата площ на сградата, представляваща около 2 930,80 кв.м. /2 516,80 кв.м. - надземно РЗП /жилищни обекти/ и 414.00 кв.м. - подземно застрояване гаражи и паркоместа/, със самостоятелни обекти, предназначени за жилищни нужди в новопостроената и напълно завършена жилищна сграда, с обща площ, съобразно достигнатия в конкурса процент обезщетение, но не по-малко от 601,26 кв.м. надземна площ и не по-малко от 98.90 кв.м - подземна площ и на база пазарна оценка, определена от сертифициран оценител в размер на: 713 614 /седемстотин и тринадесет хиляди шестстотин и четиринадесет лева/ лева без ДДС.

- Срокът за завършване на обекта по т.1 с удостоверение за въвеждане в експлоатация да не е повече от три години от влизане в сила на разрешението за строеж.

- При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на процента обезщетение.

3. На основание резултатите от конкурса, издадена виза за проектиране и представени съгласувани инвестиционни проекти от Главния архитект на Столична община, кмета на Столична община, да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник за учредяване право на строеж върху имота, описан в т.1 от проекта за решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2021 г., Протокол № 26, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-16048/1/15.12.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

