СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИЛОЖЕНИЕ №7 КЪМ РЕШЕНИЕ № 629 ПО ПРОТОКОЛ №25/17.12.2020Г

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
СОА20-РА56-15/18.12.2020 г.

Borislav Lyubomirov Ivanov
Digitally signed by Borislav Lyubomirov Ivanov
Date: 2020.12.23 15:43:25 +02'00'

ПРОЕКТ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ НА ФАСАДИТЕ
В ЗОНА 2 НА ЦГЧ

Участък 1, 2, 3, 4, 5 / ул.“ Граф Игнатиев“ между ул. „Алабин“ и ул. „Г. С. Раковски“, участък от ул. „Солунска“ между бул. „Витоша“ и пл. “ Славейков“, пл. „Дж. Гарибалди“ и пл. “ Славейков“

Етап 1 – Том 1 / Декември 2020



СЪДЪРЖАНИЕ

Текстова част

1. Обяснителна записка

Графична част

А1 Анализ на съществуващото положение, обхват и етапност на разработката

А1.1-01 Схема анализ на съществуващото положение в Зона 2
А1.1-02 Схема – Обхват и етапност на разработката
А1.1-03 Схема „визуално замърсяване“
А1.1-04 Карта Недвижимо Културно Наследство Зона 2
А1.1-05 Схема на участъците
А1.1-06 Схема – състояние на сградния фонд
А1.1-07 Съществуващо положение участък 1, М 1:250
А1.1-08 Съществуващо положение участък 2, М 1:250
А1.1-09 Съществуващо положение участък 3, М 1:250
А1.1-10 Съществуващо положение участък 4, М 1:250
А1.1-11 Съществуващо положение участък 5, М 1:250
А1.1-12 Основни цветови палитри за етап 1 – проект
А1.1-13 Основни цветови палитри за етап 1 – сравнение
А1.1-14 Типове слънцезащитни елементи

А2.1 Проект – основни чертежи, етап 1

А2.1-1 Проект **участък 1**, М 1:250
А2.1-1.01 Фасади североизток, участък 1, М 1:100
А2.1-1.02 Фасади югозапад, участък 1, М 1:100
А2.1-2 Проект **участък 2**, М 1:250
А2.1-2.01 Фасади североизток, участък 2, М 1:100
А2.1-2.02 Фасади югозапад, участък 2, М 1:100
А2.1-3 Проект **участък 3**, М 1:250
А2.1-3.01 Фасади североизток, участък 3, М 1:100
А2.1-3.02 Фасади югозапад, участък 3, М 1:100
А2.1-4 Проект **участък 4**, М 1:250
А2.1-4.01 Фасади юг, участък 4 ,М 1:100
А2.1-4.02 Фасади север, участък 4, М 1:100
А2.1-5 Проект **участък 5**, М 1:250
А2.1-5.01 Фасади север, участък 5, фрагмент 1, М 1:100
А2.1-5.02 Фасади север, участък 5, фрагмент 2, М 1:100
А2.1-5.03 Фасади юг, участък 5, фрагмент 1, М 1:100
А2.1-5.04 Фасади юг, участък 5, фрагмент 2, М 1:100

А3.1 Фасади сгради М 1:100

А3.1-1 Схема на участък 1

А3.1-1.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №1 (по ул.“Граф Игнатиев”)
А3.1-1.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №1 (по ул.“Алабин”)
А3.1-1.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №2
А3.1-1.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 4
А3.1-1.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №6
А3.1-1.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №2 (по ул. „Ангел Кънчев“)
А3.1-1.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №2 по ул. „Иван Денкоглу”)
А3.1-1.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №5
А3.1-1.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №3
А3.1-1.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №1
А3.1-1.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Алабин“ №54 по ул. „Граф Игнатиев”)
А3.1-1.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Алабин“ №54 по ул. „Алабин”)
А3.1-1.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Калоян“ №1 по ул. „Цар Калоян”)
А3.1-1.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Калоян“ №1 по ул. „Граф Игнатиев”)

А3.1-2 Схема на участък 2

А3.1-2.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №10А (по ул. „Граф Игнатиев“)
А3.1-2.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №10А (към пл. „Дж. Гарибалди“)
А3.1-2.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №10А (по ул. „Ангел Кънчев“)
А3.1-2.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №12
А3.1-2.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №14
А3.1-2.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №16
А3.1-2.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №18
А3.1-2.08 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 (по ул. „Граф Игнатиев“)
А3.1-2.09 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 (към пл. „П. Славейков“)
А3.1-2.10 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 (по ул. „Солунска“)
А3.1-2.11 Фасада сграда с адрес: ул. “Граф Игнатиев” №7А (към пл. „Дж. Гарибалди“)
А3.1-2.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №7Б (по ул. „Граф Игнатиев“)
А3.1-2.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №9
А3.1-2.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №11
А3.1-2.15 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №13
А3.1-2.16 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №13А
А3.1-2.17 Фасада сграда с адрес: ул. „Иван Денкоглу“ №46 (по ул. „Иван Денкоглу“)
А3.1-2.18 Фасада сграда с адрес: ул. „Иван Денкоглу“ №46 (по ул. „Ангел Кънчев“)

СЪДЪРЖАНИЕ

А3.1-3 Схема на участък 3

А3.1-3.01 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №1 (към пл. „П. Славейков“)
А3.1-3.02 Фасада сграда с адрес: пл. “П. Славейков” №1 (по ул. Солунска)
А3.1-3.03 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №2
А3.1-3.04 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №3
А3.1-3.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Уилям Гладстон“ №69
А3.1-3.06 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №4 (към пл. „П. Славейков“)
А3.1-3.07 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №4 (по ул. „Уилям Гладстон“)
А3.1-3.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Дякон Игнатий“ №21
А3.1-3.09 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №10
А3.1-3.10 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №9
А3.1-3.11 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №8
А3.1-3.12 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №7
А3.1-3.13 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №7Б
А3.1-3.14 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №6А
А3.1-3.15 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №6 (към пл. „П. Славейков“)
А3.1-3.16 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №6 (по ул. „Г.С.Раковски“)

А3.1-4 Схема на участък 4

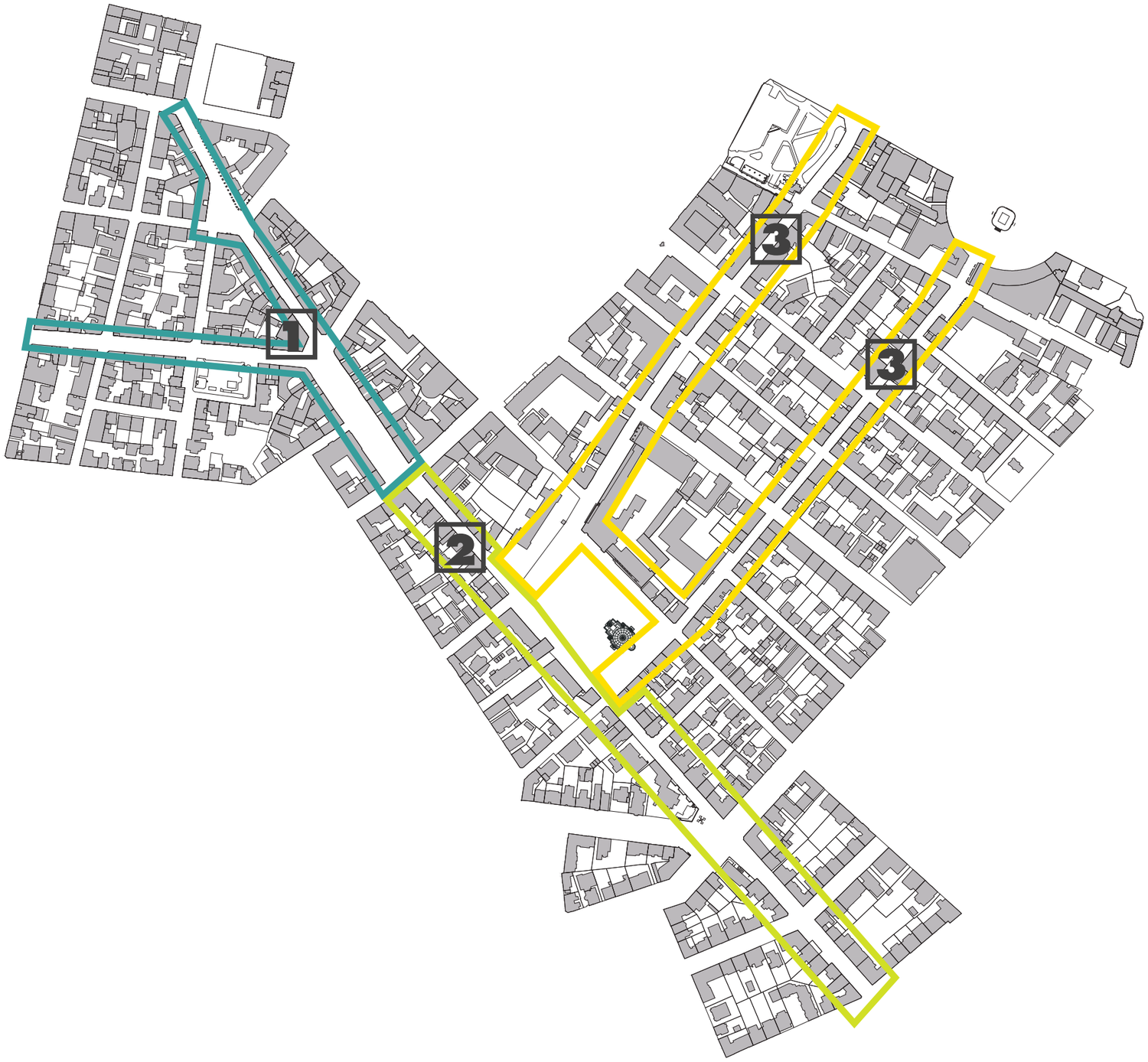
А3.1-4.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №1
А3.1-4.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №3
А3.1-4.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №2
А3.1-4.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №4
А3.1-4.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №6
А3.1-4.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №8
А3.1-4.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №7 (по ул. „Солунска“)
А3.1-4.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №7 (по ул. „Ангел Кънчев“)

А3.1-5 Схема на участък 5

А3.1-5.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №5
А3.1-5.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №7
А3.1-5.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №9
А3.1-5.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №11
А3.1-5.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №13
А3.1-5.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №15
А3.1-5.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №17
А3.1-5.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №19
А3.1-5.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №21
А3.1-5.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №23 (по ул. „Солунска“)
А3.1-5.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №23 (по бул. „Витоша“)
А3.1-5.12 Фасада сграда с адрес: бул. „Витоша“ №35
А3.1-5.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №16
А3.1-5.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №14
А3.1-5.15 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №20
А3.1-5.16 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №21 (по ул. „Солунска“)
А3.1-5.17 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №21 (по ул. „Хр. Белчев“)
А3.1-5.18 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №10А
А3.1-5.19 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №10
А3.1-5.20 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №12 (по ул. „Солунска“)
А3.1-5.21 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №12 (по ул. „Ангел Кънчев“)

ОБХВАТ НА ХАРАКТЕРНО ГРАДСКО ПРОСТРАНСТВО С ЦЯЛОСТНО ФАСАДНО РЕШЕНИЕ ПО ИНДИВИДУАЛЕН ПРОЕКТ

Първи етап обхваща участък от ул." Граф Игнатиев" между ул. "Алабин" и ул. "Г. С. Раковски", участък от ул. "Солунска" между бул. "Витоша" и пл." Славейков", пл. "Дж. Гарибалди" и пл. Славейков



АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

СИЛУЕТИ

Разработката е свързана с предстоящата реализация на проект за "Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ на град София." Тя има за цел да предложи концепция за съхраняване и усилване на автентичната визия на сградния фронт и в частност на фасадите в хармония с проекта за обновяване на обществените пространства. Уличните фронтове задават третото измерение, вертикалата, което въздейства най-силно на възприятието. До този момент фасадите на сградите, изграждащи пространствата на Зона 2 не са били обект на третиране в качеството им на ансамбъл. Именно такава е основната цел на настоящия проект.

Същевременно, имайки предвид, че градската среда се развива като жив организъм трябва да се вземат предвид и постепенните локални трансформации, които тя претърпява. Нови търговски обекти, саниране, смяна на дограма, преустройство на помещения-тези изменения са част от жизнения цикъл на всяка сграда, но често водят до нарушаване на хармонията на средата като цяло. Именно поради това работата по насоките започва с подробно изследване на съществуващото положение на третираните участъци.



АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

"ВИЗУАЛНО ЗАМЪРСЯВАНЕ"









"Визуално замърсяване":

- кабели
- климатици
- решетки
- щори

Въздействието на преобладаващата част от фасадите в централната градска част на София е компрометирано от „визуалното замърсяване", спонтанно и безсистемно напластяване на кабели, климатици, сателитни чинии, реклами, решетки и щори. Хаотично разпръснати по фасадите, те нарушават усещането за хармония на градската среда. Настоящите насоки и препоръки предлагат мерки за намаляване или дори неутрализиране на ефекта на „замърсяващите"елементи.



АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

КАРТА НА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО



Легенда НКЦ

	"Национално значение" - археологическите резервати, както и други културни ценности с изключителна стойност за културата и историята на страната	3 бр.
	"Местно значение" - свързаните с културата и историята на населени места, общини или области	36 бр.
	"Местно значение" /предв.кат./	13 бр.
	"За сведение" - самостоятелни обекти с ниска индивидуална стойност - носители на информация за научната и културната област, към която се отнасят.	1 бр.
	"За сведение" /предв.кат./	2 бр.
	Свален обект	1 бр.



АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

СХЕМА НА УЧАСТЪЦИТЕ



Настоящия етап от проектната разработка е разделен на пет отделни, сравнително равни като уличен фронт, участъка:

УЧАСТЪК 1 - пл. „Джузепе Гарибалди“ (в участъка от ул. „Алабин“ до ул. „Княз Александър I“)

УЧАСТЪК 2 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от пл. „Джузепе Гарибалди“ до ул. "Дякон Игнатий")

УЧАСТЪК 3 - пл. „П. Р. Славейков“(в участъка от ул. "Дякон Игнатий" до ул. "Г. С. Раковски")

УЧАСТЪК 4 - ул. „Солунска“ (в участъка от пл. „П. Р. Славейков“ до ул. „Ангел Кънчев“)

УЧАСТЪК 5 - ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Ангел Кънчев“ до бул. „Витоша“)

АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД



Настоящият I етап включва 59 сгради, с общо 1222 линейни метра фасаден фронт, от които:

47 сгради, подлежащи на реновиране:

4 - подлежащи на реновиране - мазилка и камък
11- подлежащи на реновиране - камък
30- подлежащи на реновиране - мазилка
2 -подлежащи на реновиране - боядисан камък

12 обновени сгради ,неподлежащи на реновиране:

7 - реновирани - мазилка
3 - реновирани - камък
2 - реновирани - камък и мазилка

ЛЕГЕНДА:

- Реновирани фасади с мазилка
- Реновирани фасади с камък
- Реновирани фасади с камък и мазилка
- Реновирани фасади с боядисан камък
- Фасади с мазилка за ремонт
- Фасади с камък за ремонт
- Фасади с камък и мазилка за ремонт

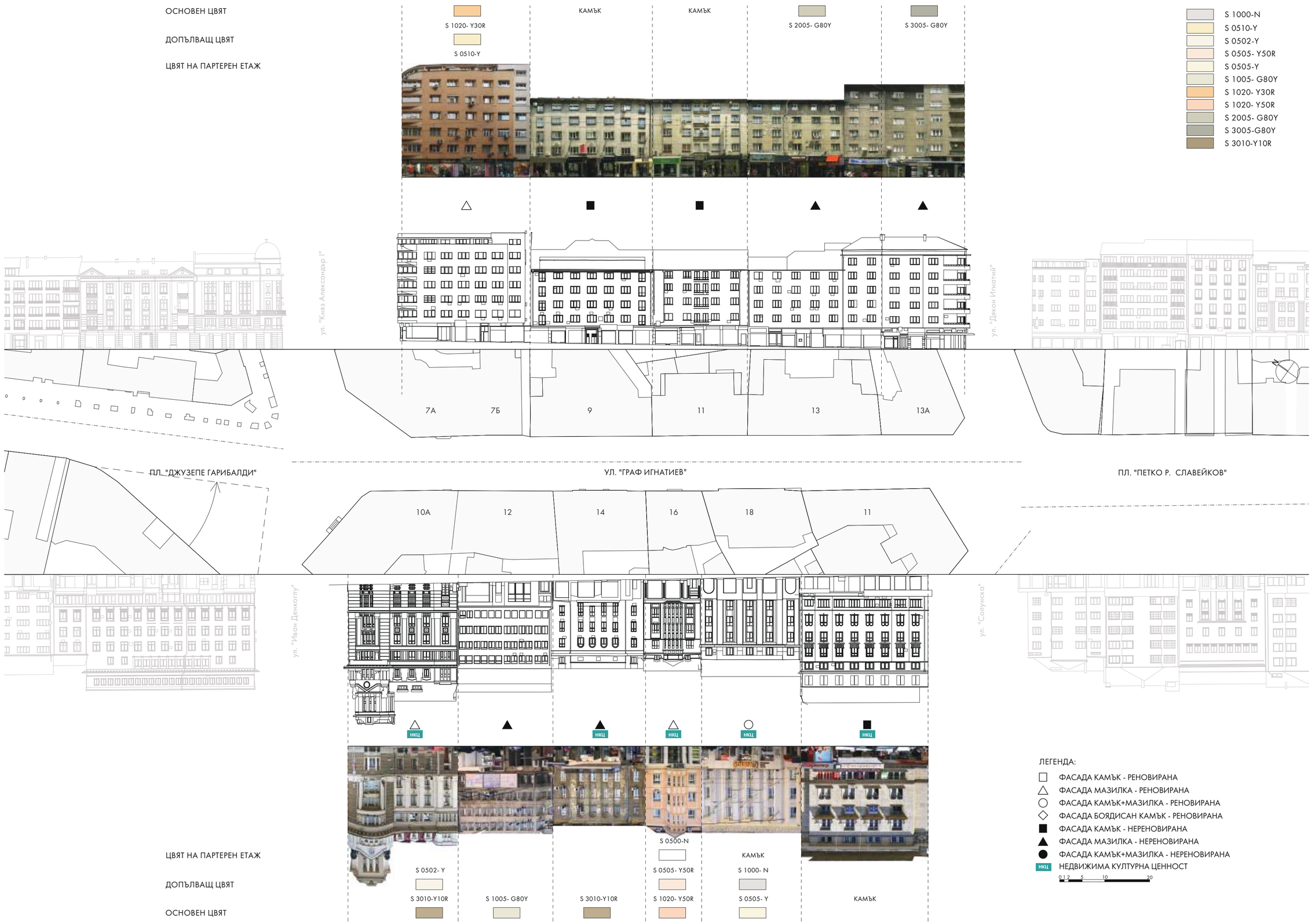
УЧАСТЪК 1

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УЧАСТЪК 2



УЧАСТЪК 3

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



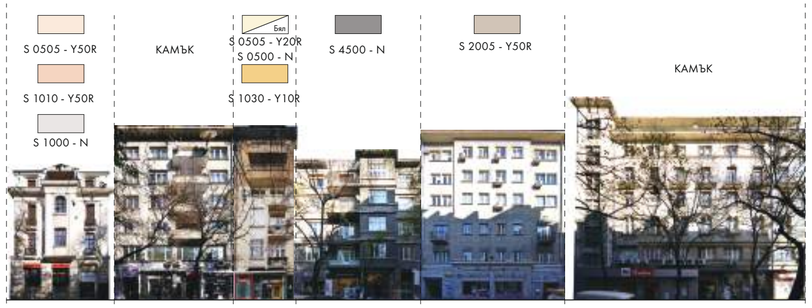
УЧАСТЪК 4

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ







ГРАДИНКА "РАЙКО ДАСКАЛОВ"



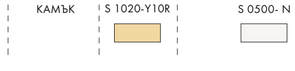


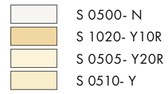


ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ





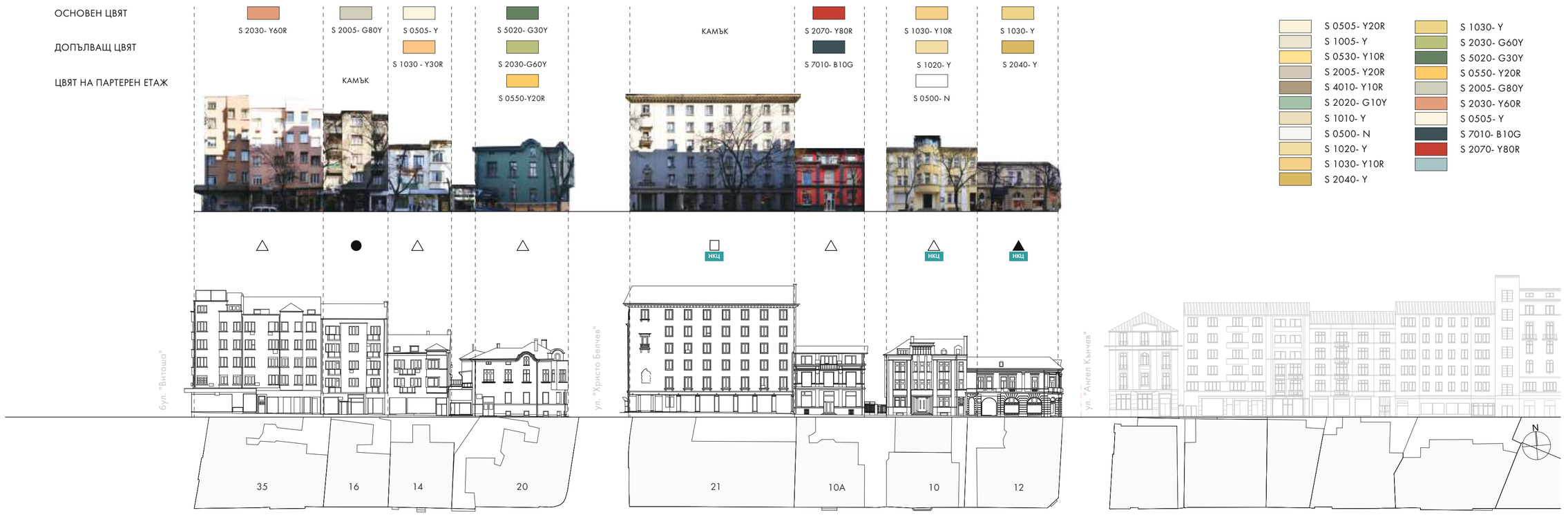
ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10 20

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УЧАСТЪК 5



УЛ. "СОЛУНСКА"



ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ТОМ 1 – ПРОЕКТ

ПАЛИТРА 1

- S 0505- Y20R
- S 0510- Y
- S 0510- Y20R
- S 1010- Y
- S 1010- Y20R
- S 1020- Y
- S 1020- Y10R
- S 1030- Y
- S 2040- Y
- S 2030- Y
- S 2030- Y10R
- S 1030- Y10R
- S 0530- Y10R
- S 1040- Y10R
- S 0550- Y20R

ПАЛИТРА 2

- S 0505- Y50R
- S 1010- Y50R
- S 2020- Y40R
- S 2030- Y50R
- S 2030- Y60R
- S 1020- Y50R
- S 1020- Y30R
- S 1030- Y30R
- S 2030- Y30R
- S 2050- Y50R
- S 2070- Y80R

