

НАРЕДБА ЗА ГРАДСКАТА СРЕДА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с об-лика, благоустрояването и съхраняването на градската среда, градските прост-ранства, сградите и архитектурните ансамбли чрез въвеждане на специфични изисквания към тях.

(2) Наредбата определя допълнителни изисквания към обема и съдържа-нието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови строежи, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремон-ти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, както и на елементите на градската среда с цел опазването и съхраняването на характер-ния облик и създаване на силуетното, архитектурно-художественото и обемно-пространственото оформление на градската среда на територията на Столична община.

Чл. 2. Настоящата наредба се прилага за територията на Столична общи-на и обхваща компонентите на градската среда, които в своето единство доп-ринасят за цялостното ѝ възприемане.

Чл. 3. (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформяне на градската среда се приемат стандарти, офор-мени като Приложения към настоящата наредба.

(2) Стандартите съдържат архитектурно-градоустройствени, художест-вени и технически изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи.

(3) Приемането на стандарти за отделните компоненти на градската сре-да и техните елементи в отделните зони, части от зони или групи от зони се извършва по реда на приемане на наредбата като неразделна част от нея.

(4) Изработването на стандартите се възлага по реда на Закона за общес-твените поръчки.

(5) Стандартите по предходните алинеи са задължителни за всички лица, имащи качеството възложител по смисъла на чл.161 от Закона за устройство на територията с изключение на възложителите на обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с настоящата наредба, с друг нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи, са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.

(6) Стандартите, касаещи обекти, които попадат в защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на Закона за културното наследство, се съгласуват преди приемането им от Министерство на културата.

Глава втора **ГРАДСКАТА СРЕДА. ЗОНИ**

Раздел първи **Градска среда. Компоненти на градската среда**

Чл. 4. (1) Градската среда е система от градски пространства и елементите в тях, с която се създава уникален и разпознаваем облик, характерен за града.

(2) Компонентите на градската среда и техните елементи са посочени в графичен и табличен вид в Приложение № 1.

(3) Компонентите на градската среда и техните елементите съдържат следните характеристики:

1. Цвят;
2. Форма;
3. Материал;
4. Осветеност;
5. Стил;
6. Размер;
7. Разположение;
8. Композиция;
9. други.

Раздел втори **Изисквания към градската среда, нейните компоненти и техните елементи**

Чл. 5. (1) Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са лесно разпознаваеми, достъпни и да придават автентичен облик на града.

(2) Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в стандарти, оформени като Приложения, неразделна част от наредбата.

Раздел трети **Зони на градската среда**

Чл. 6. (1) С тази наредба на територията на Столична община се определят зони със специфични режими на регламентиране на градската среда.

(2) Зоните по ал. 1 са описани и представени графично в Приложение № 2.

Чл. 7. (1) За компонента сгради и улични пространства правилата на зонирването се прилагат съгласно схематични положения, представени графично в Приложение № 3, неразделна част от наредбата.

(2) За всички сгради на кръстовища, както и при сгради, разположени на две или повече улици, попадащи в зони от различна йерархия, се прилагат правилата на зоната по-високо в йерархията според Приложение № 3.

(3) За компонента улични пространства правилата на зоната от по-висока йерархия важат и за пространството от края на дъгата на радиуса на бордюра на улицата, попадаща в зона с по-ниска йерархия, до края на външната регулационна граница на първия урегулиран поземлен имот, но не по-малко от 20м, представени графично в Приложение № 3.

(4) В кръстовища в зони от еднакво йерархично ниво се използват идентични елементи.

Чл. 8. (1) Главният архитект на Столична община може да предлага на Столичния общински съвет да взема решения, с които да определя градски пространства - общинска собственост, като характерни градски пространства със самостоятелни характеристики.

(2) Характерните градски пространства се оформят с цялостно решение въз основа на обемно-устройствено проучване или идеен проект.

(3) Решението на общинския съвет по ал. 1 съдържа и общи изисквания към обема и съдържанието на заданието за изработване на обемно-устройственото проучване или идеен проект.