

**„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V - СОФИЯ”
ЕООД**

Адрес: гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8, тел.: 02/903 59 49
e-mail: dcc5_sofia@abv.bg

д-р Вихрен Заяков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Управител

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБАТА ЗА
ЛЕЧЕБНИТЕ ЗАВЕДЕНИЯ**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ:
ОБЕКТ, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ПОМЕЩЕНИЯ № 1.11, 1.12, 1.13, ЧАСТ ОТ КОРИДОР 1.3,
САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ 1.2, ПОМЕЩЕНИЯ 1.8, 1.9, ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ КОРИДОР 1.4 НА
СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ ОТ СГРАДАТА НА ДКЦ V – СОФИЯ ЕООД С ПЛОЩ ОТ 284,66 КВ.М.,
ЗАЕДНО С ИД. ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА С ПЛОЩ ОТ 92.22 КВ.М.**

**СОФИЯ
2020 Г.**

СЪДЪРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

Описание на обекта на конкурса

РАЗДЕЛ II

Начална месечна наемна цена

РАЗДЕЛ III

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

РАЗДЕЛ IV

Време и начин за оглед на обекта

РАЗДЕЛ V

Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците

РАЗДЕЛ VI

~~Място от където може да се получи документация за участие в конкурса~~

РАЗДЕЛ VII

Размер на депозита и условията за внасянето му

РАЗДЕЛ VIII

Място, ден и час за провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ IX

Описание на процедурата по провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ X

Критерий за оценяване на предложенията

РАЗДЕЛ XI

Документи образци

- ❖ Образец №1 – Списък на документите съдържащи се в офертата
- ❖ Образец №2 – Административни данни за лицето, което прави предложението
- ❖ Образец №3 – Декларация за оглед на обекта
- ❖ Образец №4 – Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проекто-договора
- ❖ Образец №5 – Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД и към Столична община
- ❖ Образец №6 – Предложение за наемане на обекта
- ❖ Образец №7 – Ценовото предложение за наемане на обекта

РАЗДЕЛ XII

Проект на договор за наем

РАЗДЕЛ I ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

1. Описание на фактическото състояние на обекта.

Отдава се под наем за срок от 5 /пет/ години, обособена част от недвижим имот /обект/, находящ в сградата на „Диагностично–консултативен център V - София“ ЕООД, която е със следните характеристики:

- Местоположение на сградата – административен адрес: гр.София, п.к.1700, ул.“акад.Стефан Младенов“ № 8, изградена в УПИ IV, кв.100, м.Студентски град;
- Вид и предназначение на сградата – поликлиника;
- Конструктивна система – монолитна;
- Година на строителство – 1973г;
- Обща /нормативна/ продължителност на използване – 80 години;
- Остатъчна реална продължителност на използване – 34 години.

Измерената площ по архитектурен проект на помещенията, които съставят обособената част от недвижимия имот /обекта/ и се отдават под наем заедно, е както следва: помещения № 1.11, 1.12, 1.13, част от коридор 1.2, санитарен възел 1.2, помещения 1.8, 1.9 и част от коридор 1.4, на сутеренен етаж от Схемата за разпределение на V ДКЦ, заедно с 2,3549% ид.части от общите части на сградата, с площ от 95,22 кв.м., със застроена площ от 284,66 кв.м.

2. Описание на дейността и функционалното предназначение на обекта.

Отдаваните под наем помещения съставляват обособена част от недвижим имот /обект/ в сградата на „Диагностично–консултативен център V – София“ ЕООД /ДКЦ V/. Същият се отдава под наем за търговия на едро с лекарствени продукти, като Наемодателят **не осигурява** на Наемателя техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимата техника, оборудване и инструментариум се осигуряват от Наемателя за срока на наемния договор. Разходите по ремонт на помещенията, доставка, монтаж и експлоатация на оборудването, както и за последващ демонтаж са изцяло за сметка на Наемателя и Наемодателят не се задължава с извършването или приспадането на каквито и да е разходи от наемната цена на обекта.

Дейността в обекта се извършва в съответствие с режима на работа на ДКЦ V, като свободният достъп е с времево ограничение от 7,30 до 19,30 часа в работни дни. Допуска се ползването на обекта и извън посочения часови диапазон, както и през почивни и празнични дни след писмено споразумение с Наемодателя.