ПАЛИТРА 3

- S 0502- Y
- S 0505- Y
- S 0505- Y20R
- S 1005- Y
- S 1005- Y30R
- S 1005- Y50R
- S 1005- Y20R
- S 2005- Y20R
- S 2005- Y50R
- S 3005- Y20R
- S 3010- Y10R
- S 4010- Y10R
- S 5020- Y
- S 6020- Y50R

ПАЛИТРА 4

- S 0500- N
- S 0502- G50Y
- S 0502- R50B
- S 1000- N
- S 1502- Y
- S 1500- N
- S 2000- N
- S 1002- Y50R
- S 1002- Y
- S 1502- Y50R
- S 1005- G80Y
- S 2005- G80Y
- S 3005- G80Y
- S 3005- G50Y
- S 2502- Y
- S 2502- R
- S 4500- N
- S 7000- N
- S 8000- N

ПАЛИТРА 5

- S 1010- G40Y
- S 2020- G40Y
- S 2020- G10Y
- S 2030- G60Y
- S 2030- G30Y
- S 2020- G30Y
- S 3020- G30Y
- S 4020- G30Y
- S 5020- G30Y
- S 7010- B10G

ПАЛИТРА 6

- S 1005- Y90R
- S 0505- Y80R
- S 1005- G80Y
- S 0502- Y50R
- S 0520- R
- S 2050- R
- S 3030- Y90R
- S 4030- R

ПАЛИТРА 7 - ТЕНТИ

- S 6030- G
- S 8505- B20G
- S 4050- R

ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ТОМ 1 – СРАВНЕНИЕ

ПАЛИТРА 1

съществуваща	проект
S 0505- Y20R	S 0510- Y20R
S 0510- Y	S 1010- Y20R
S 1010- Y	S 2030- Y
S 1020- Y	S 2030- Y10R
S 1020- Y10R	S 1040- Y10R
S 1030- Y	S 1030- Y10R
S 2040- Y	S 0530- Y10R
	S 0550- Y20R

ПАЛИТРА 2

съществуваща	проект
S 0500- N	S 1010- Y50R
S 0505- Y50R	S 2020- Y40R
S 2030- Y60R	S 2030- Y50R
S 1020- Y50R	S 1030- Y30R
S 1020- Y30R	S 2030- Y30R
S 2050- Y50R	
S 2070- Y80R	

ПАЛИТРА 3

съществуваща	проект
S 0502- Y	S 0505- Y20R
S 0505- Y	S 1005- Y30R
S 1005- Y	S 1005- Y50R
S 2005- Y20R	S 1005- Y20R
S 3010- Y10R	S 2005- Y50R
S 4010- Y10R	S 3005- Y20R
	S 5020- Y
	S 6020- Y50R

ПАЛИТРА 4

съществуваща	проект
S 1000- N	S 0502- G50Y
S 2000- N	S 0502- R50B
S 1005- G80Y	S 1002- Y
S 2005- G80Y	S 1502- Y50R
S 3005- G50Y	S 3005- G80Y
S 2502- Y	S 1502- Y
S 7000- N	S 1500- N
S 8000- N	S 1002- Y50R
	S 2502- R
	S 4500- N

ПАЛИТРА 5

съществуваща	проект
S 2020- G10Y	S 1010- G40Y
S 2030- G60Y	S 2020- G30Y
S 5020- G30Y	S 2020- G40Y
S 7010- B10G	S 2030- G30Y
	S 3020- G30Y
	S 4020- G30Y

ПАЛИТРА 6

съществуваща	проект
S 0502- Y50R	S 1005- G80Y
S 0520- R	S 0505- Y80R
S 2050- R	S 1005- Y90R
	S 3030- Y90R
	S 4030- R

ПАЛИТРА 7

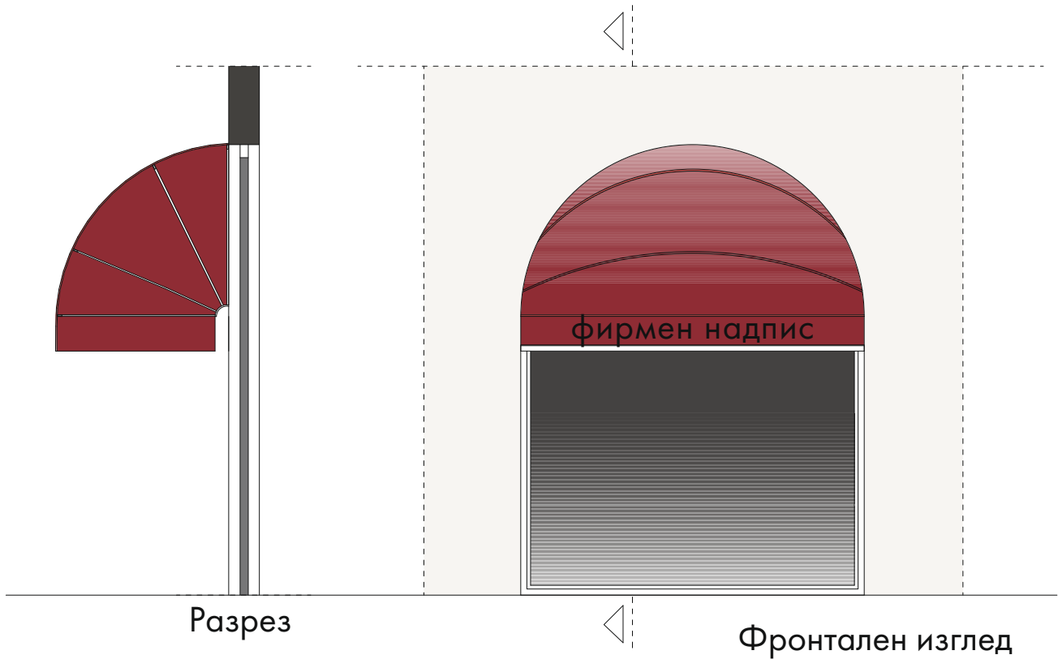
тенти

- S 6030- G
- S 8505- B20G
- S 4050- R

В представените палитри, представляващи хармонични групи цветове, са систематизирани настоящи и проектни цветови решения на фасадите, според направения анализ на съществуващото положение.
Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

ПРОЕКТ ЗА ТИПОВЕ СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ ЕЛЕМЕНТИ

Тента тип 1- "Купол"



Палитра

S 6030-G

S 4050-R

S 8505-B20G

Примери от чужди практики



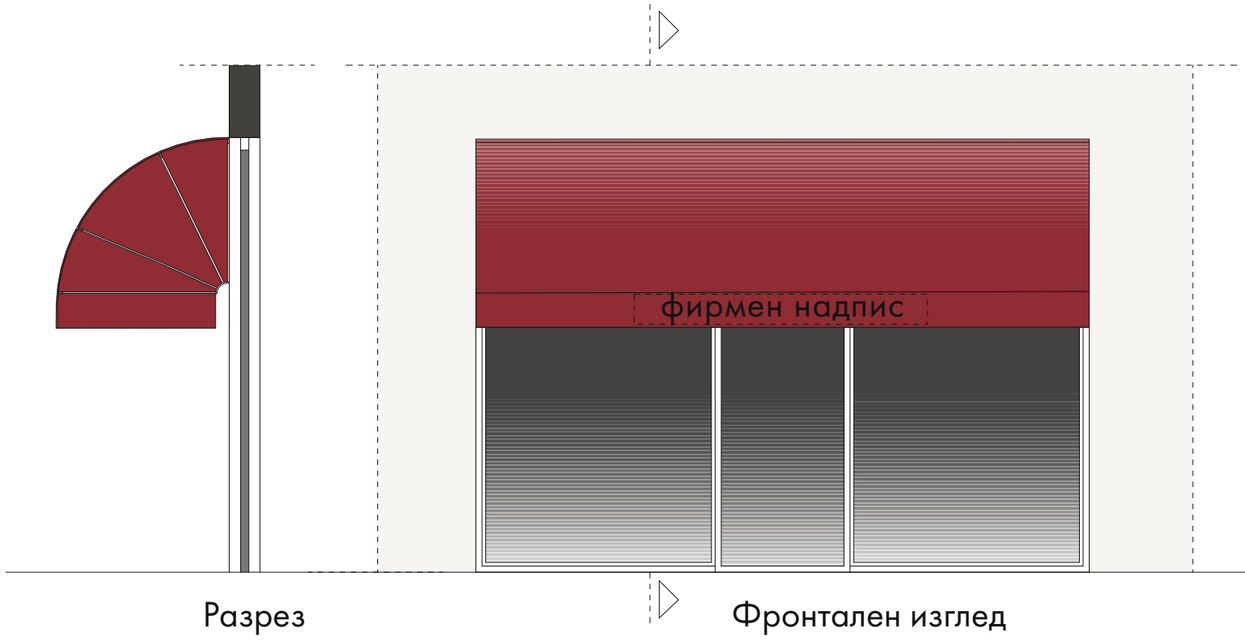








Тента тип 2 - "Кошница"

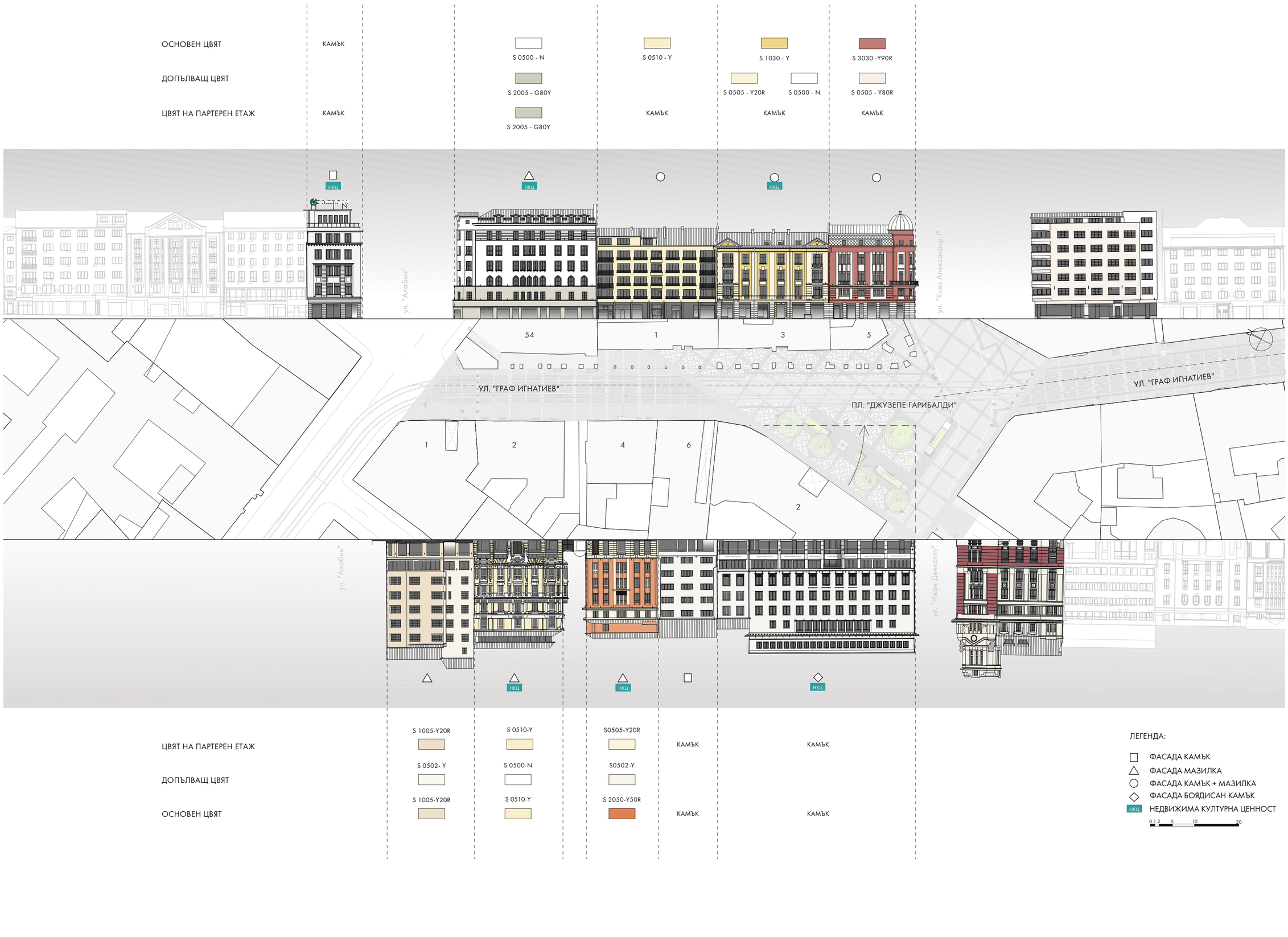


Тента тип 3 - с чупещо рамо



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

УЧАСТЪК 1



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ - ПРОЕКТ

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 1

КАМЪК

КАМЪК

S0502-Y

S 0505- Y20R

S 2050- Y50R

S 0530- Y10R

S 0510- Y

S 0500-N

S 0502-Y

S 1005-Y20R



- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

ФАСАДИ ЮГОЗАПАД
УЧАСТЪК 1

КАМЪК КАМЪК

S 0500- N S 2005-G80Y S 0510- Y S 1030- Y S 0505-Y20R S 3030-Y90R S 0505-Y80R

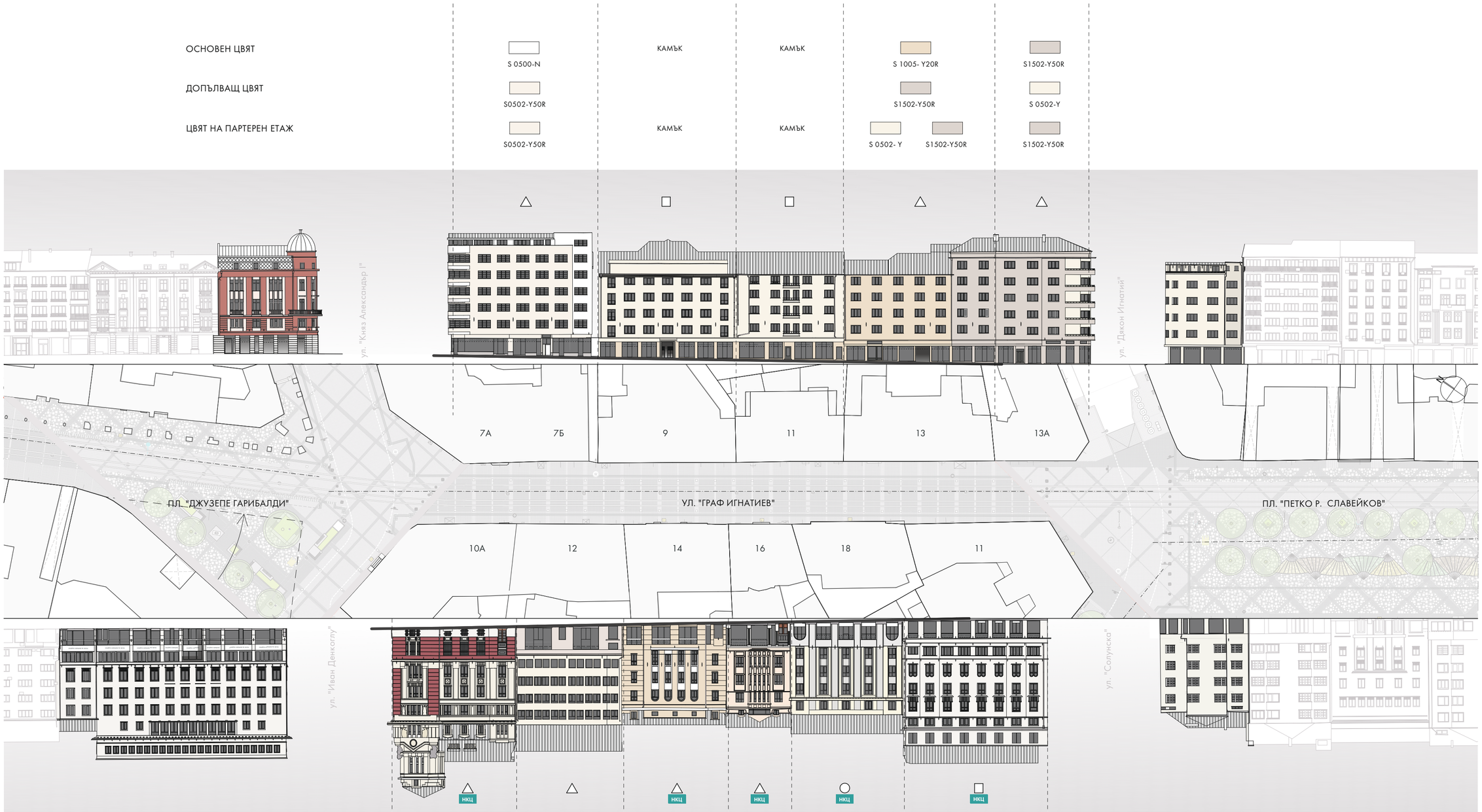


- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ


ул. "Алабин"
ул. "Раковски"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Шишман"
ул. "Г. С. Раковски"
ул. "Княз Борис I"
ул. "Княгиня Мария Луиза"
ул. "Княз Александър I"
ул. "Княз Александър I"
ул. "Княз Александър I

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

УЧАСТЪК 2



ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 0500-N	КАМЪК	КАМЪК	S 1005- Y20R	S1502-Y50R	
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S0502-Y50R			S1502-Y50R	S 0502-Y	
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S0502-Y50R	КАМЪК	КАМЪК	S 0502- Y / S1502-Y50R	S1502-Y50R	

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 4030- R	S 1002-Y50R	S 1005- Y20R	S 1000-N	КАМЪК	КАМЪК
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 4030- R		S 0500-N	S 0505- Y50R	S 1000- N	
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 0502- Y	S 0502-Y	S 1005- Y20R	S 0505- Y50R	S 0505- Y	КАМЪК

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10 20

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 2

КАМЪК

S 1000-N S 0505-Y S 0505-Y50R S 1020- Y50R S 0500-N S 1005-Y20R S 0500-N S 0502-Y S 1002-Y50R S 0502-Y S 4030-R

НКЦ НКЦ НКЦ НКЦ НКЦ НКЦ

ФИРМЕН НАДПИС

ПОЛЕ ЗА ФИРМЕН НАДПИС

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

ФАСАДИ ЮГОЗАПАД
УЧАСТЪК 2

КАМЪК

S 1000-N	S 0505-Y	S 0505-Y50R	S 1020- Y50R	S 0500-N	S 1005-Y20R	S 0500-N	S 0502-Y	S 1002-Y50R	S 0502-Y	S 4030-R

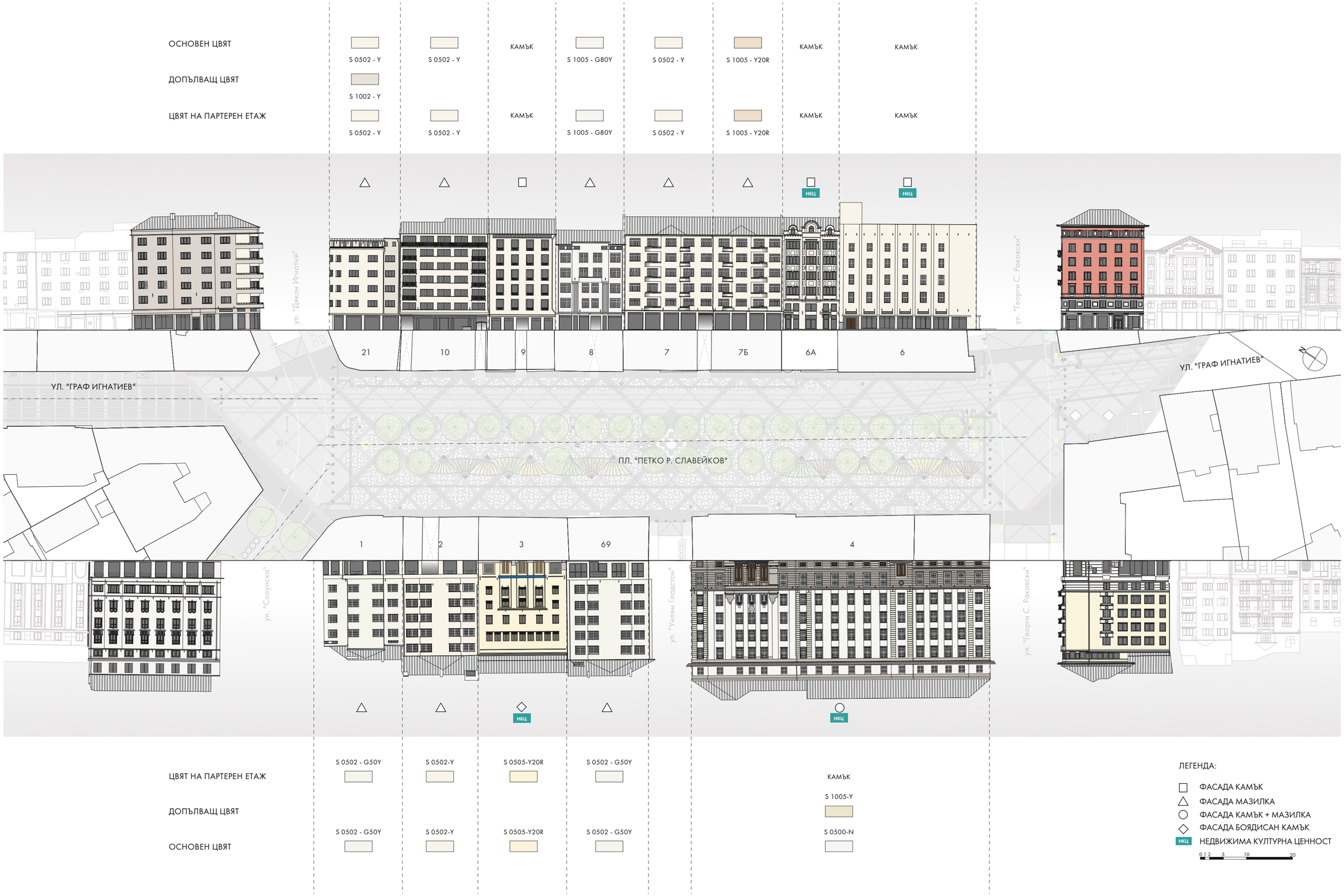


- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЧАСТЪК 3

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 3

S 1005- Y | S 0500 - N | S 0502- G50Y | S 0505 - Y20R | S 0502 - Y | S 0502- G50Y



- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

ФАСАДИ ЮГОЗАПАД
УЧАСТЪК 3

S 0530 - Y10R | S 0510 - Y | S 0502-Y | камък | S 1005- G80Y | S 0502- Y | S 0502- Y | камък | камък



- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ


ул. Княз Борис I
ул. Княз Александър I
ул. Граф Игнатиев
ул. Шипка
ул. Стефан Караджа
ул. Княз Александър I
ул. Граф Игнатиев

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

УЧАСТЪК 4



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

ФАСАДИ ЮГ
УЧАСТЪК 4

S 0500-Y50R | S 1010 - Y50R | S1000 - N | S 0502 - Y | S 0505 - Y20R | S 0500 - N | S 0502 - Y | S 0505 - Y20R | S 0502 - Y | S 0502 - Y | S 0505 - Y20R

