

**Столична община**

Изходящ №

СОА20-ВК66-9753-[30]

Регистриран на 13.01.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>**СТОЛИЧНА ОБЩИНА***София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377261; [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)*

**ДО  
Г-Н ТОМА БЕЛЕВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № СОА20-ВК66-9753/18.11.202г.*

**Уважаеми г-н Белев,**

В отговор на поставените въпроси Ви предоставям информация от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община:

Въведените в експлоатация строежи за посочения период 2010 - 2014 г. са както следва: 2010 г.- 1054 броя; 2011 г.- 1192 броя; 2012 г.- 1423 броя; 2013 г.- 1000 броя; 2014 г.- 1103 броя.

В чл. 68 от Закона за устройство на територията са предвидени необходимите действия, които следва да бъдат поначало предвидени за одобряване на съответния инвестиционен проект, в т.ч. и мероприятия за благоустрояване и озеленяване на урегулирани поземлени имоти за сгради и съоръжения на техническата инфраструктура. Спазването на градоустройствените параметри по Общия устройствен план, в това число и процента на озеленяване при одобрението на инвестиционните проекти, е задължение на главните архитекти на райони и главния архитект на Столична община, съобразно категорията на обекта.

В съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията след завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят подава заявление пред съответния орган за въвеждането на обекта в експлоатация. Към заявлението се прилага и становище или констативен протокол за установяване на реализираното озеленяване. При въвеждането в експлоатация в посочения в питането Ви период се е разчитало на доклада на независимия строителен надзор, в това число и за извършените мероприятия по озеленяване, съгласно одобрения проект.

Поради несъответствия, установени от главния архитект на Столична община, в последните 4 години беше въведено изискването за съставяне на Констативен протокол от проверка на място за изпълненото озеленяване, на която проверка присъстват представители на районната администрация. Констативният протокол се заверява от кмета на района или от упълномощено от него лице и е задължително условие за въвеждане на обекта в експлоатация.

Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община поддържа публичен регистър както за издадените разрешения за строеж, така и за издадените удостоверения за въвеждане в експлоатация, който може да бъде разгледан на сайта на направлението [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)

По отношение на компенсаторното озеленяване се сключва договор между инвеститора и кмета на района, в който се извършват строителните дейности, като задължението за проверка на дейностите по този договор е на районните администрации.

**С УВАЖЕНИЕ,  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**