



**Столична община**

Изходящ №

СОА20-ВК66-10741-[3]

Регистриран на 13.01.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377261; [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ДО  
Г-Н СИМЕОН СТАВРЕВ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане с рег. № СОА20-ВК66-10741/14.12.2020 г..

**Уважаеми г-н Ставрев,**

В отговор на поставените въпроси Ви предоставям информация от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община:

По повод инвестиционна инициатива на Столична община за изграждане на пешеходни надлези в обхвата на Софийски околоръстен път на определени места с повишена концентрация на пешеходно движение, е изготвен доклад е стартирала процедура за разрешаване на изработването на подробен устройствен план (ПУП), поради необходимост от провеждане на процедури по изменение на действащите планове за регулация, с цел регламентиране на местата за разполагане на съоръженията за преминаване на пешеходци.

За регулационно обезпечаване изграждането на два от пешеходните надлези се налага изработването на проект за ПУП- изменение на план за регулация (ИПР).

Първият в териториален обхват УПИ XXI „за КОО“, УПИ XVII „за озеленяване и инфраструктура“ и УПИ XVI-1162 „за обществено обслужване“ от кв. 15, м. в. з. „Киноцентъра-3 част-разширение“, район „Витоша“ и УПИ IV „за озеленяване“ и УПИ „за корекция на реката, инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв. 111, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.

Със заповед на главния архитект на Столична община от април 2018 г. е разрешено да се изработи служебно проект за подробен устройствен план-изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в горепосочения обхват. Към проекта е приложен проект за постоянна организация на движението, съгласуван от дирекция „Управление и анализа на трафика“ при Столична община и агенция „Пътна инфраструктура“.

С Решение №26 от 23.01.2020 г. на Столичния общински съвет е одобрен проекта за Изменение на плана за регулация на УПИ XXI „за КОО“, УПИ XVII „за озеленяване и инфраструктура“ и УПИ XVI-1162 „за обществено обслужване“ от кв. 15, м. в. з. „Киноцентъра-3 част-разширение“, район „Витоша“ и УПИ IV „за озеленяване“ и УПИ „за корекция на реката, инженерна инфраструктура и озеленяване“, от кв. 111, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ за регулационно регламентиране на местата за разполагане на съоръжения за преминаване на пешеходци над Столичен околоръстен път и свързаното с това изменение на плана за улична регулация от о.т.2а до о.т.3 (южно локално платно на СОП) и от о.т.391 до о.т.496 (северно локално платно от СОП).

Срещу решението на СОС е депозирана жалба от собственика на имот в обхвата на ИПР, в частта на район „Витоша“ и е образувано административно дело № 5660/2020 г. по описа на Административен съд София-град.

Вторият пешеходен надлез е в следния териториален обхват: УПИ XLIV-3057,3059 „за хотелска част и ресторант“, кв. 126а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново-обслужващи обекти на околоръстен път“, Столична община - район „Витоша“ и УПИ II-1270 „за изложбена зала, магазини и склад“, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, Столична община-район „Лозенец“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на локалните платна на Софийски околоръстен път (СОП) от о.т.674-о.т.758в и от о.т.655а-о.т.740а.

Със Заповед от декември 2019 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи служебно проект на подробен устройствен план-изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в горепосочения обхват. Към проекта са приложени положителни становища от СДВР, отдел „Пътна полиция“ и съгласувателно писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ от април и май 2020 г. През ноември 2020 г. от главния архитект на Столична община към Столичен общински съвет е внесен доклад за одобряване на горепосочения проект за ИПРЗ. Предстои разглеждане от комисията към СОС и последващо решение.

През 2016 г. във връзка с изграждането на участъка от Софийския околоръстен път от „Младост“ до автомагистрала „Тракия“ се проведе архитектурен конкурс за обща визия на пасарелките по СОП. В момента три такива съоръжения се изпълняват от избрания изпълнител на посочения участък. След влизане в сила на измененията на подробните устройствени планове, ще бъдат изготвени количествени сметки, съобразно одобрената обща визия и ще бъде осигурено финансиране за изграждането им.

**С УВАЖЕНИЕ,  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