КАМЪК



- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ


ул. "Раковски"
ул. "Г. С. Раковски"
ул. "Оборище"
ул. "Оборище"
ул. "Г. С. Раковски"
ул. "Г. С. Раковски"
ул. "Г. С. Раковски

УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ - ПРОЕКТ

ФАСАДИ СЕВЕР
УЧАСТЪК 4

S 0502 - G50Y

S 0505 - Y20R

S 0502 - G50Y

КАМЪК





- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ – ПРОЕКТ

УЧАСТЪК 5



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ - ПРОЕКТ

ФАСАДИ СЕВЕР
УЧАСТЪК 5, ФРАГМЕНТ 1

S 0500- N | S 0502- Y | S 1005- Y | S 0502- Y | S 0510- Y20R | S 0502-Y



- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ - ПРОЕКТ

ФАСАДИ СЕВЕР
УЧАСТЪК 5, ФРАГМЕНТ 2

S 1005- Y S 0500- N S 1010- Y20R СЪКЛО КАМЪК S 2020- G10Y S 1010 - Y



- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ - ПРОЕКТ

ФАСАДИ ЮГ
УЧАСТЪК 5, ФРАГМЕНТ 1

камък

S 2030- Y60R S 0500-N S 6020-Y50R S 0500- N S 1030 - Y S 2040- Y



- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ - ПРОЕКТ

ФАСАДИ ЮГ
УЧАСТЪК 5, ФРАГМЕНТ 2

S 2030- Y60R

S 2005- G80Y

S 1005- G80Y

S 0505- Y

S 1005 - Y50R

S 3005 - Y20R



ФАСАДА КАМЪК

ФАСАДА МАЗИЛКА

ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА

ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК

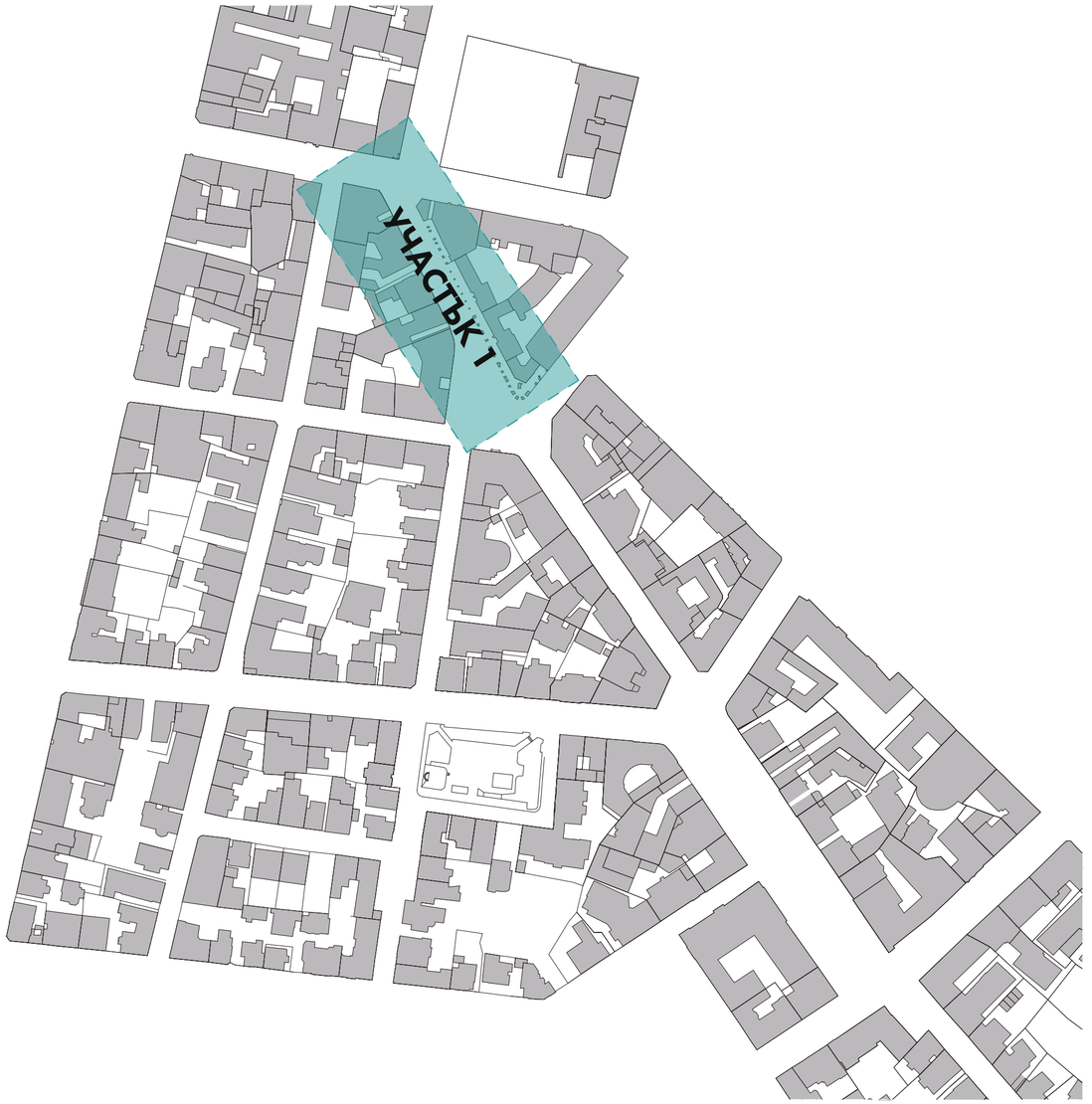
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



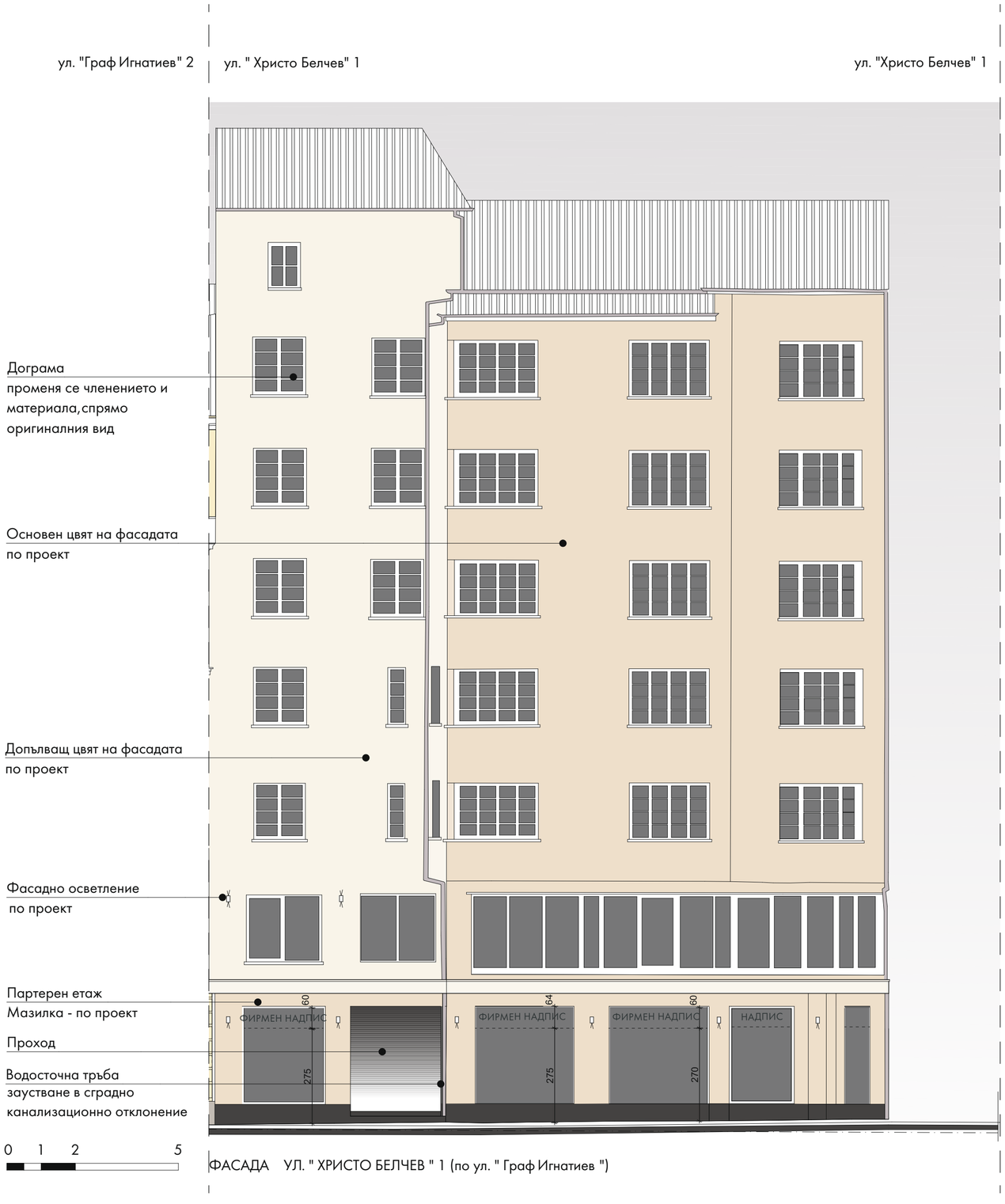
УКАЗАНИЯ И НАСОКИ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ НА ФАСАДИТЕ НА СГРАДИТЕ В ЗОНА 2 ЦГЧ

УЧАСТЪК 1

ПЛ. „ДЖУЗЕПЕ ГАРИБАЛДИ“ И УЛ. “ГРАФ ИГНАТИЕВ”(В УЧАСТЪКА ОТ УЛ. „АЛАБИН“ ДО УЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I“)



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. " ХРИСТО БЕЛЧЕВ " 1 (по ул. " Граф Игнатиев ")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

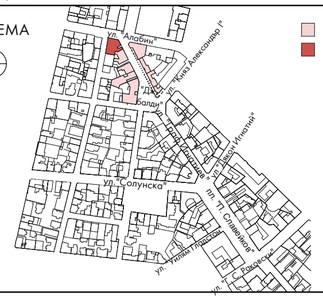
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030- Y60R	Основен цвят на фасада
	S 0530- Y10R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

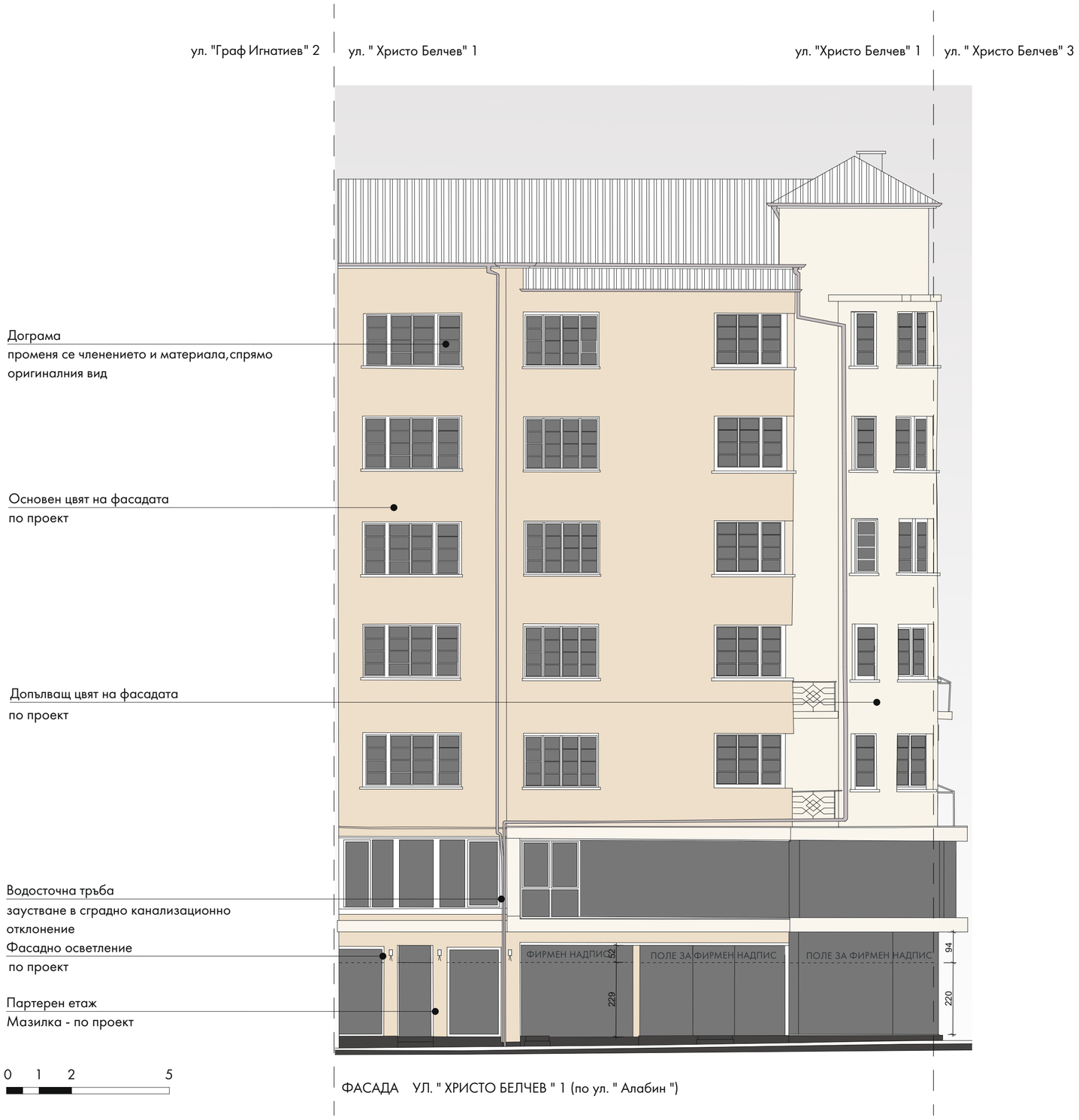
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0502 - Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1005 - Y20R ; мазилка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3 ; S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. " ХРИСТО БЕЛЧЕВ " 1 (по ул. " Алабин ")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030- Y60R	Основен цвят на фасада
	S 0530- Y10R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

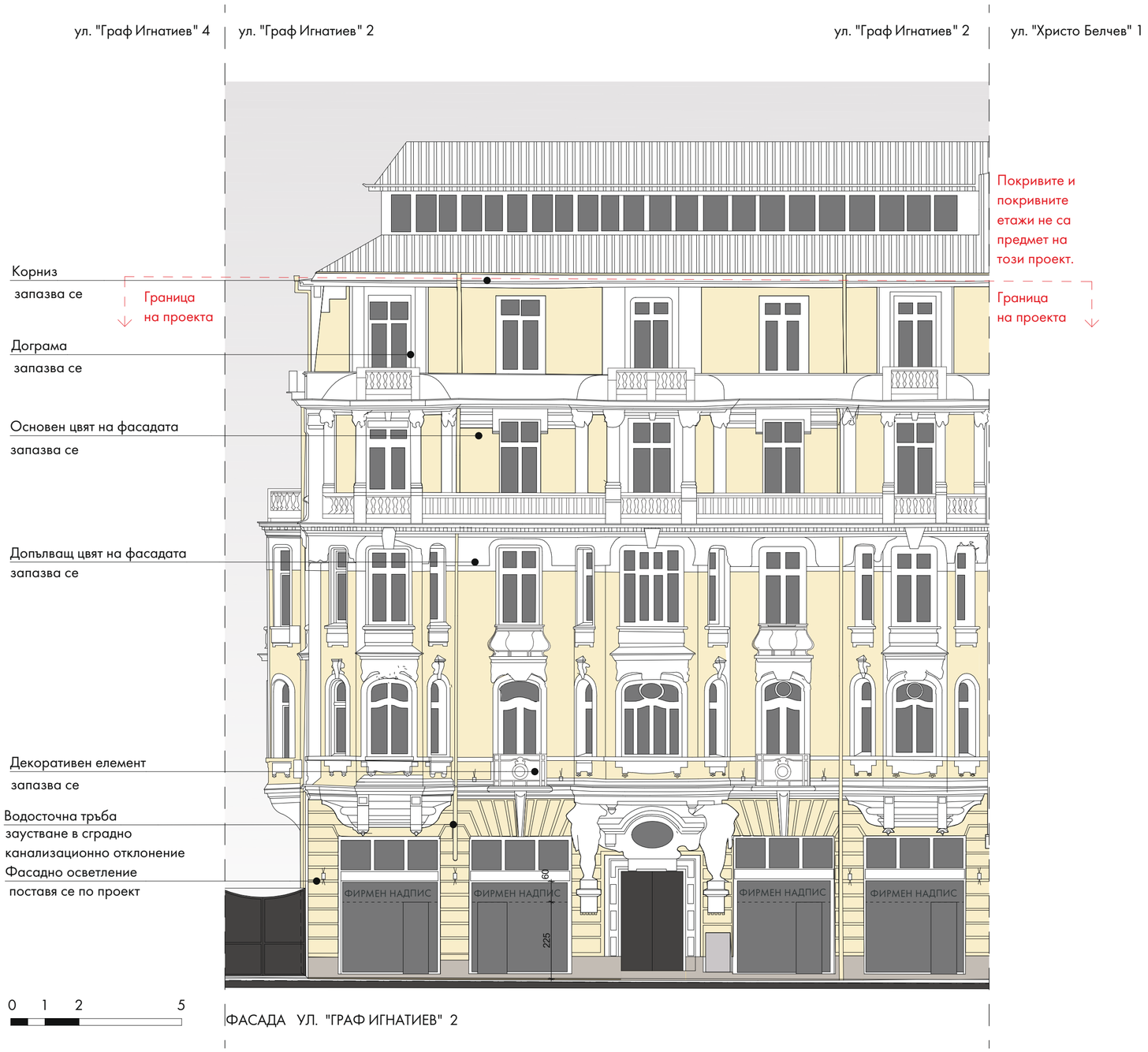
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0502 - Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1005 - Y20R ; мазилка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3 ; S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 2

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530-Y10R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0510-Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
Бял	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

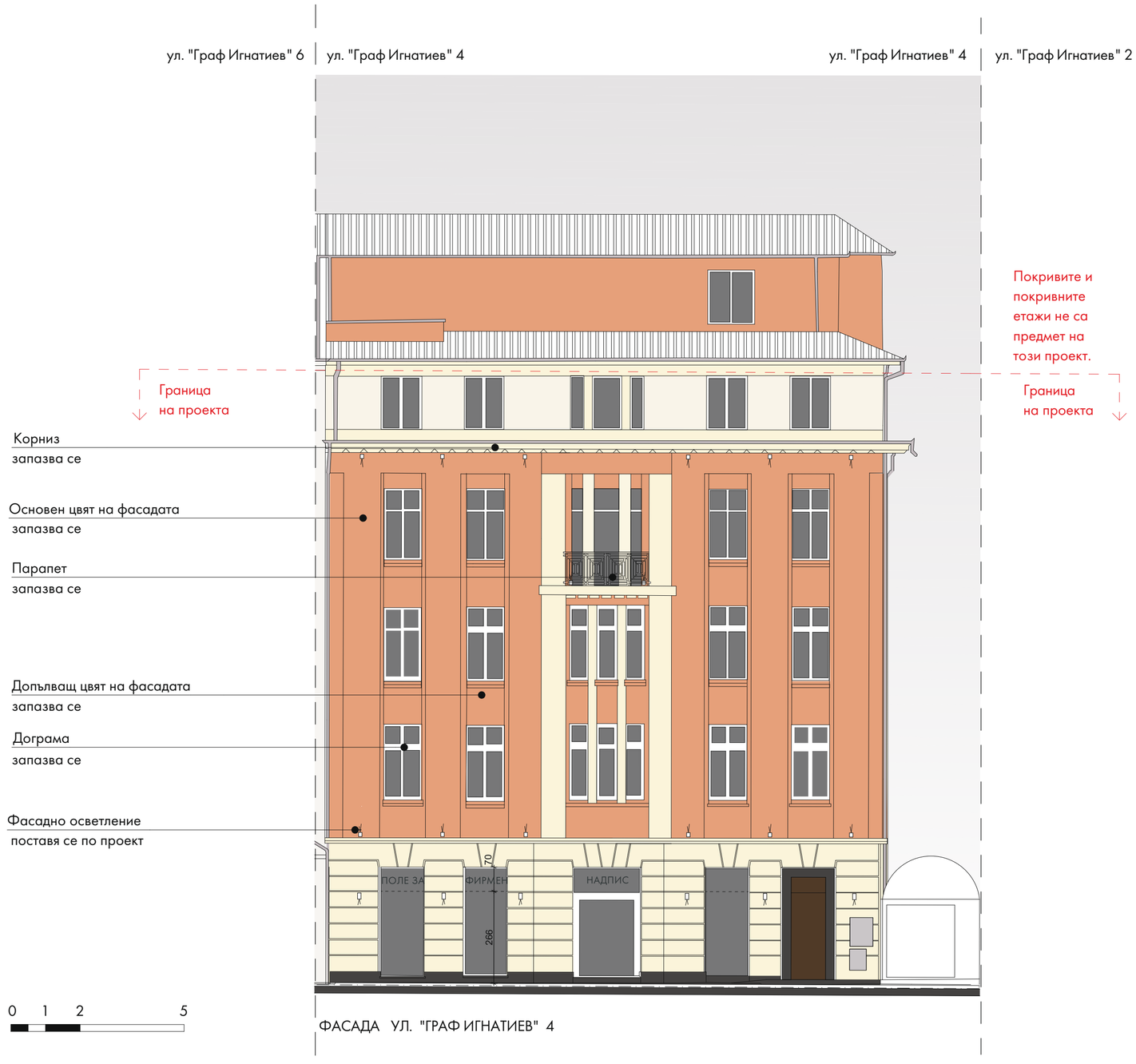
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0510-Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
Бял	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 4

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050-Y50R	Основен цвят на фасада
	S0505-Y20R	Допълващ цвят на фасада
	S0505-Y20R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
	S0502-Y	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

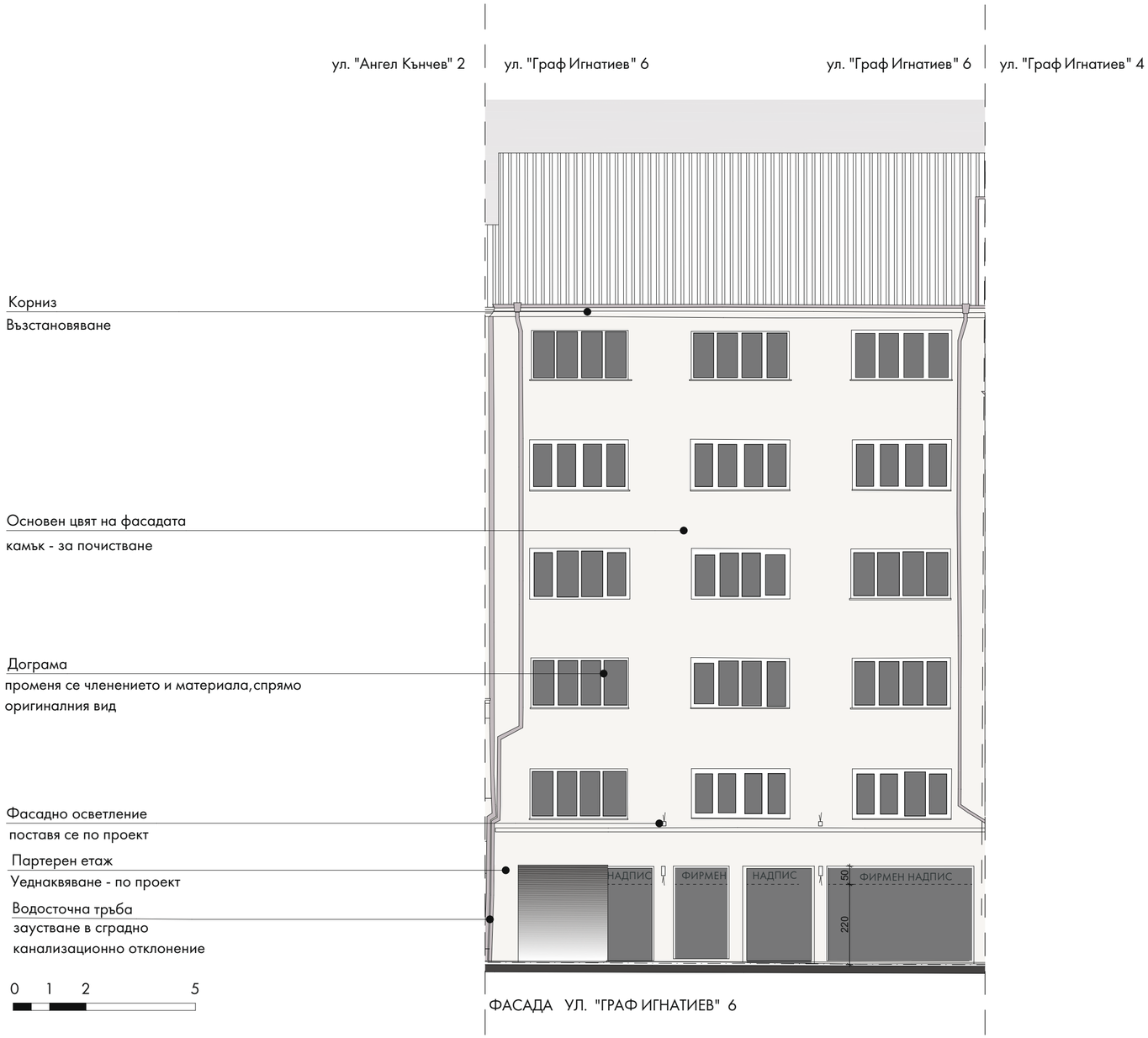
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050-Y50R	Основен цвят на фасада
	S0505-Y20R	Допълващ цвят на фасада
	S0505-Y20R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
	S0502-Y	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 6

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - ЗА ПОЧИСТВАНЕ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
		Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

Сградата е реновирана.
Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.



ФАСАДА УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 2 (към пл. "Дж. Гарибалди")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - ЗА ПОЧИСТВАНЕ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

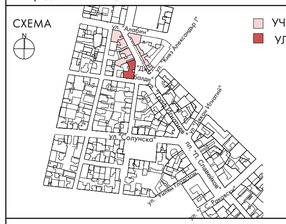
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
		Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

ул. "Иван Денкоглу" 23 | ул. "Ангел Кънчев" 2 | ул. "Ангел Кънчев" 2 | ул. "Граф Игнатиев" 6



Корниз
Отстраняване на боята покриваща каменната облицовка

Дограма

Основен цвят на фасадата
Отстраняване на боята покриваща каменната облицовка

Прозоречна рамка
Камък - за почистване

Парапет
Запазва се

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Партерен етаж
Уеднаквяване на материала - по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 2 (по ул. "Иван Денкоглу")

Сградата е реновирана.
Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - ЗА ПОЧИСТВАНЕ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

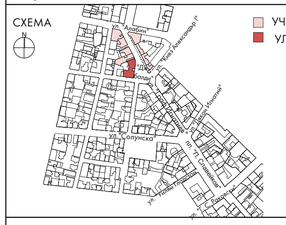
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
		Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

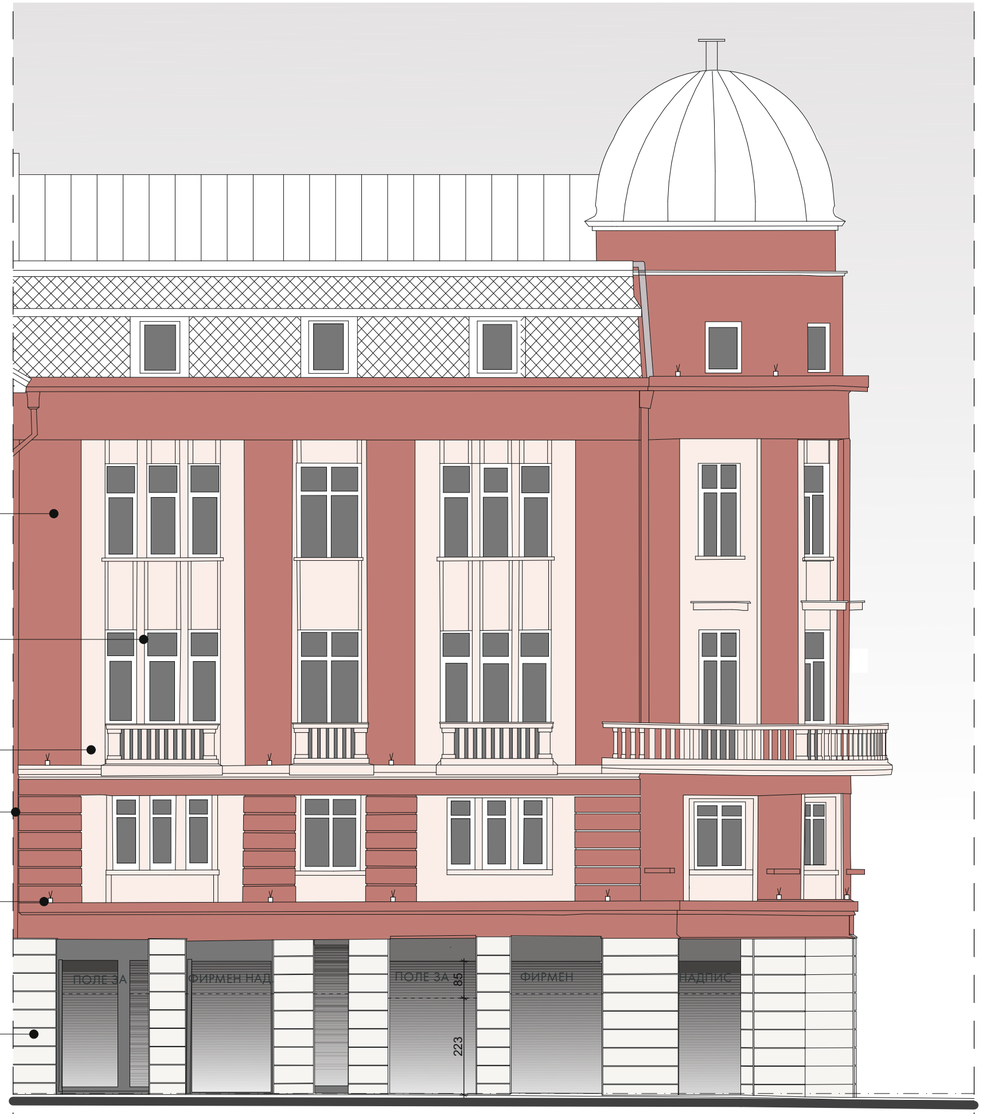
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

ул. "Граф Игнатиев" 3 | ул. "Граф Игнатиев" 5 | ул. "Граф Игнатиев" 5 | ул. "Княз Александър I"



Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
запазва се оригиналното членение

Допълващ цвят
променя се по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Каменна облицовка
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ" 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050-R	Основен цвят на фасада
	S 0520 - R	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 0520-R	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3030-Y90R	Основен цвят на фасада
	S 0505-Y80R	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 0505-Y80R	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

Сградата е реновирана.
Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се допълнителен цвят за пиластрите, подчертаващ стиловите характеристики на сградата.

ул. "Граф Игнатиев" 1 | ул. "Граф Игнатиев" 3 | ул. "Граф Игнатиев" 3 | ул. "Граф Игнатиев" 5

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Декоративен елемент
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
запазва се оригиналното членение

Допълващ цвят
запазва се

Фасадно осветление
поставя се по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Каменна облицовка
почиства се



0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 3

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

стр. 44-117

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

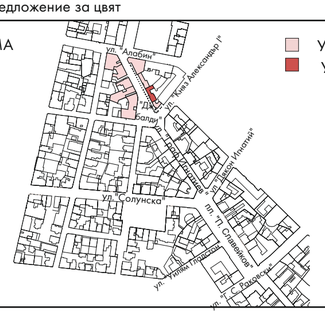
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030-Y	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030-Y	Основен цвят на фасада
	S 0505- Y20R	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



УЧАСТЪК 1
УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 3

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 1

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

стр. 45-117

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

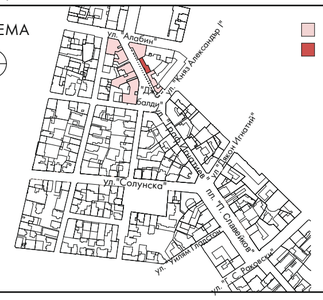
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


N
УЧАСТЪК 1
УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 1
ул. "Алабин"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Солунска"
ул. "Солунска"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ." АЛАБИН " 54 (по ул. "Граф Игнатиев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	Мозайка	Допълващ цвят на фасада
	S 2000 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	Почистена мозайка	Допълващ цвят на фасада
	S 2005-G80Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ." АЛАБИН " 54 (по ул. "Алабин")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

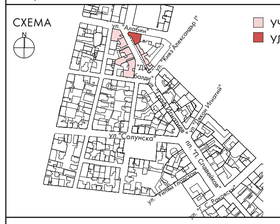
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	Мозайка	Допълващ цвят на фасада
	S 2000 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

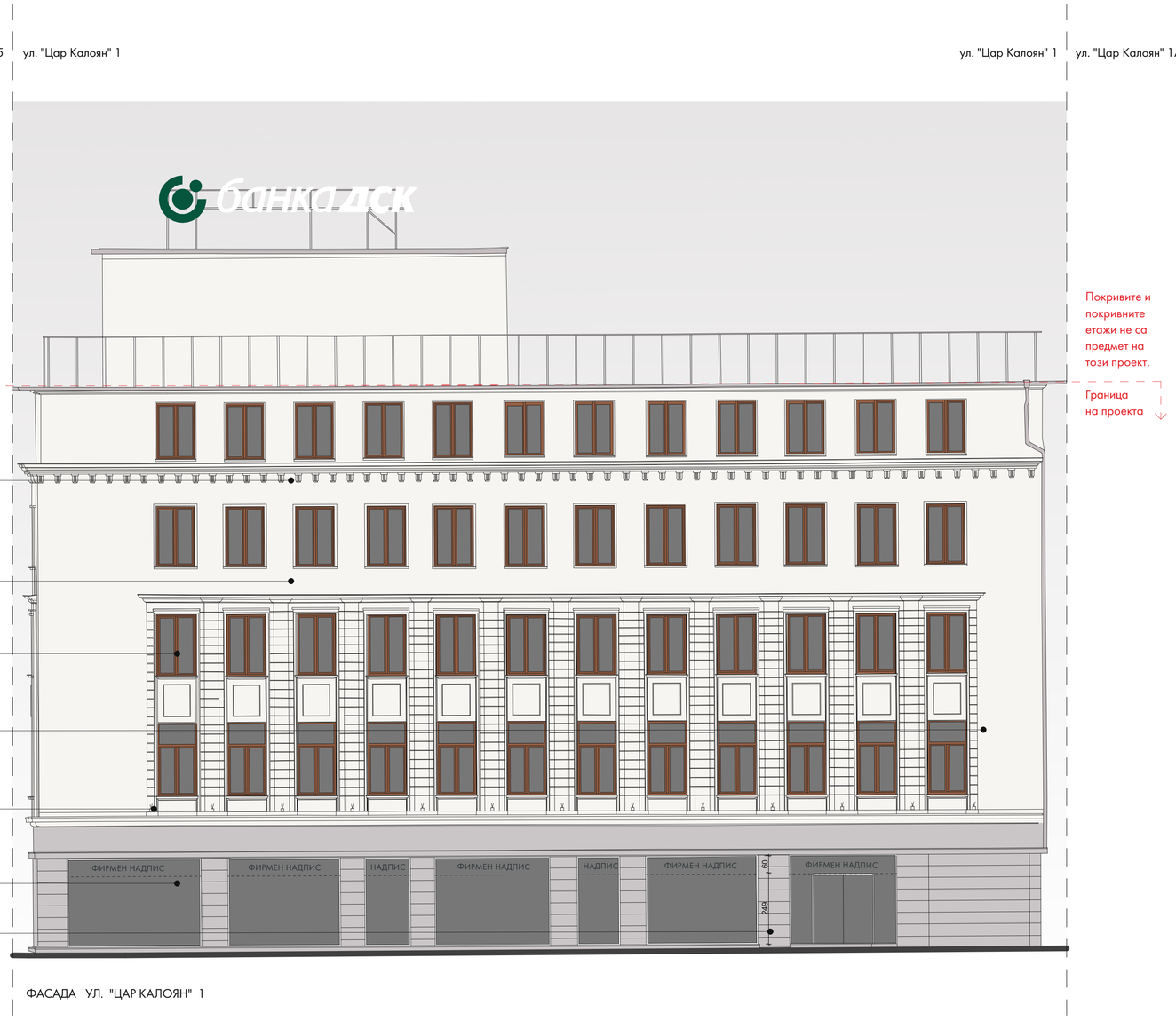
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	Почистена мозайка	Допълващ цвят на фасада
	S 2005-G80Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

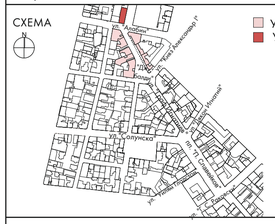
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

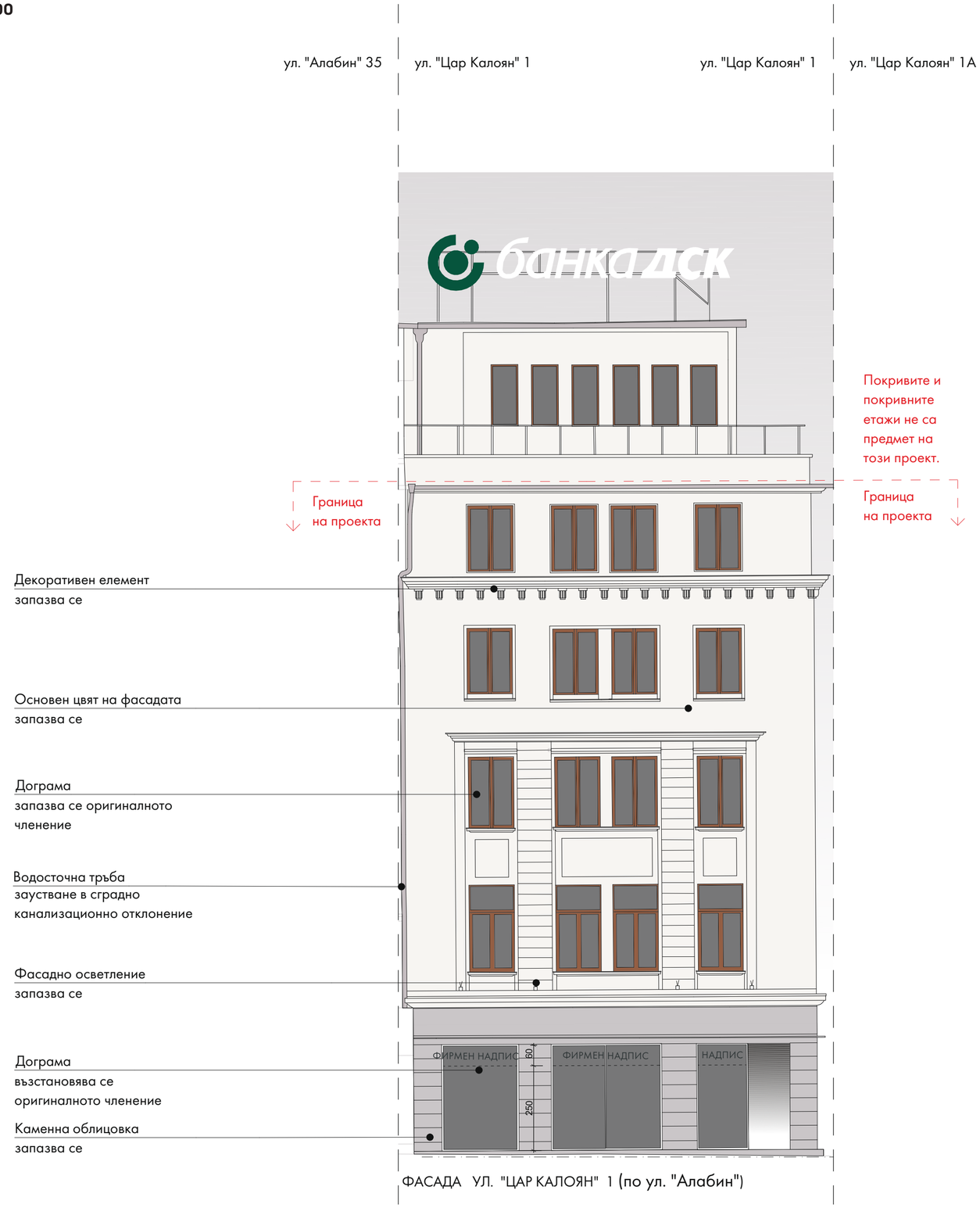
II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- □ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- □ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

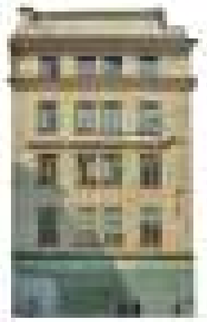


ФАСАДА УЛ. "ЦАР КАЛОЯН" 1 (по ул. "Алабин")

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

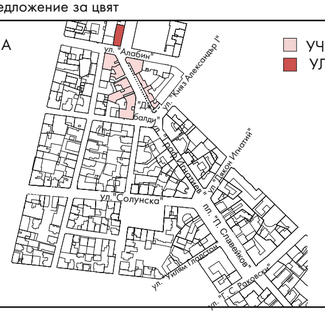
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

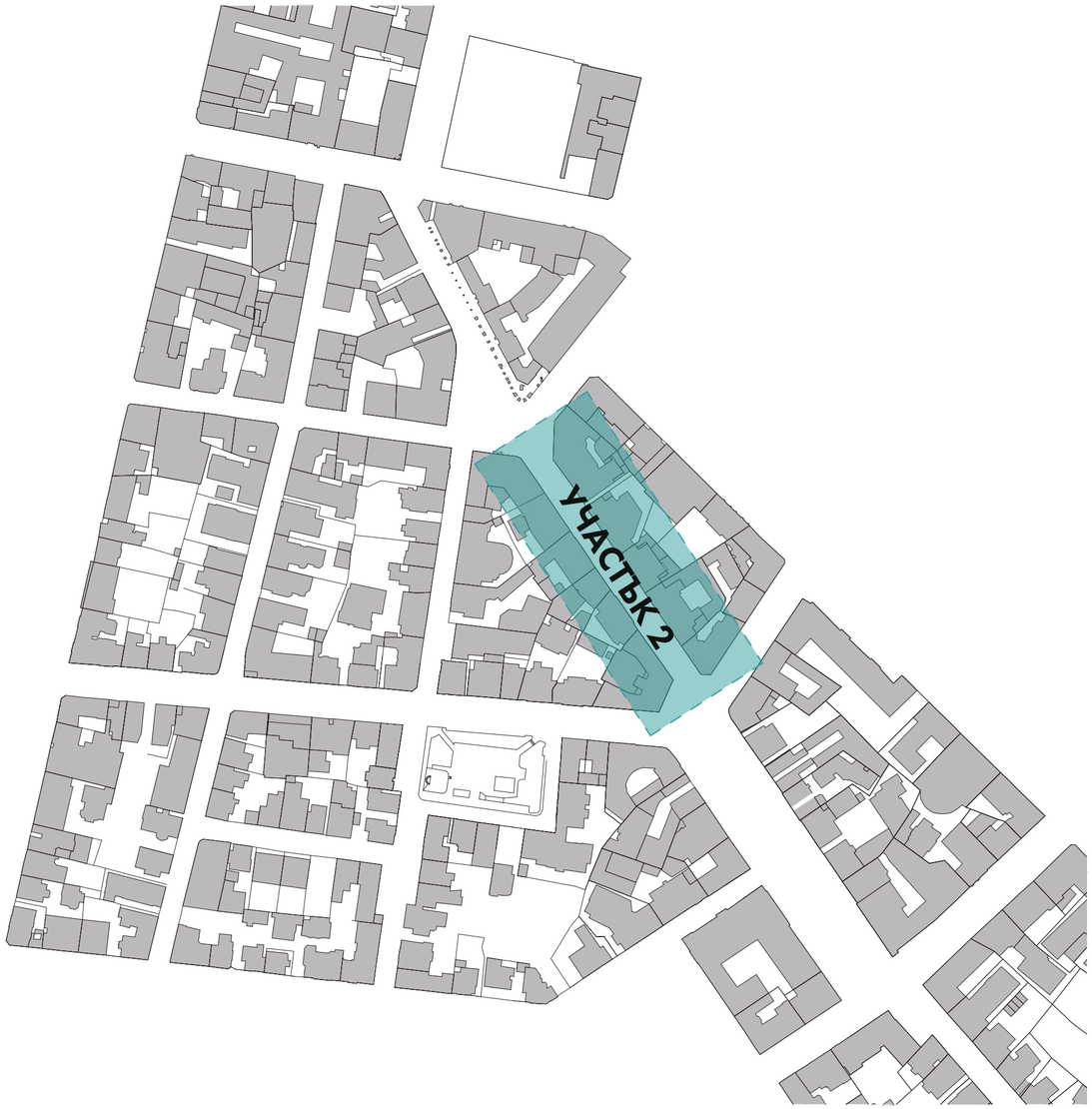
СХЕМА


УЧАСТЪК 1
УЛ. " ЦАР КАЛОЯН " 1
ул. "Алабин"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Калоян

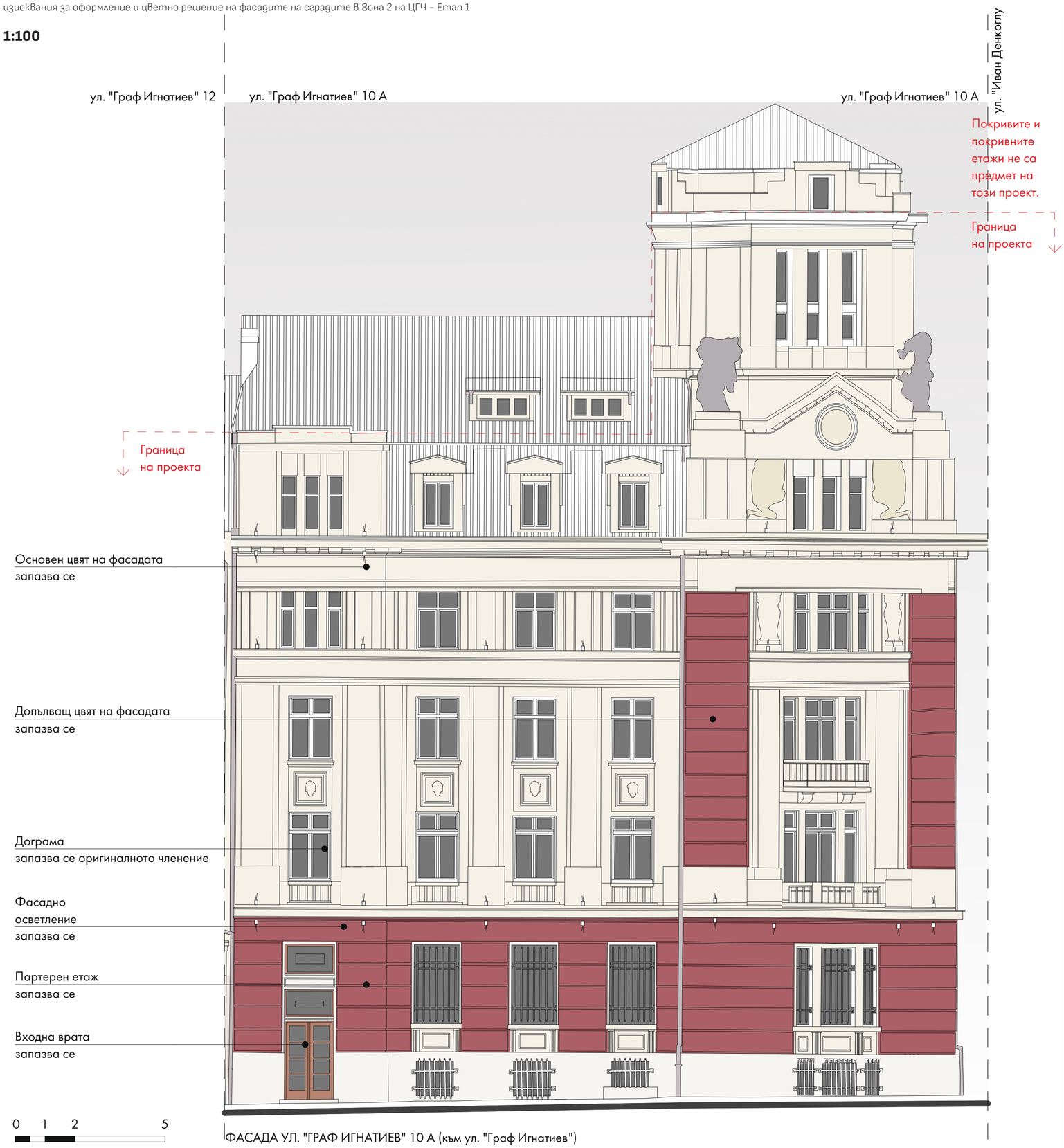
УКАЗАНИЯ И НАСОКИ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ НА ФАСАДИТЕ НА СГРАДИТЕ В ЗОНА 2 ЦГЧ

УЧАСТЪК 2

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ (В УЧАСТЪКА ОТ ПЛ. „ДЖУЗЕПЕ ГАРИБАЛДИ“ ДО УЛ. „ДЯКОН ИГНАТИЙ“)



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 10 А (към ул. "Граф Игнатиев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

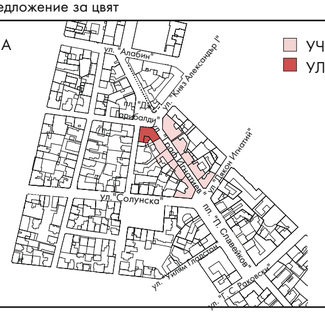
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 3010- Y10R	Допълващ цвят на фасада
	S 3010- Y10R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0502-Y	Други декоративни елементи
	S 0502-Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

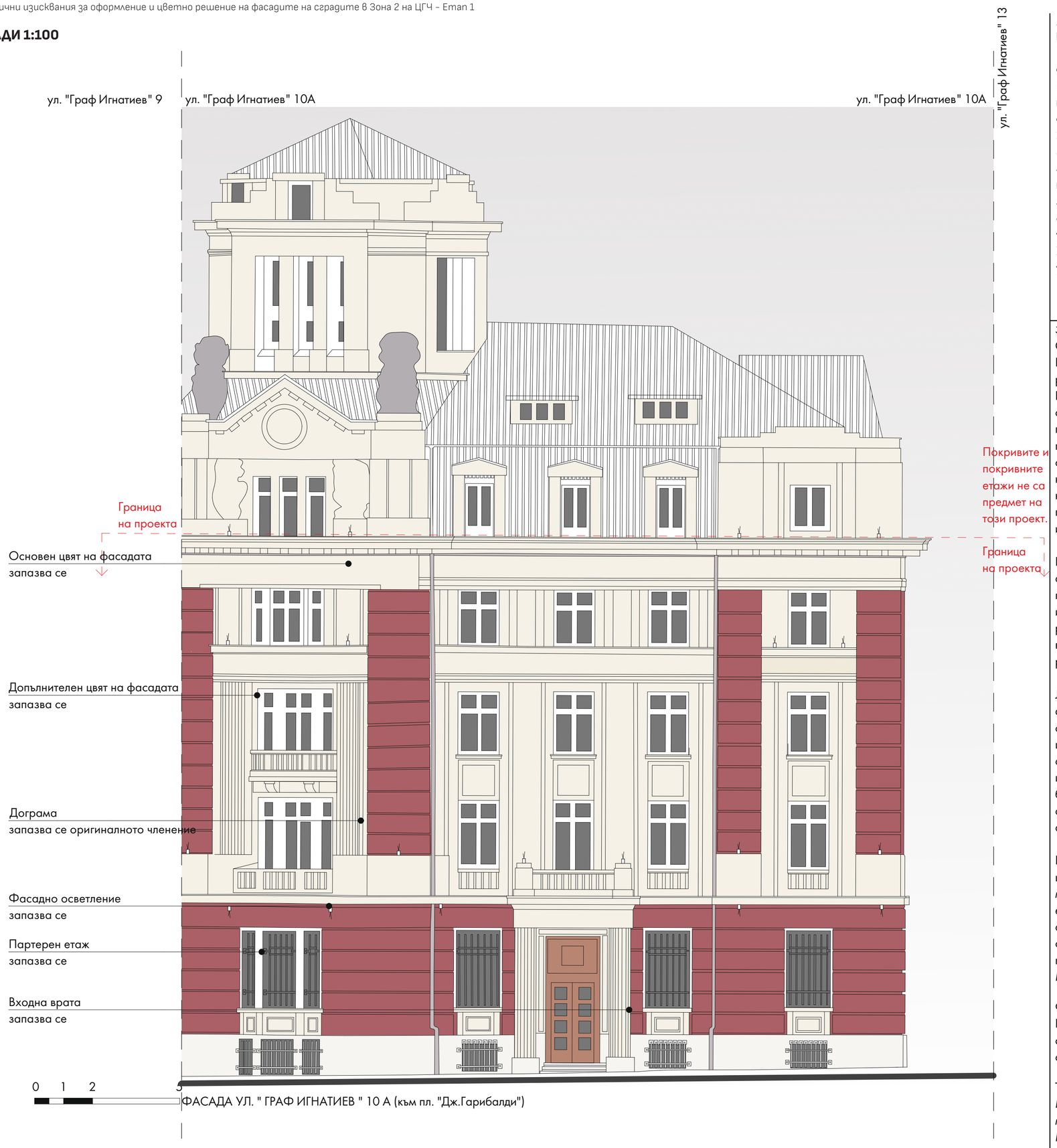
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 4030- R	Допълващ цвят на фасада
	S 4030- R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0502-Y	Други декоративни елементи
	S 0502-Y	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 10 А (към пл. "Дж.Гарибалди")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

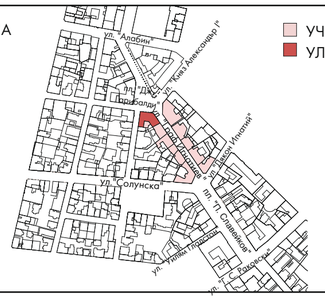
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 3010- Y10R	Допълващ цвят на фасада
	S 3010- Y10R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0502-Y	Други декоративни елементи
	S 0502-Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 4030- R	Допълващ цвят на фасада
	S 4030- R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
	S 0502-Y	Други декоративни елементи
	S 0502-Y	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

стр. 53-117



ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 10 А (по ул. "Ангел Кънчев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

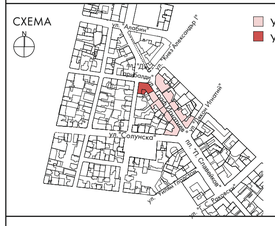
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 3010- Y10R	Допълващ цвят на фасада
	S 3010- Y10R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0502-Y	Други декоративни елементи
	S 0502-Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

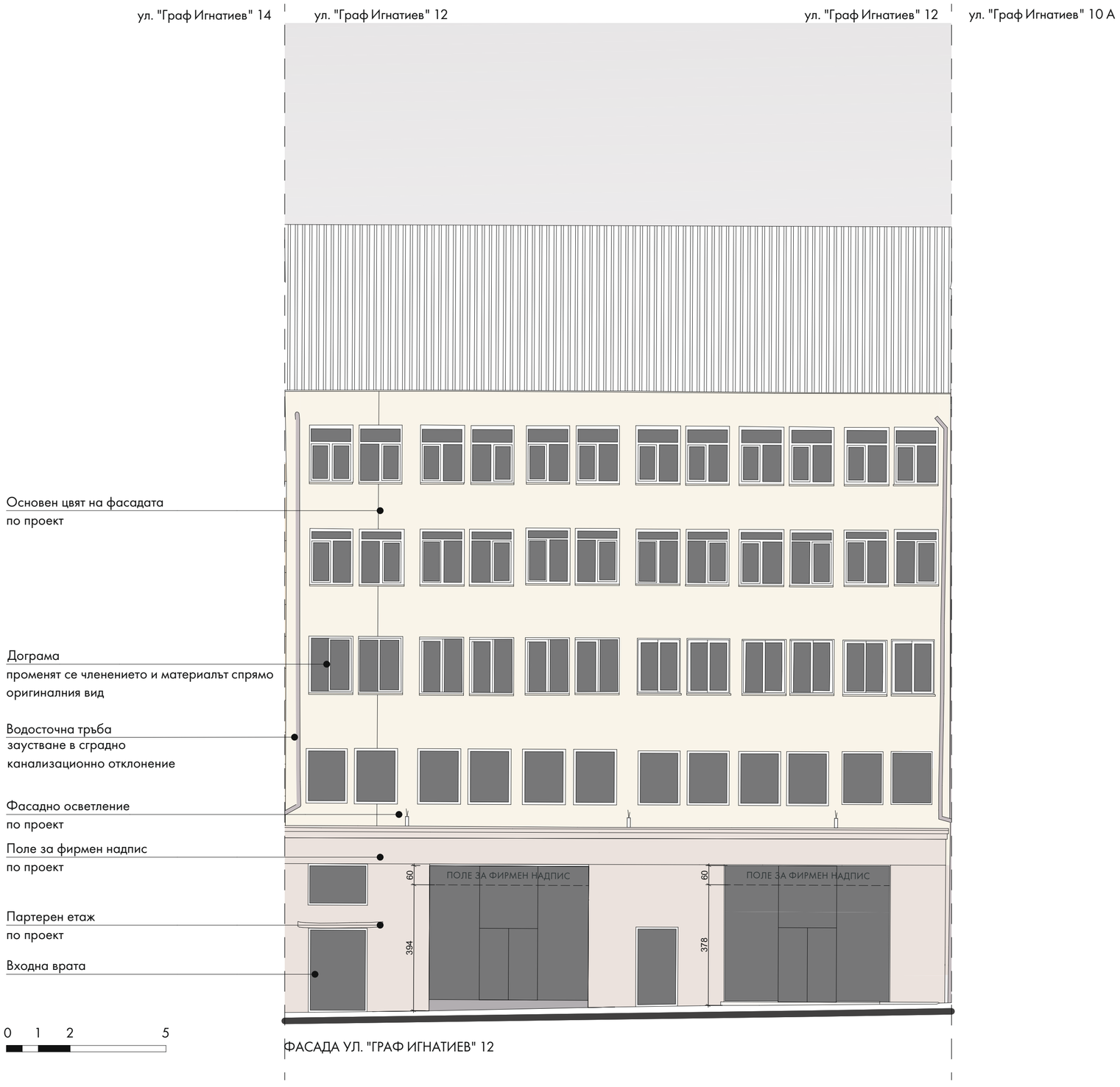
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 4030- R	Допълващ цвят на фасада
	S 4030- R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0502-Y	Други декоративни елементи
	S 0502-Y	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 12

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-G80Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1002-Y50R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

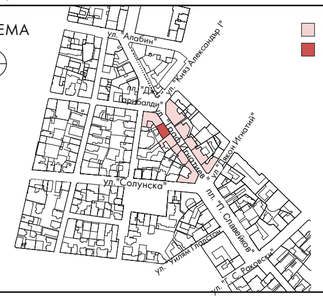
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

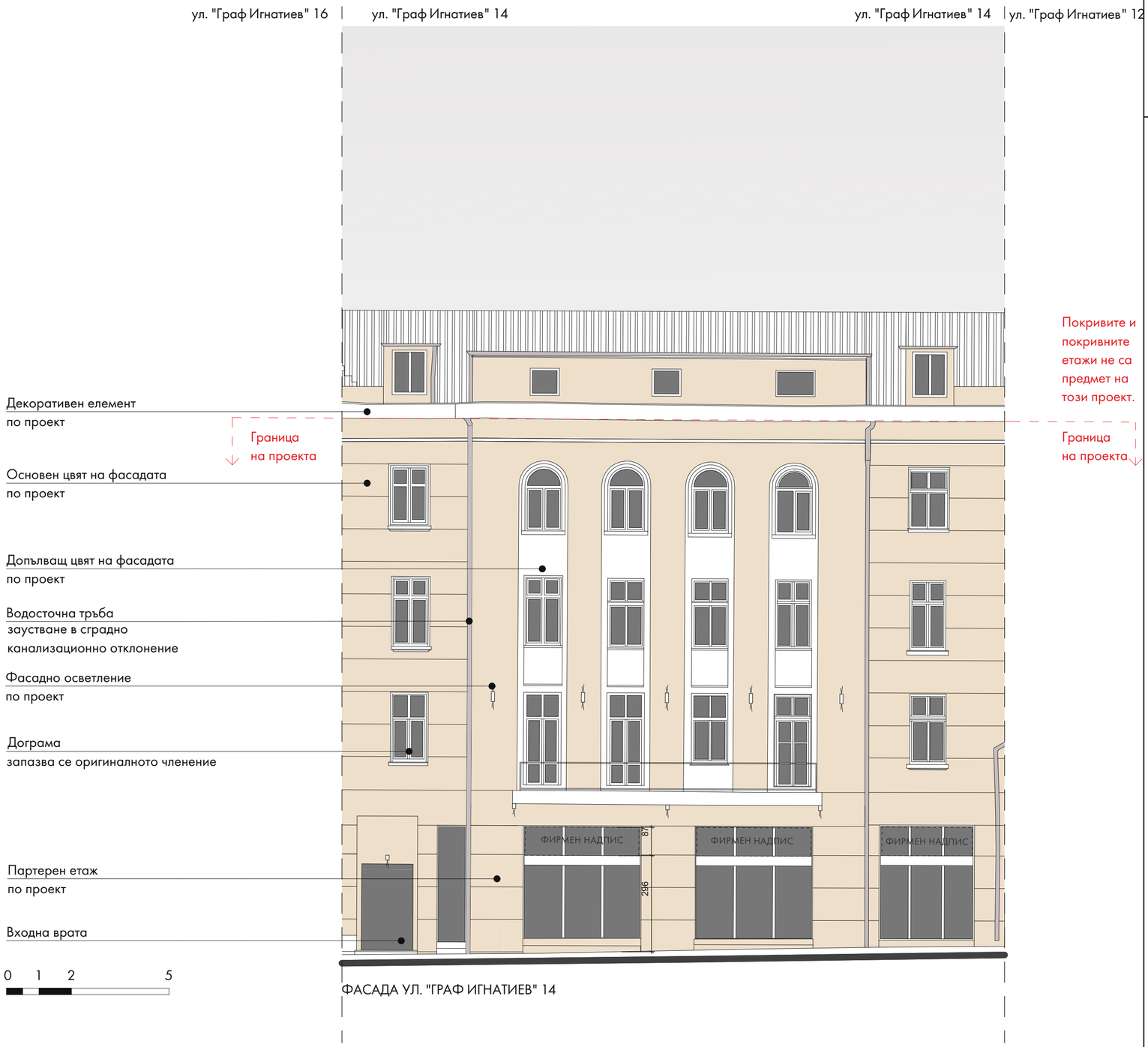
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 14

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3010-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 3010-Y10R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y20R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1005-Y20R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла- дървена	Дограми
Бял	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

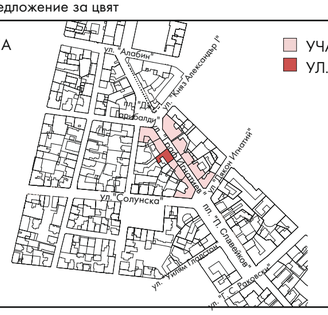
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

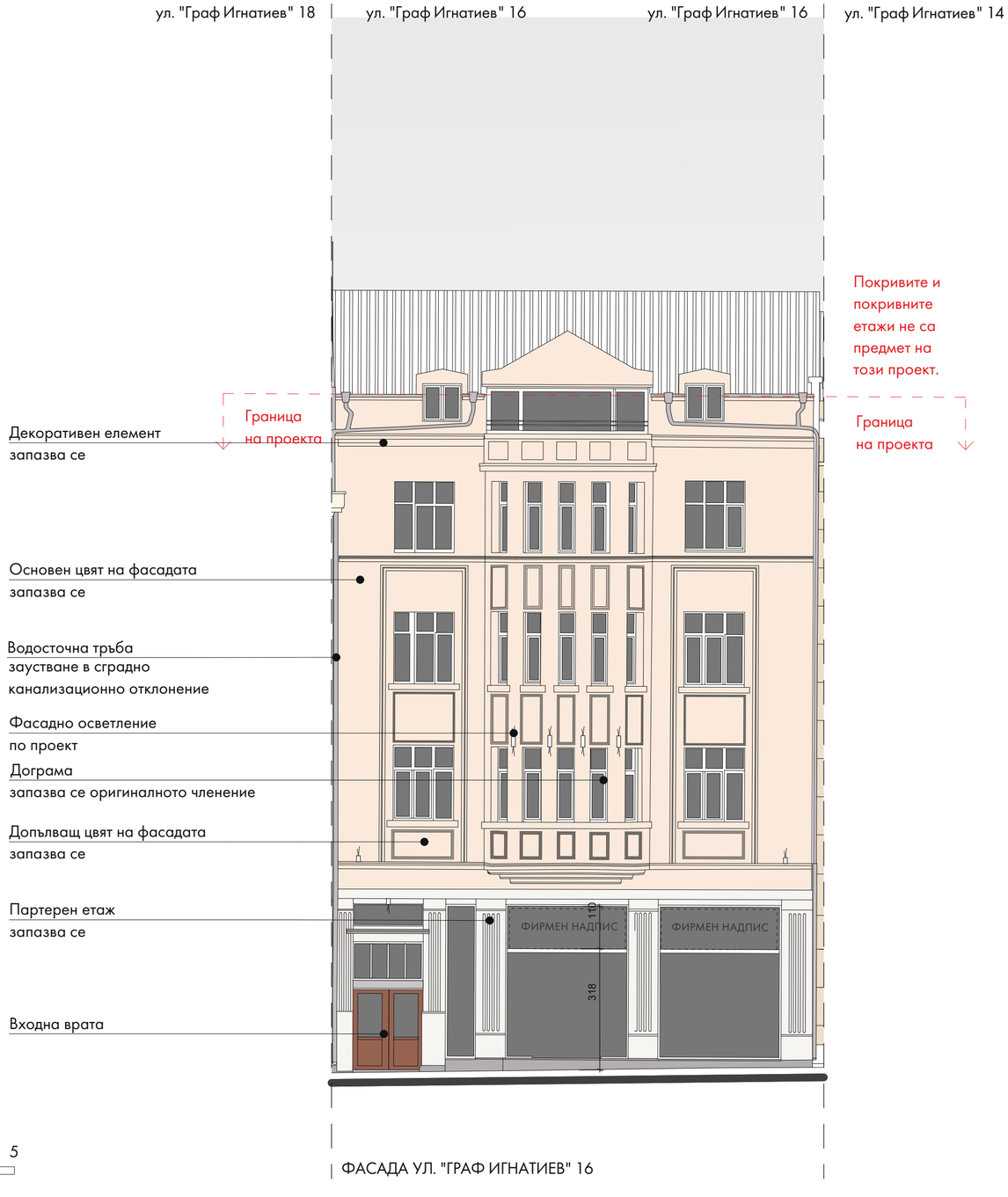
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 16

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0505-Y50R	Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

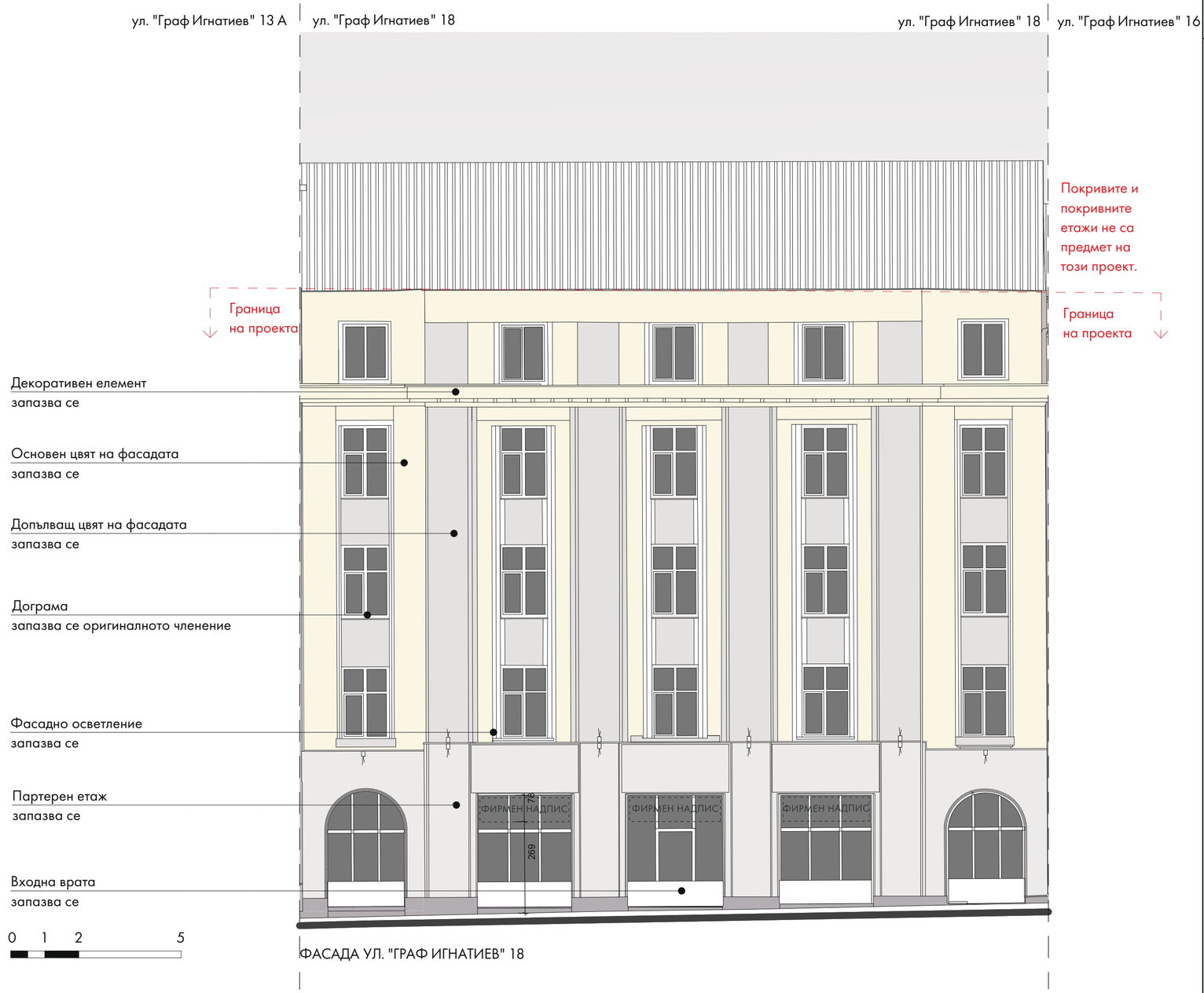
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0505-Y50R	Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3:S 8505-B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 18

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
◯ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

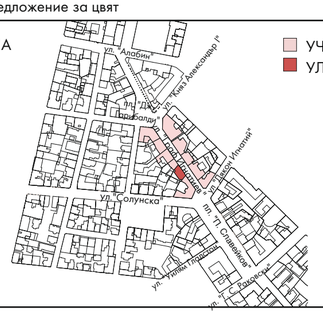
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505-Y	Основен цвят на фасада
	S 1000-N	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505-Y	Основен цвят на фасада
	S 1000-N	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3,Тип 2;S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


N
УЧАСТЪК 2
УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 18
ул. Аладин
ул. Граф Игнатиев
ул. Солунска
ул. Граф Игнатиев
ул. Солунска
ул. Граф Игнатиев
ул. Солунска

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 11 (по ул. "Граф Игнатиев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

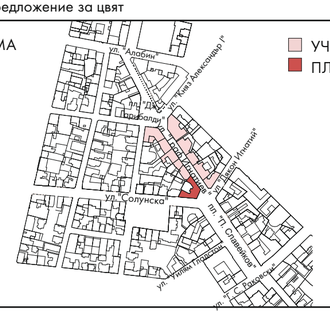
ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

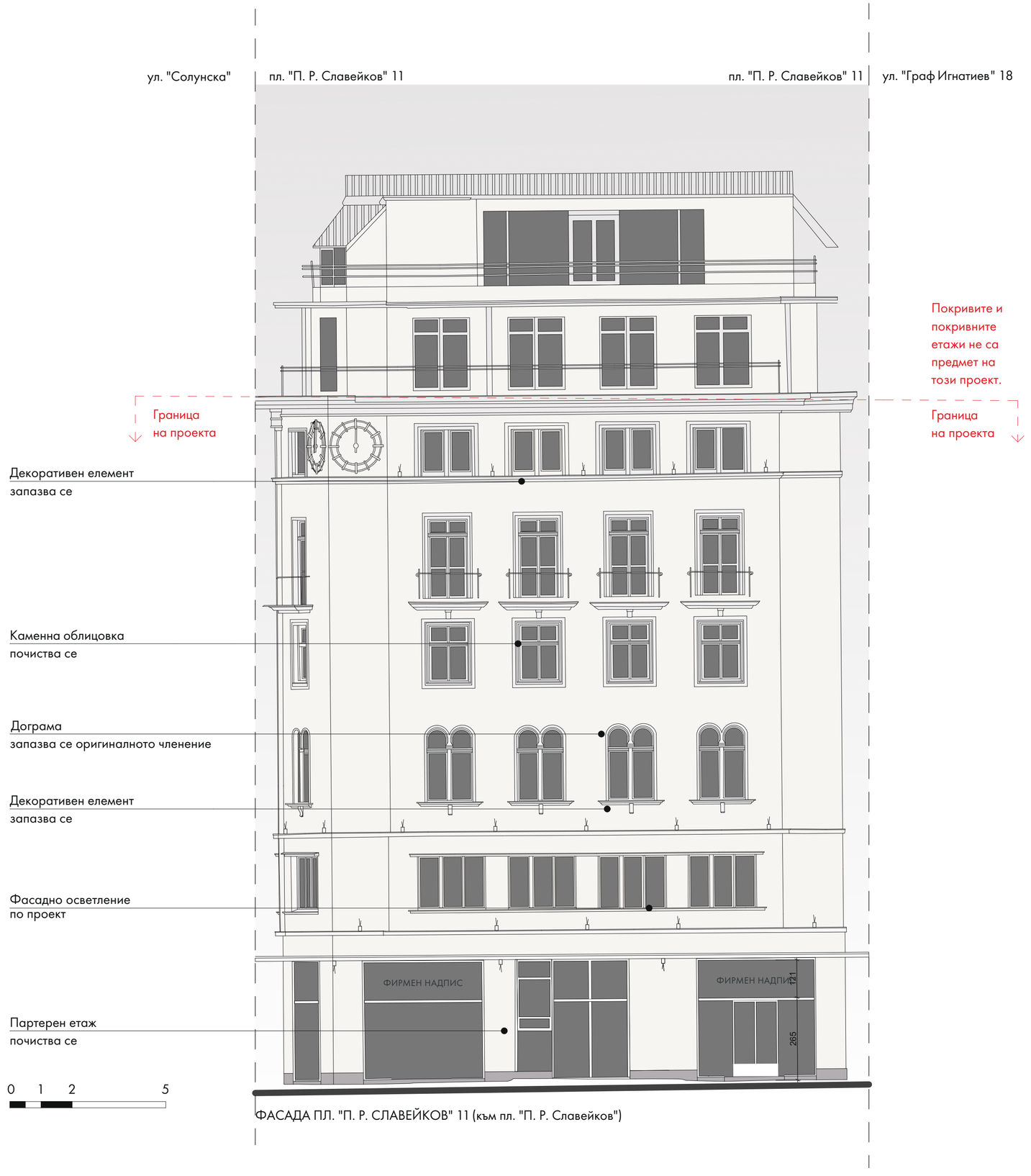
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 11 (към пл. "П. Р. Славейков")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

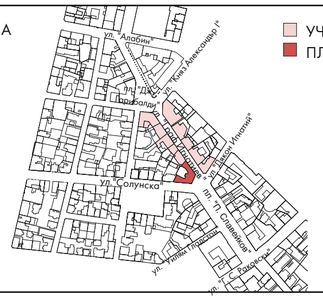
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
Бял	Бял цвят	Други декоративни елементи
	Black	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
Бял	Бял цвят	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

ул. "Солунска" 2 | пл. "П. Р. Славейков" 11 | пл. "П. Р. Славейков" 11 | ул. "Граф Игнатиев" 18



0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ" 11 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

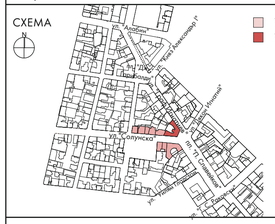
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 7 А (по пл. " Дж.Гарибалди ")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 61–117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y30R	Основен цвят на фасада
	S 0510-Y	Допълващ цвят на фасада
	S 0510-Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500-N	Основен цвят на фасада
	S 0502-Y50R	Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 7 Б (по ул. "Граф Игнатиев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 62-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y30R	Основен цвят на фасада
	S 0510-Y	Допълващ цвят на фасада
	S 0510-Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500-N	Основен цвят на фасада
	S 0502-Y50R	Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

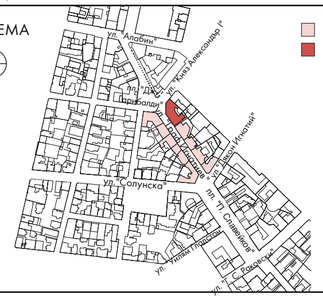
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

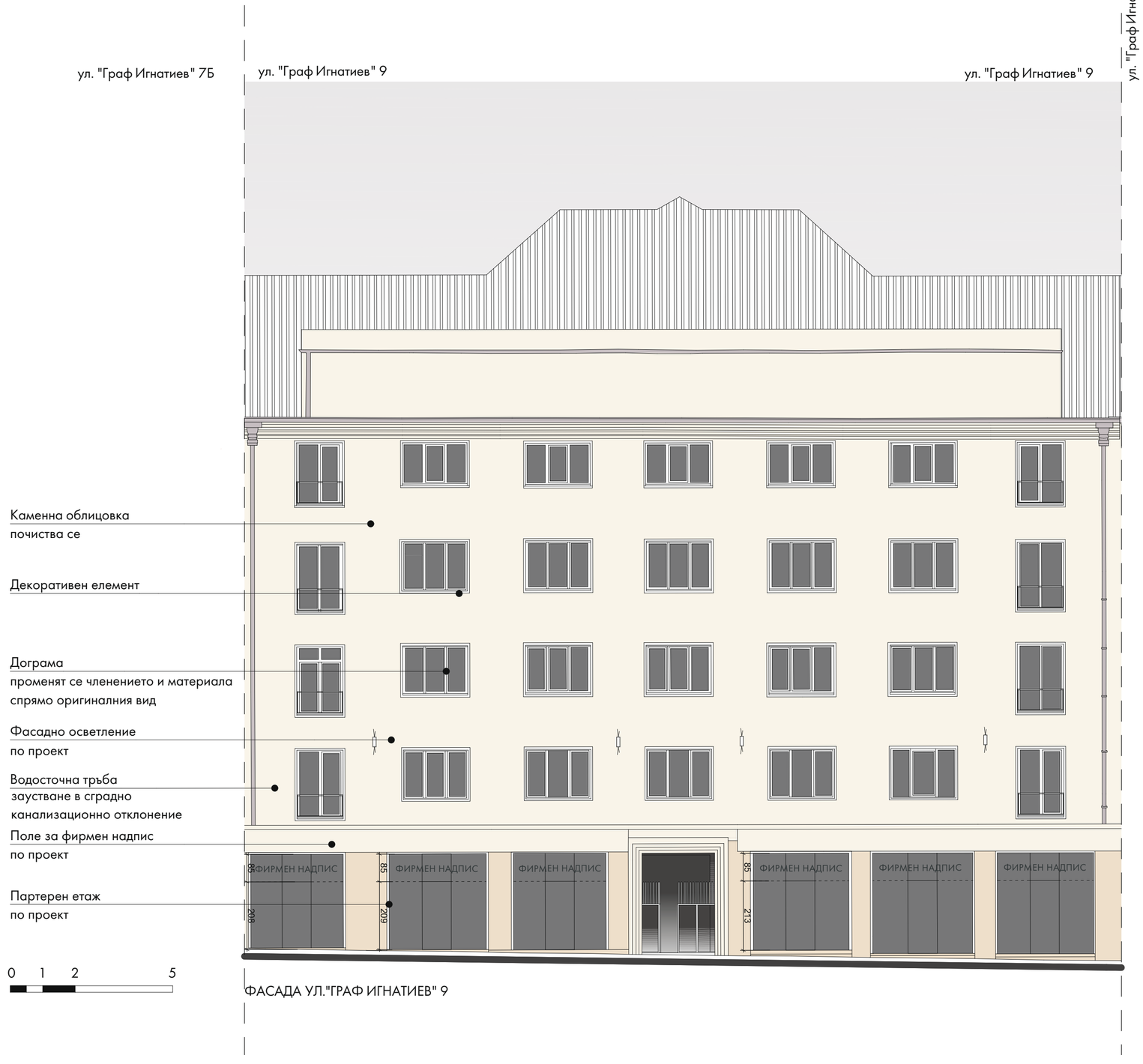
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" 9

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Каменна облицовка	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Нов камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети
	Тип 3;S 4050-R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

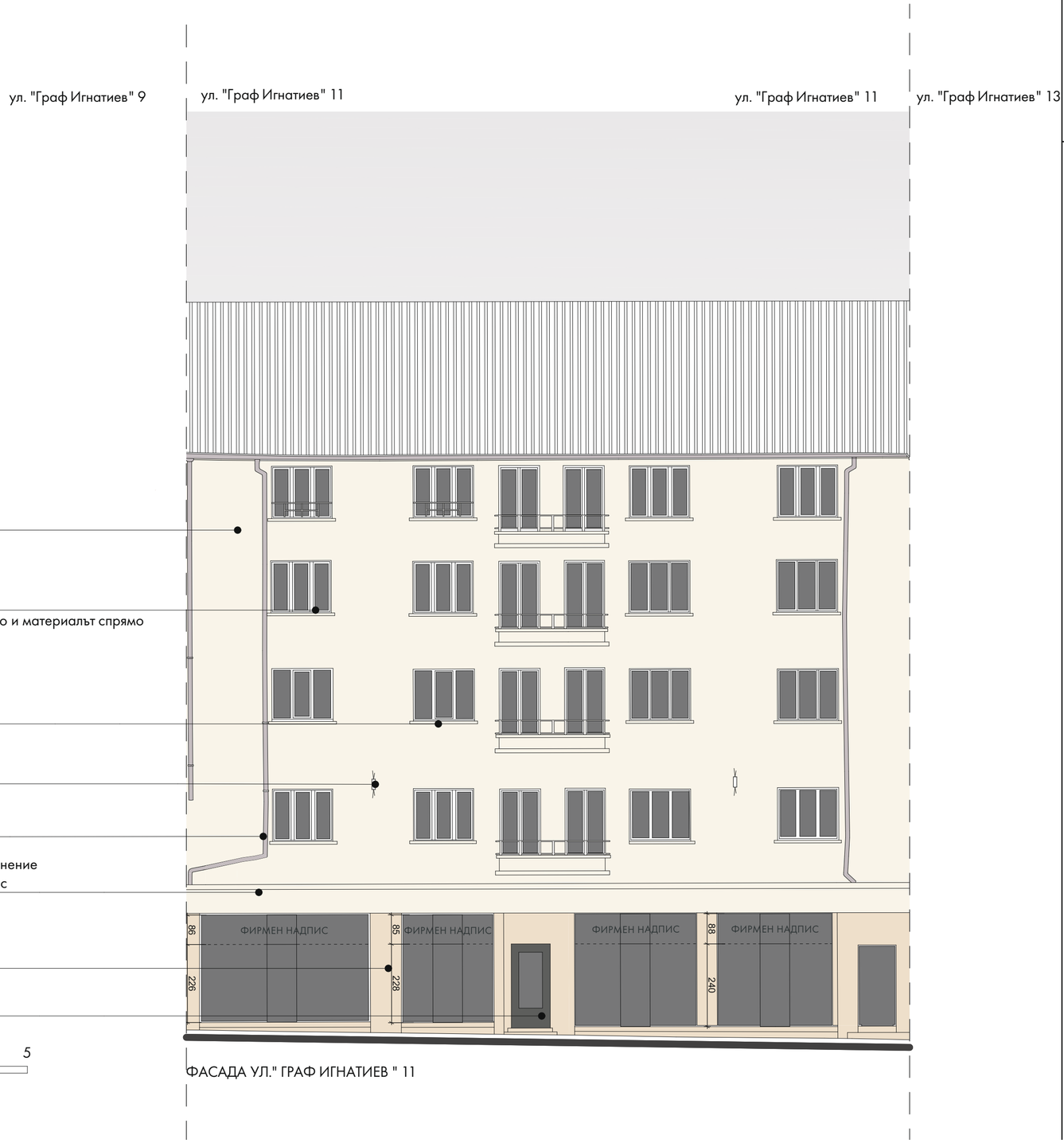
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



Каменна облицовка
почиства се

Дограма
променят се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Декоративен елемент
запазва се

Фасадно осветление
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

Входна врата

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ " 11

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
	Каменна облицовка	Други декоративни елементи
	Черен цвят	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Нов камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3;S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ " 13

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

стр. 65-117

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005-G80Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 1502-Y50R	Допълващ цвят на фасада
	S 0502-Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 4050-R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

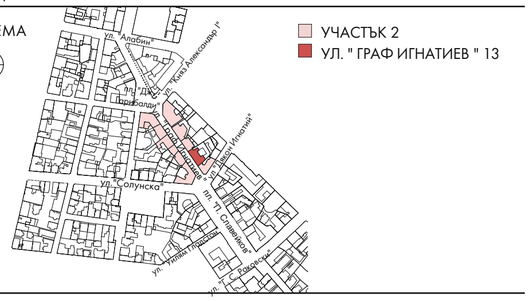
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ " 13 А (по ул." Граф Игнатиев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

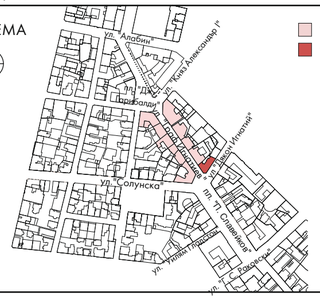
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3005-G80Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1502-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0502-Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1502-Y50R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3;S 4050 - R	Тенти

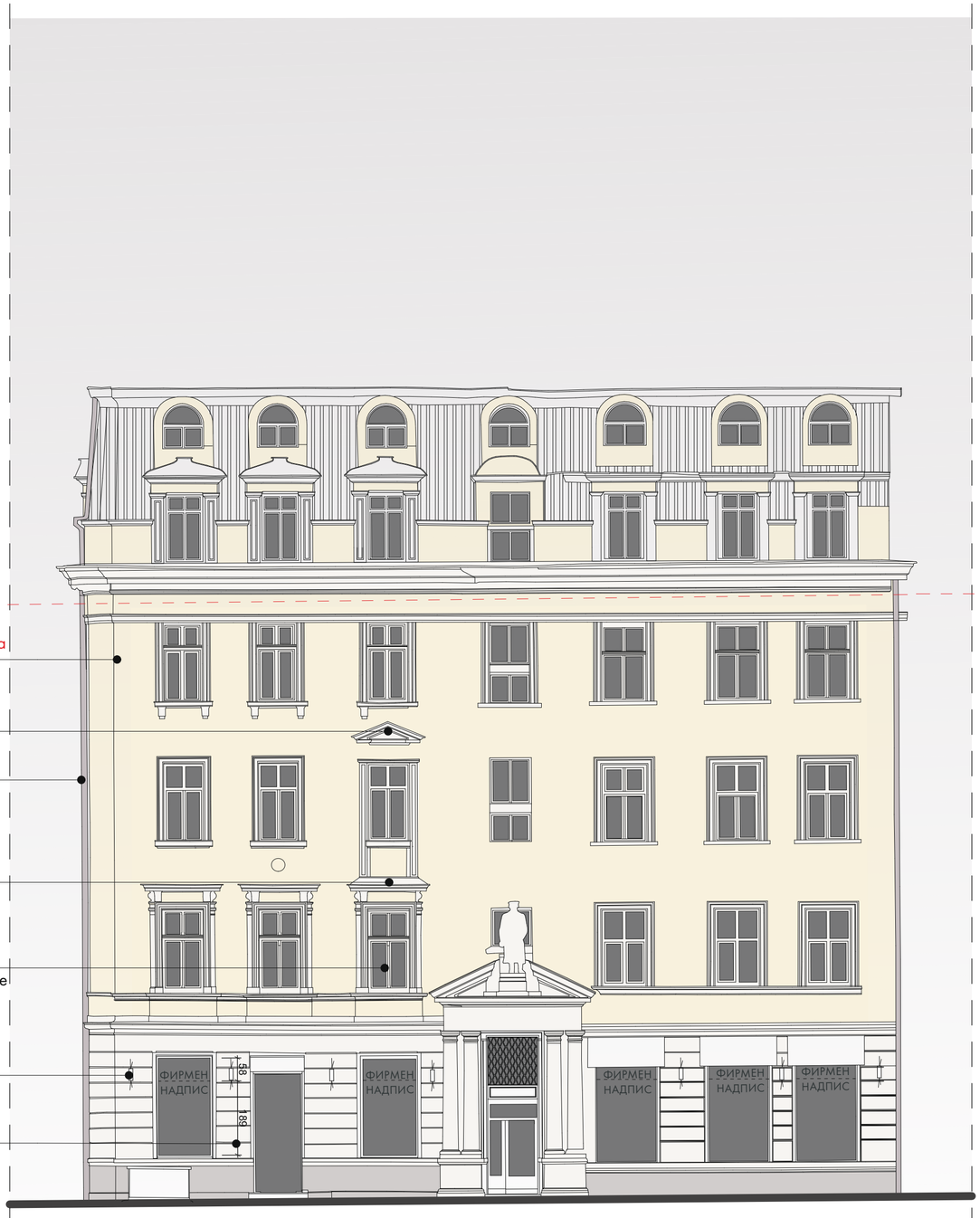
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

ул. "Ангел Кънчев" | ул. "Иван Денкоглу" 46 | ул. "Иван Денкоглу" 46 | ул. "Иван Денкоглу" 44

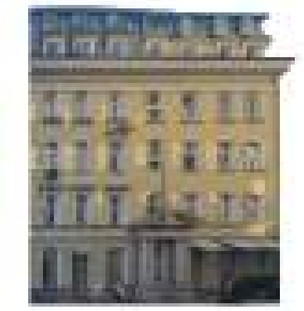


ФАСАДА УЛ. " ИВАН ДЕНКОГЛУ " 46 (по ул. "Иван Денкоглу")

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
● ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

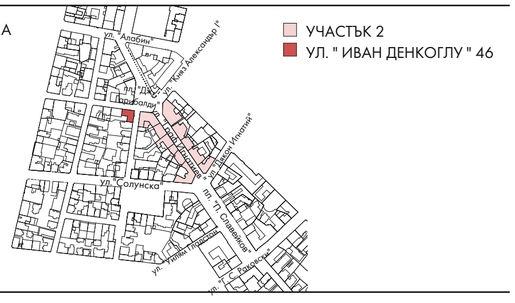
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S..	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S..	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
Бял	Бял цвят	Други декоративни елементи
Бял	Бял цвят	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S..	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S..	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
Бял	Бял цвят	Други декоративни елементи
Бял	Бял цвят	Парапети
	Тип 3;S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


N
УЧАСТЪК 2
УЛ. " ИВАН ДЕНКОГЛУ " 46
ул. Адарин
ул. Тодор Александров Г
ул. Солунска
ул. Солунска
ул. Тодор Александров "Нинчев"
ул. Тодор Александров "Нинчев"
ул. Тодор Александров "Нинчев"

ФАСАДИ 1:100

ул. "Ангел Кънчев" 4 | ул. "Иван Денкоглу" 46 | ул. "Иван Денкоглу" 46 | ул. "Иван Денкоглу" 44



ФАСАДА УЛ. " ИВАН ДЕНКОГЛУ " 46 (по ул. "Ангел Кънчев")

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
● ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

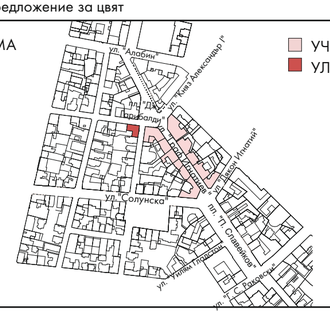
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S..	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S..	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
Бял	Бял цвят	Други декоративни елементи
Бял	Бял цвят	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S..	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S..	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял цвят	Дограми
Бял	Бял цвят	Други декоративни елементи
Бял	Бял цвят	Парапети
	Тип 3;S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА
N



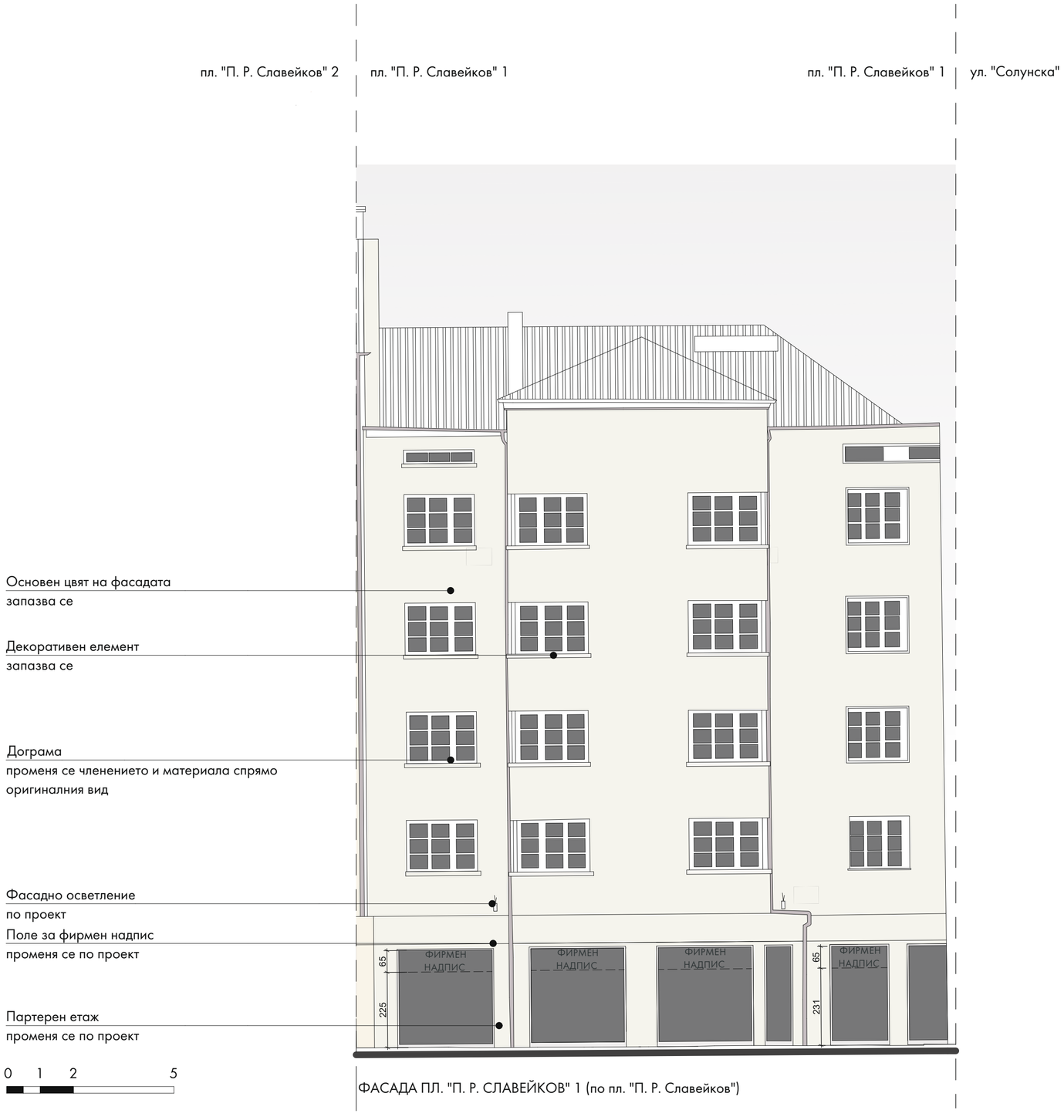
УКАЗАНИЯ И НАСОКИ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ НА ФАСАДИТЕ НА СГРАДИТЕ В ЗОНА 2 ЦГЧ

УЧАСТЪК 3

ПЛ. „П. Р. СЛАВЕЙКОВ“(В УЧАСТЪКА ОТ УЛ. „ДЯКОН ИГНАТИЙ“ ДО УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“)



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 1 (по пл. "П. Р. Славейков")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 70–117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

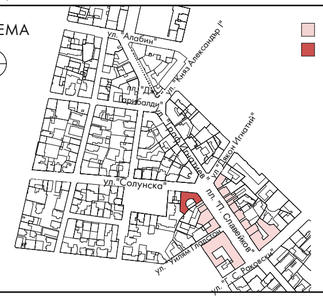
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-G50Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-G50Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502-G50Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 1 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502 - G50Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502 - G50Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502 - G50Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3,Тип 1;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

□ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

■ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

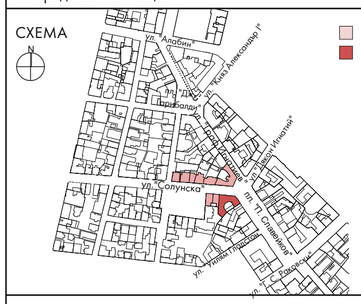
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

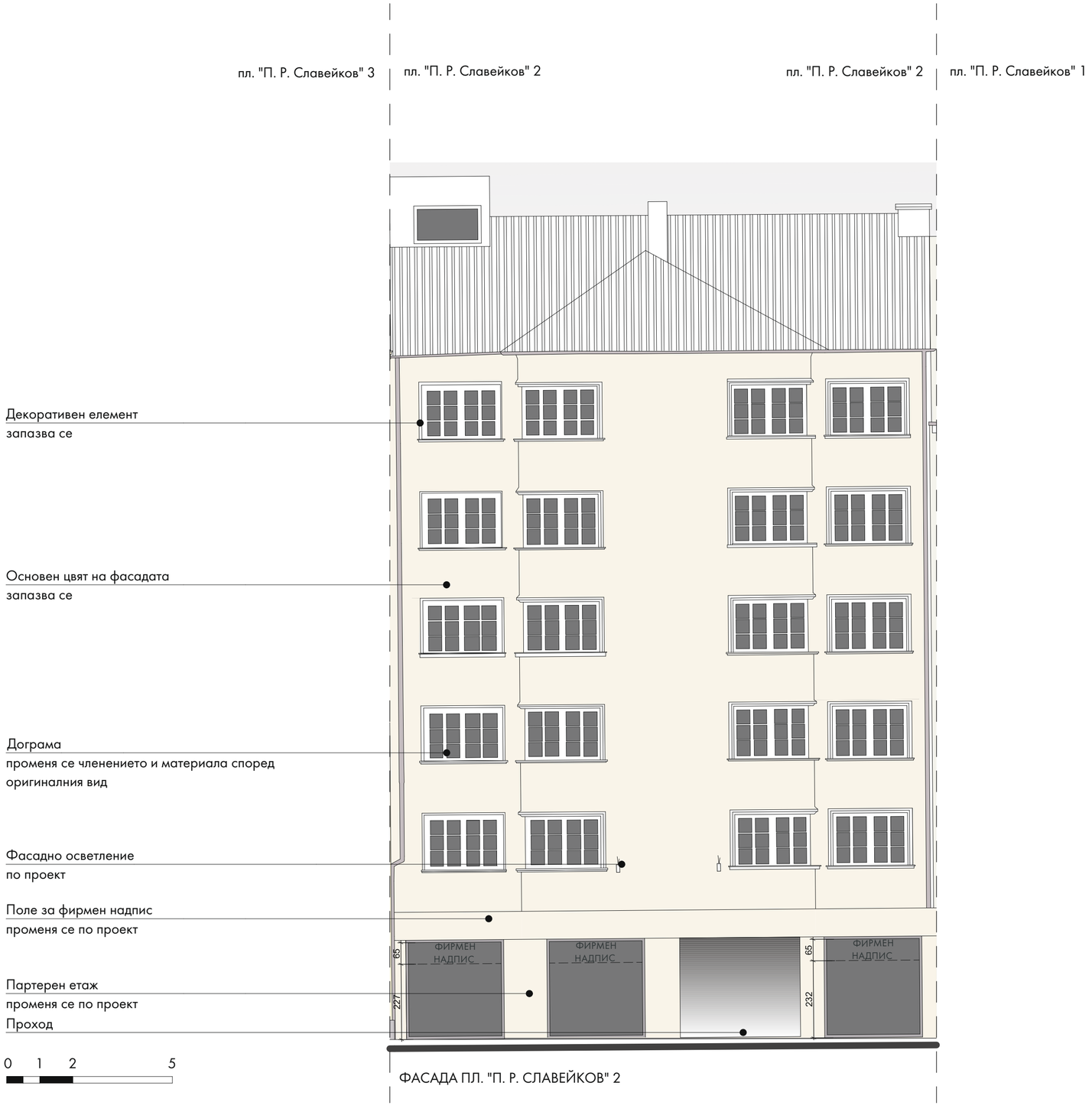
СХЕМА



УЧАСТЪК 4

ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 1

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 2

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 72-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502-Y	Цвят на партерен етаж
Бял	S 0502-Y	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

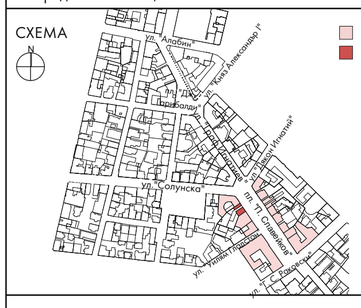
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

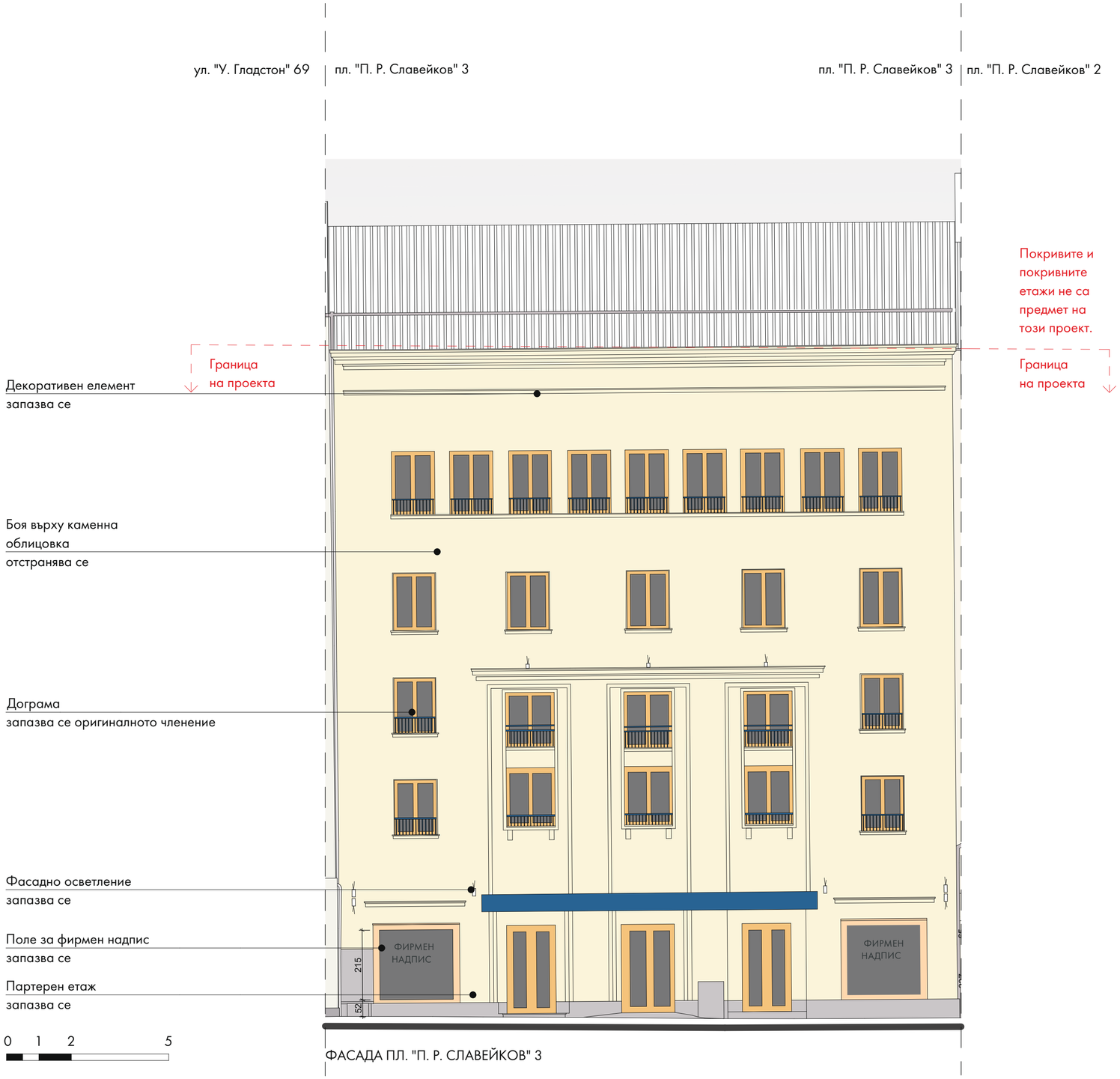
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

Сградата е реновирана.
Проектът предлага изчистване на каменните фасади.При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 3

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

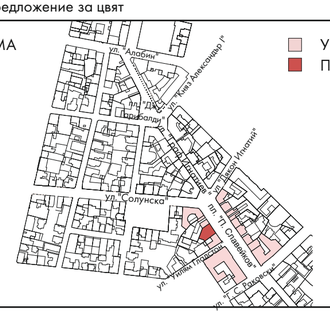
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0505- Y20R	Цвят на партерен етаж
	S 3560- Y30R	Дограми
	S 0500- Y20R	Други декоративни елементи
	S 3065- R90B	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

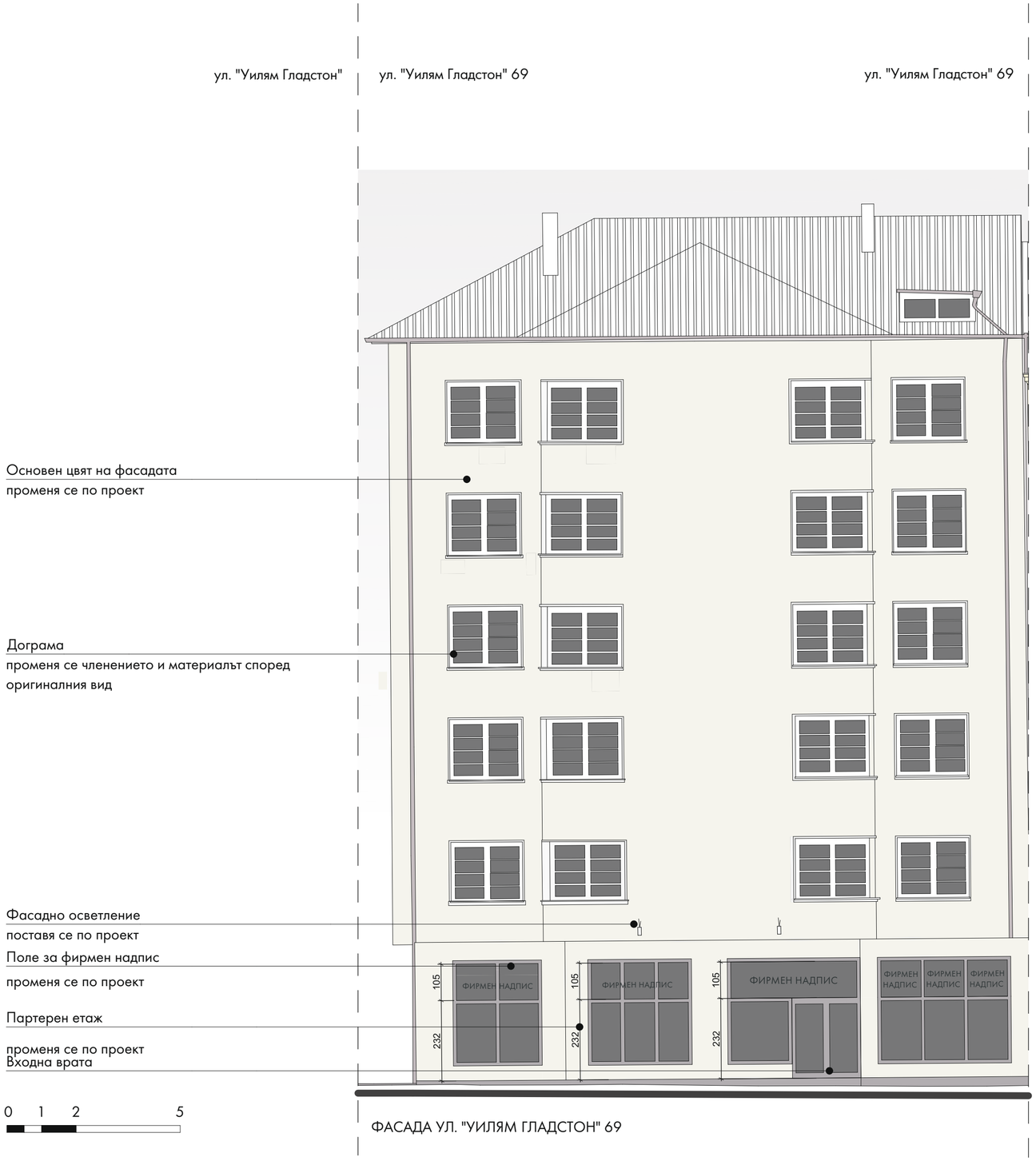
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0500- Y20R	Цвят на партерен етаж
	S 3560- Y30R	Дограми
	S 0505- Y20R	Други декоративни елементи
	S 3065- R90B	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "УИЛЯМ ГЛАДСТОН" 69

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 74-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-G50Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
		Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-G50Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502-G50Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


N
УЧАСТЪК 3
УЛ. "УИЛЯМ ГЛАДСТОН" 69
ул. "Алабин"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Симеон Велики"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Александър I"
ул. "Цар Борис III Обединител

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 4 (към пл. "П.Р.Славейков")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Паралети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	S 1005-G80Y	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
	White	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Паралети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	S 1005-G80Y	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
	White	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Паралети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на паралети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се следва проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3-3.06

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 4 (по ул. " Уилям Гладстон")

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта



ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 4 (по ул. "Георги С. Раковски")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единичния НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	S 1005-G80Y	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
	White	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

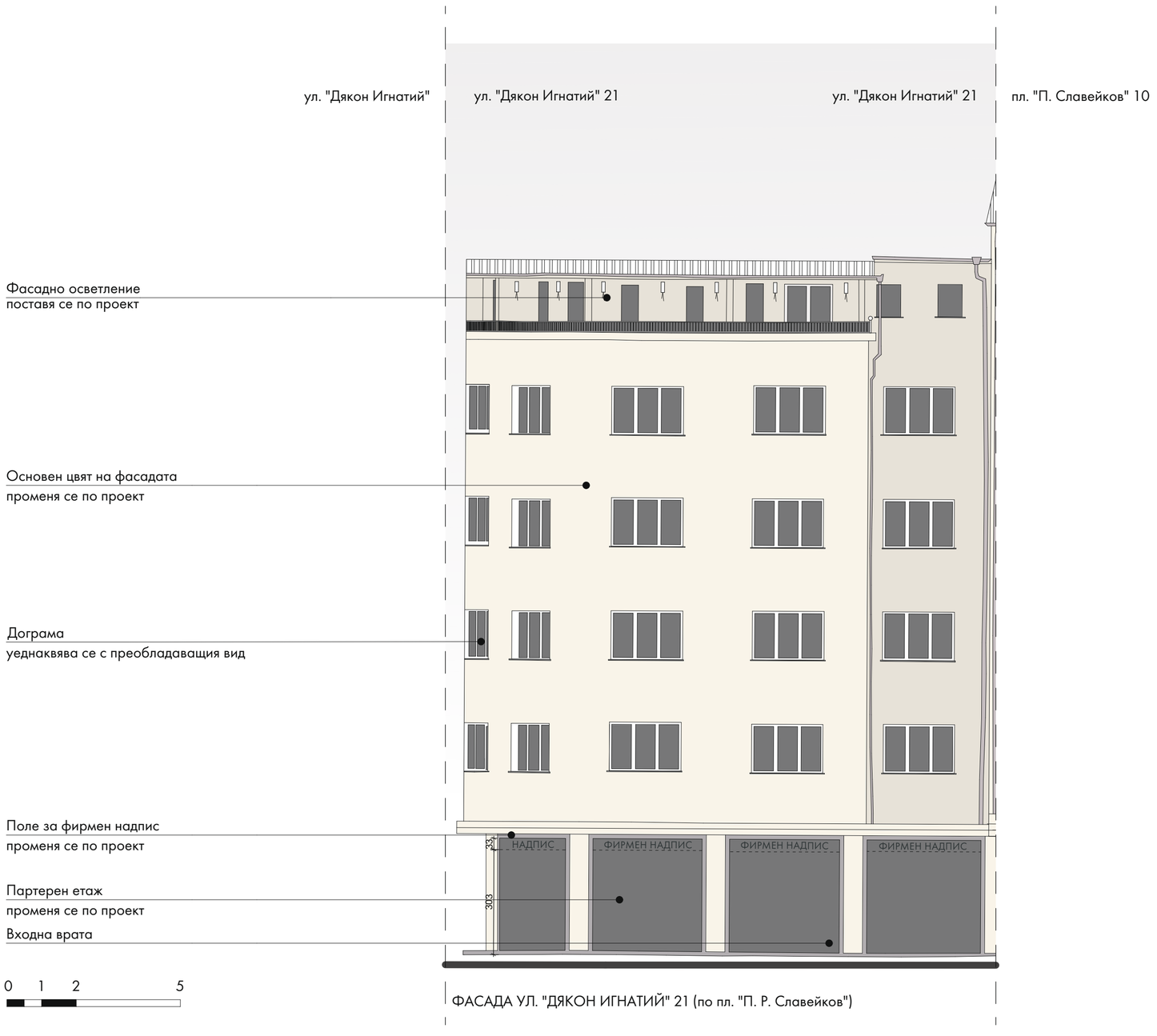
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	S 1005-G80Y	Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
	White	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се следва проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ДЯКОН ИГНАТИЙ" 21 (по пл. "П. Р. Славейков")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 77–117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530 - Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0510-Y	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 1002-Y	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- □ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

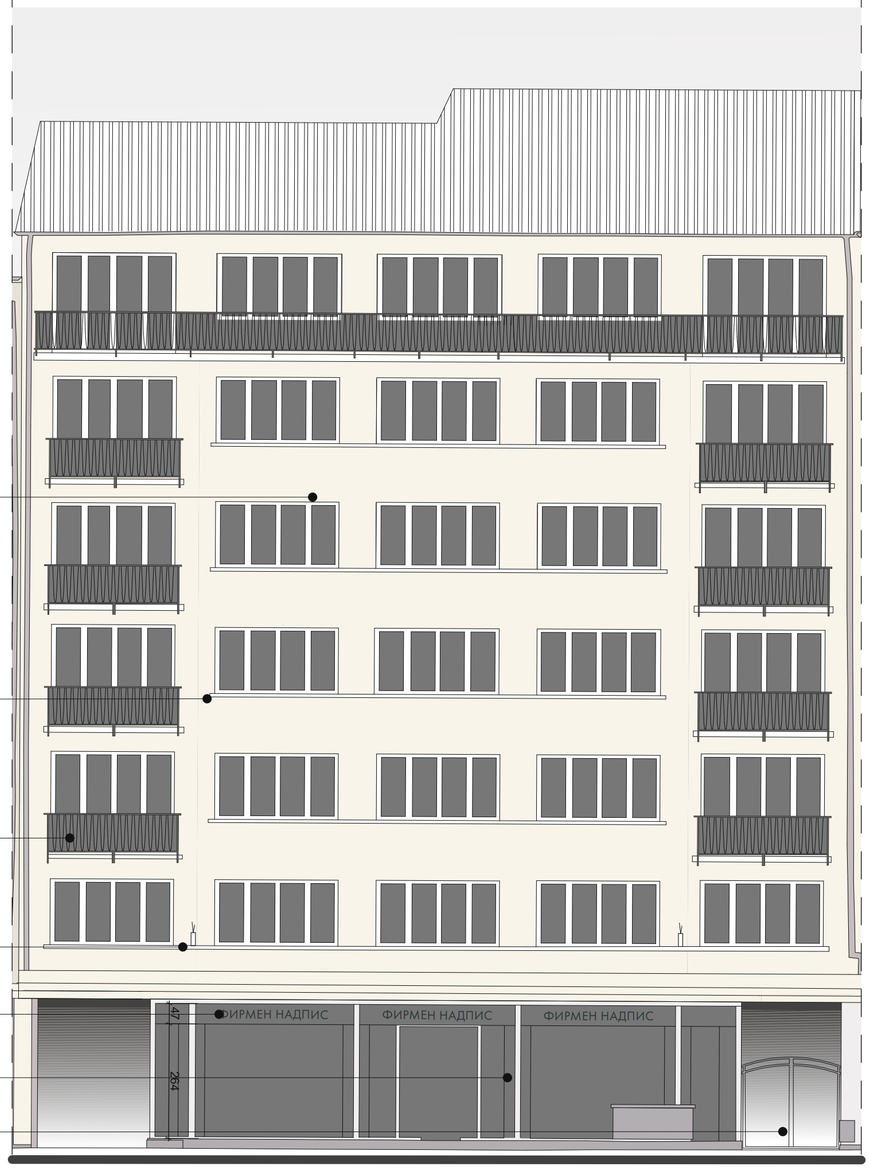
III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

ул. "Дякон Игнатий" 21 | пл. "П. Р. Славейков" 10 | пл. "П. Р. Славейков" 10 | пл. "П. Р. Славейков" 9



Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
запазва се оригиналното членение

Балконски парапет
боя цвят по проект

Фасадно осветление
поставя се по проект

Поле за фирмен надпис
променя се по проект

Партерен етаж
променя се по проект

Проход

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 10

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 78-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

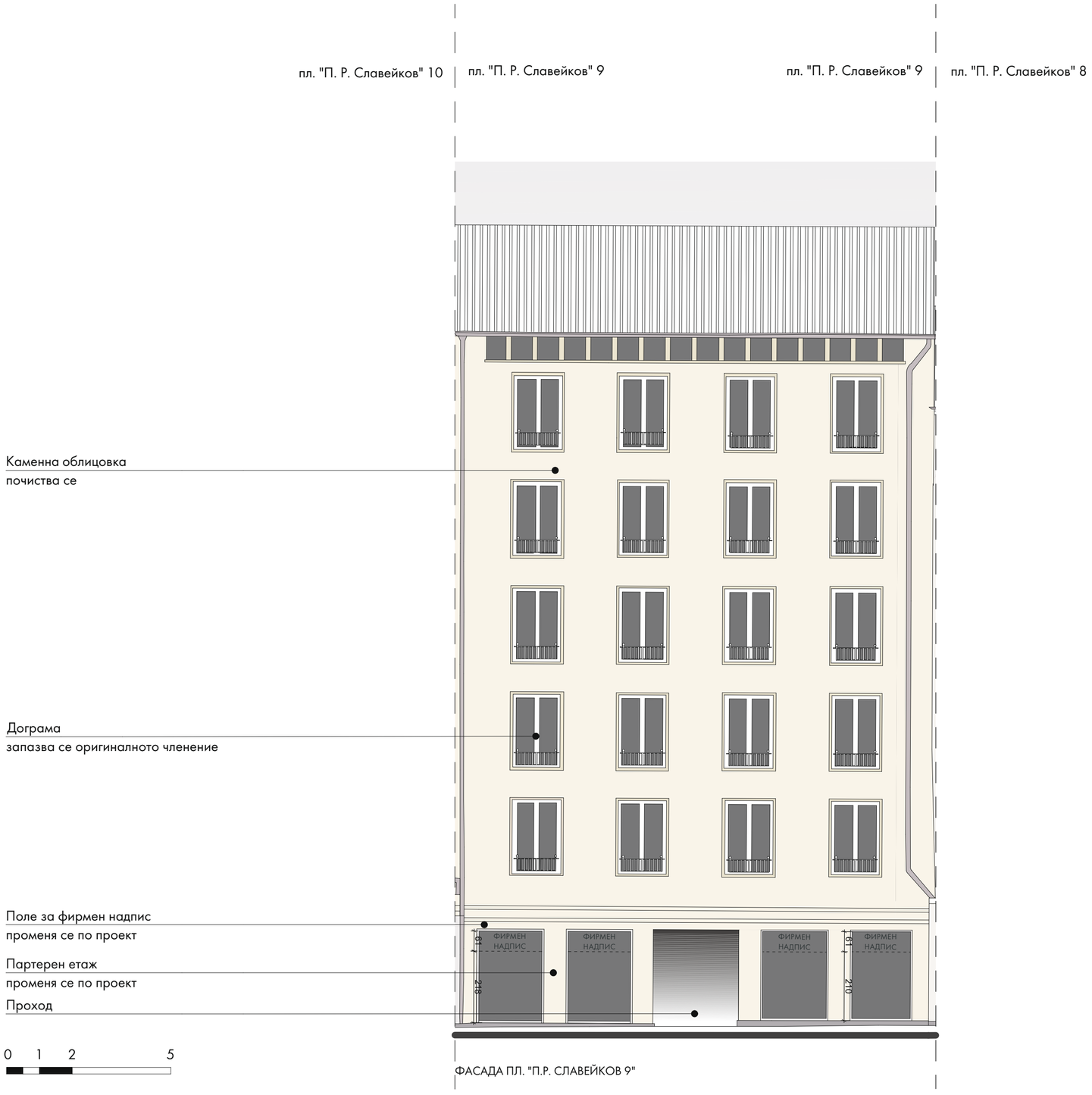
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0500 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0502 - Y	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



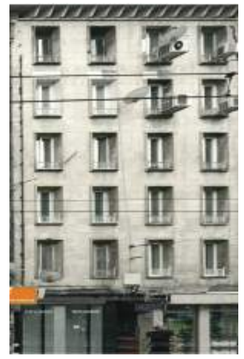
ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ 9"

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 79-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

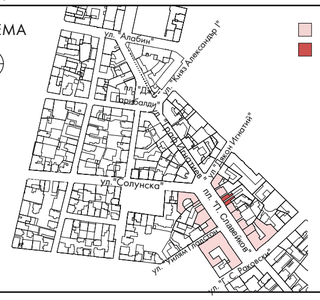
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Каменна облицовка	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

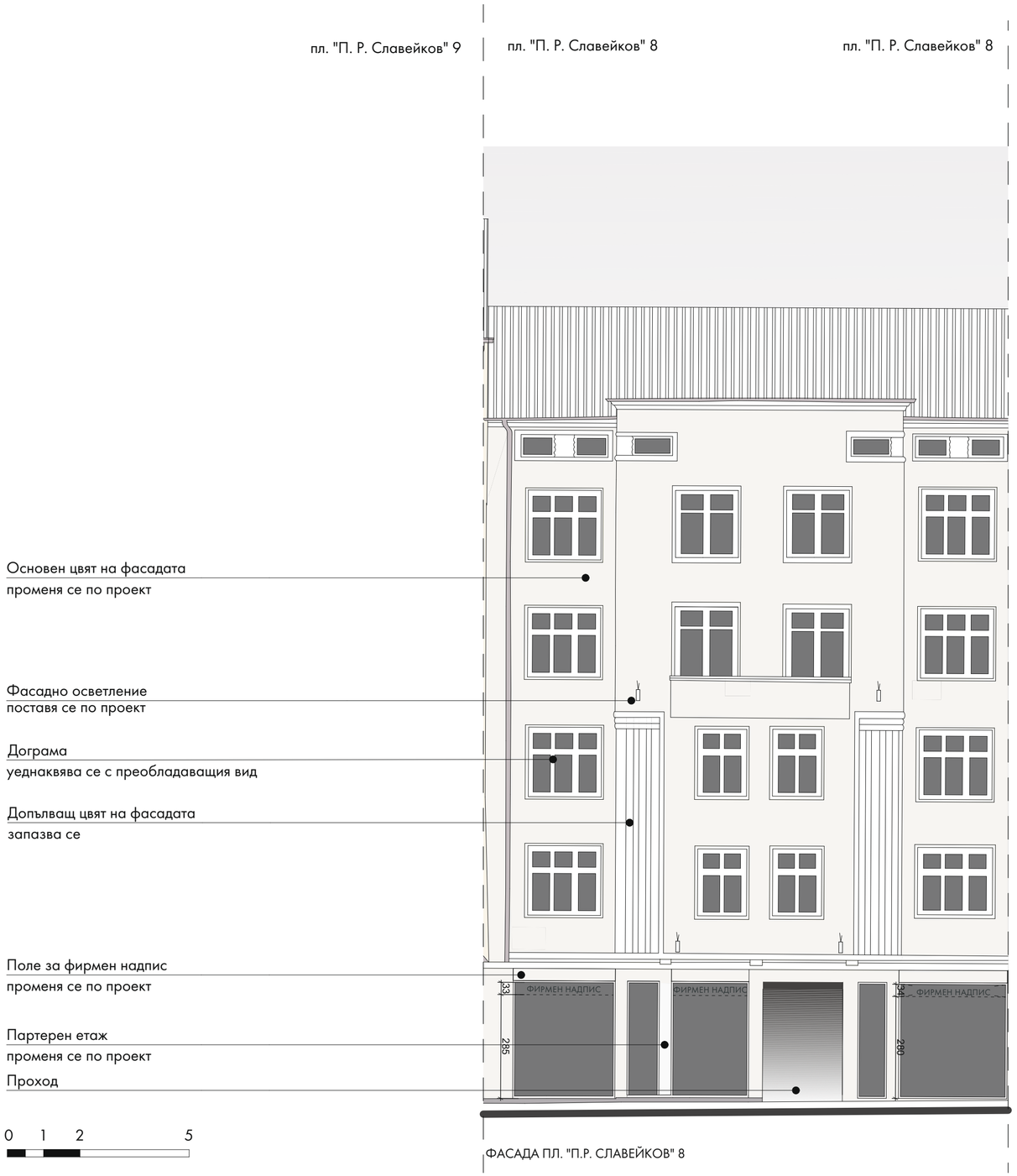
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2000-N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Каменна облицовка	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 8

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 80-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2502-Y	Основен цвят на фасада
Бял	S-0500 N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- G80Y	Основен цвят на фасада
Бял	S-0500 N	Допълващ цвят на фасада
	S 1005- G80Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S-0500 N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

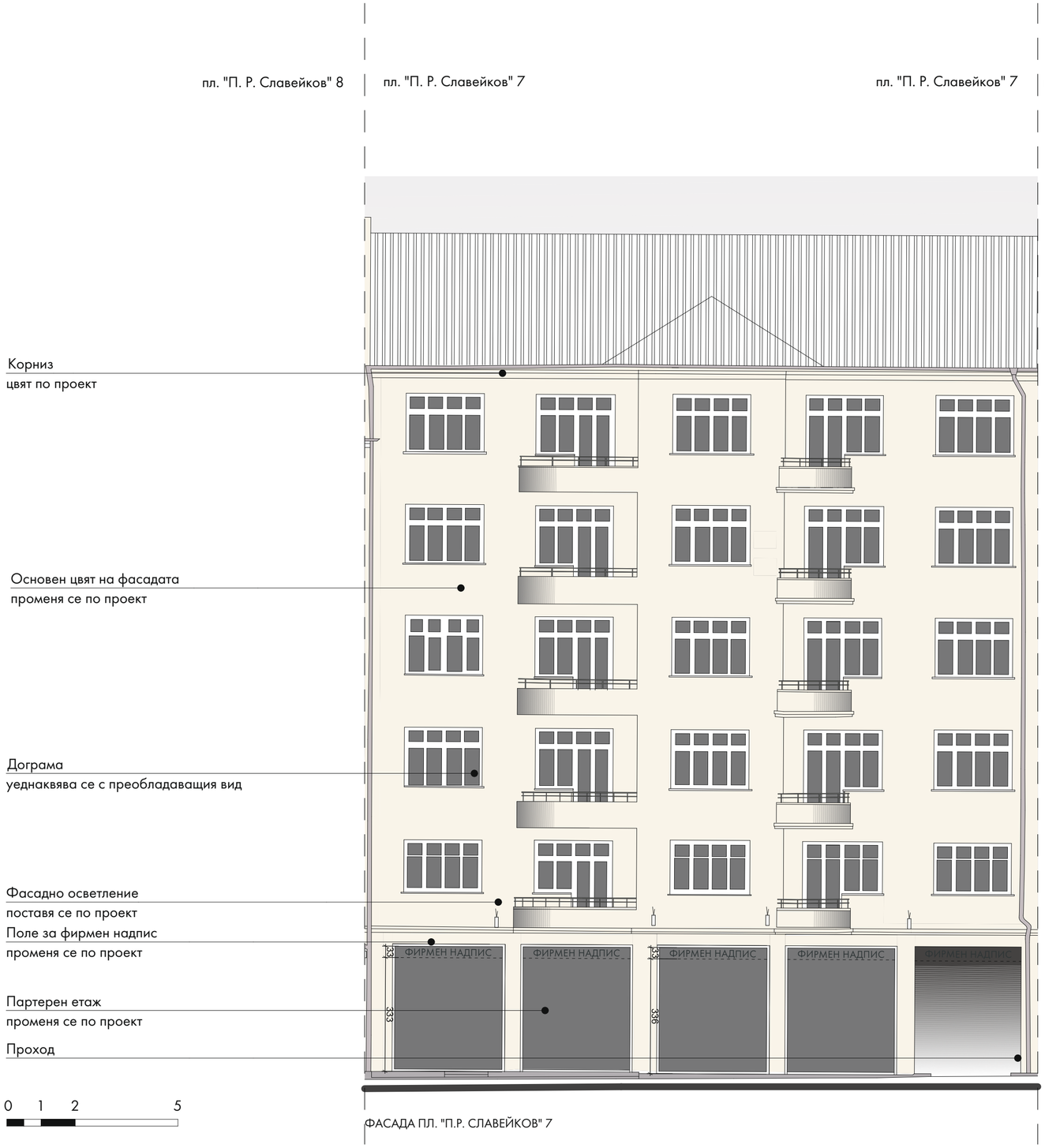
III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 7

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 81–117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502 - Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 7Б

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

стр. 82-117

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502 - Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

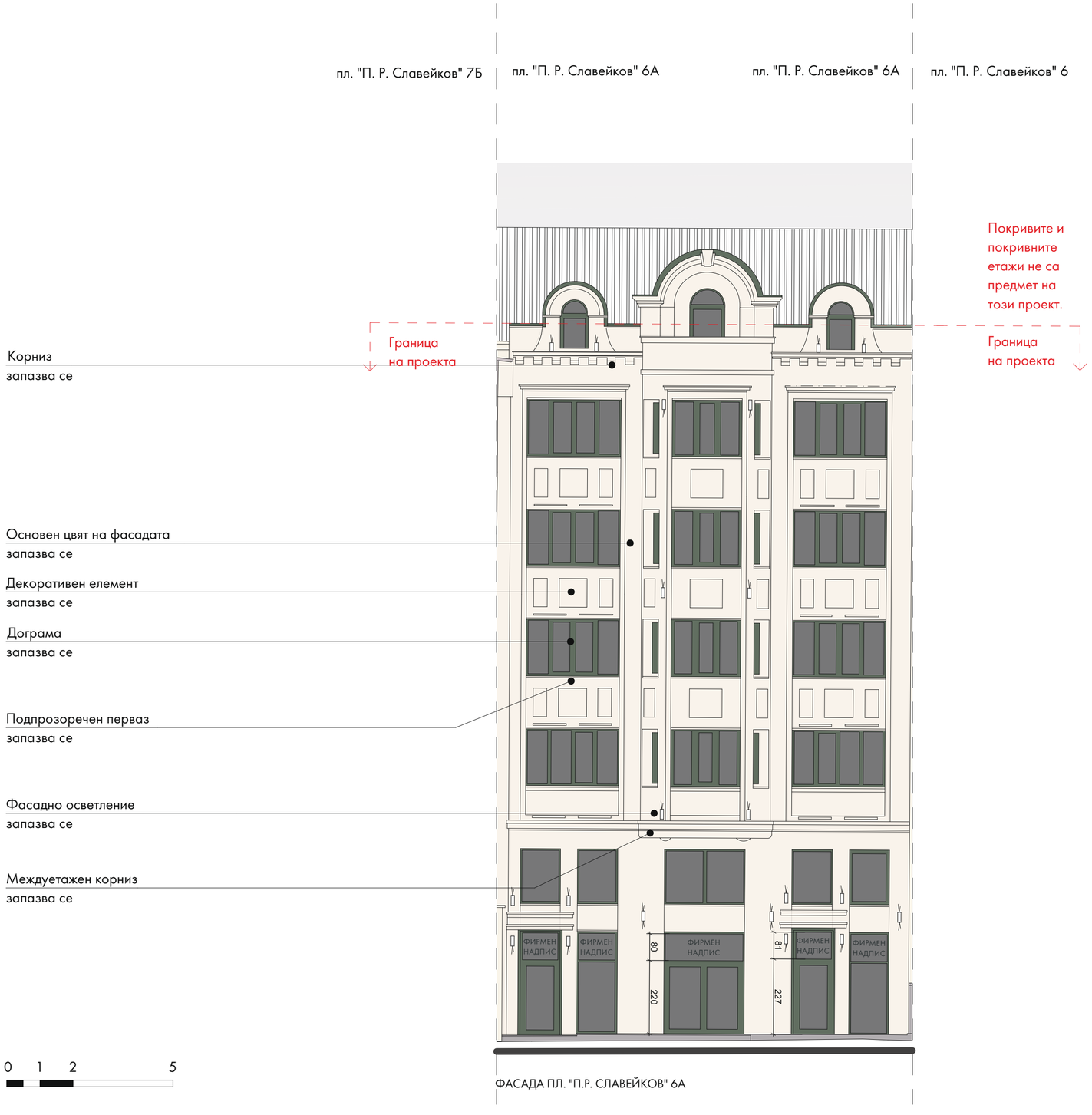
III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



УЧАСТЪК 3 -
пл. „П. Р. Славейков“ 7Б

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 6А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	камък	Цвят на партерен етаж
		Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	камък	Цвят на партерен етаж
		Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ☐ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ☐ Отстраняване на климатиците
- ☐ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ☐ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ☐ Премахване на външните ролетни щори
- ☐ Премахване на решетките на прозорците
- ☐ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ☐ Почистване на каменната облицовка
- ☐ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ☐ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

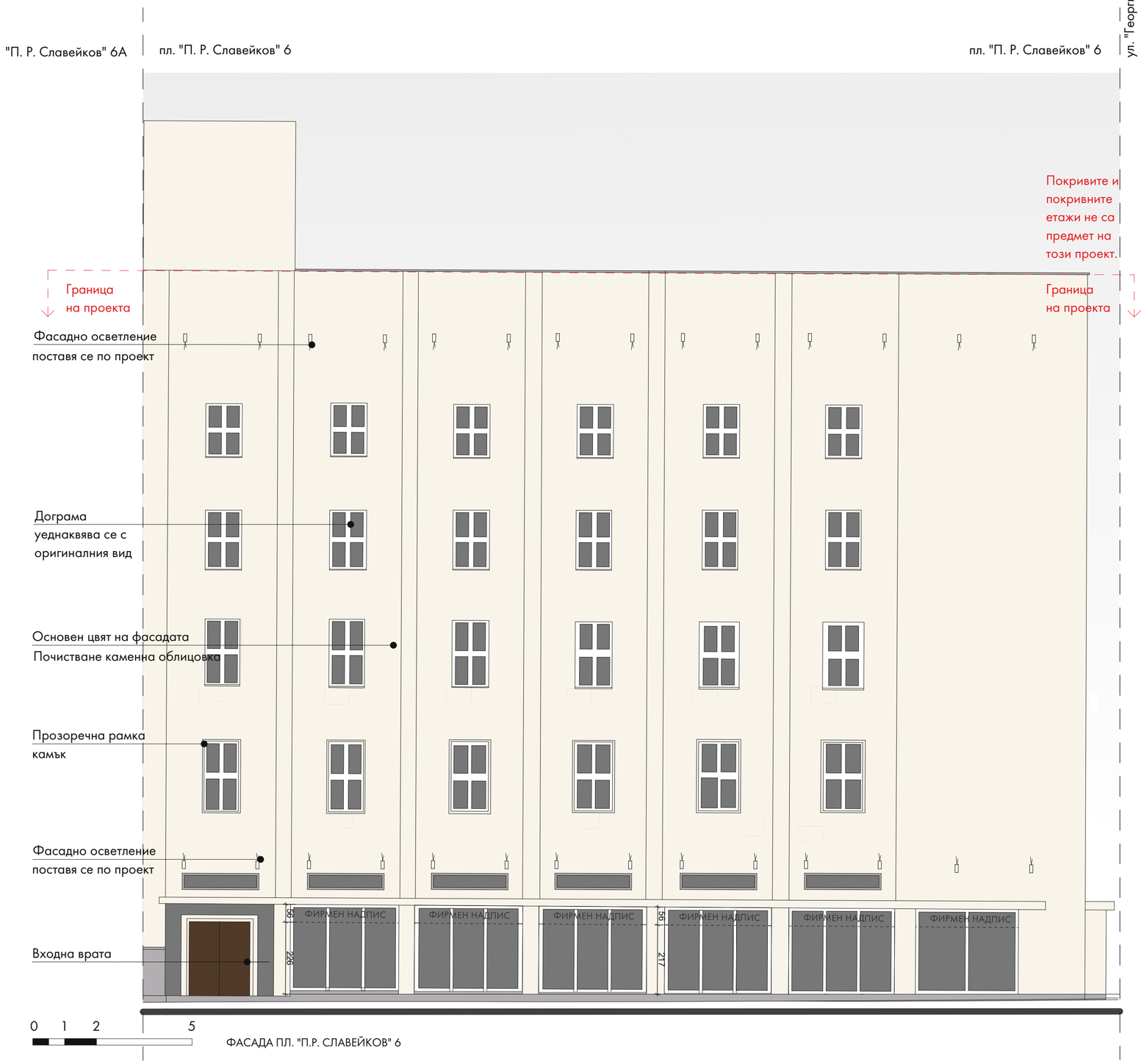
II Репариране
- ☐ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ☐ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ☐ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ☐ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ☐ Промяна на основния цвят
- ☐ Възстановяване на съществуващия цвят
- ☐ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- ☐ Подмяна на каменната облицовка
- ☐ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 6

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
☐ ФАСАДА КАМЪК - ПОЧИСТВАНЕ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

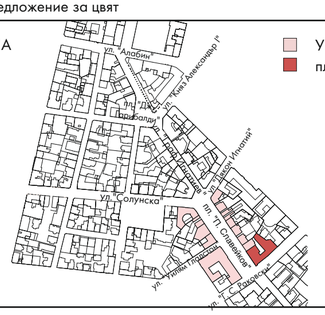
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

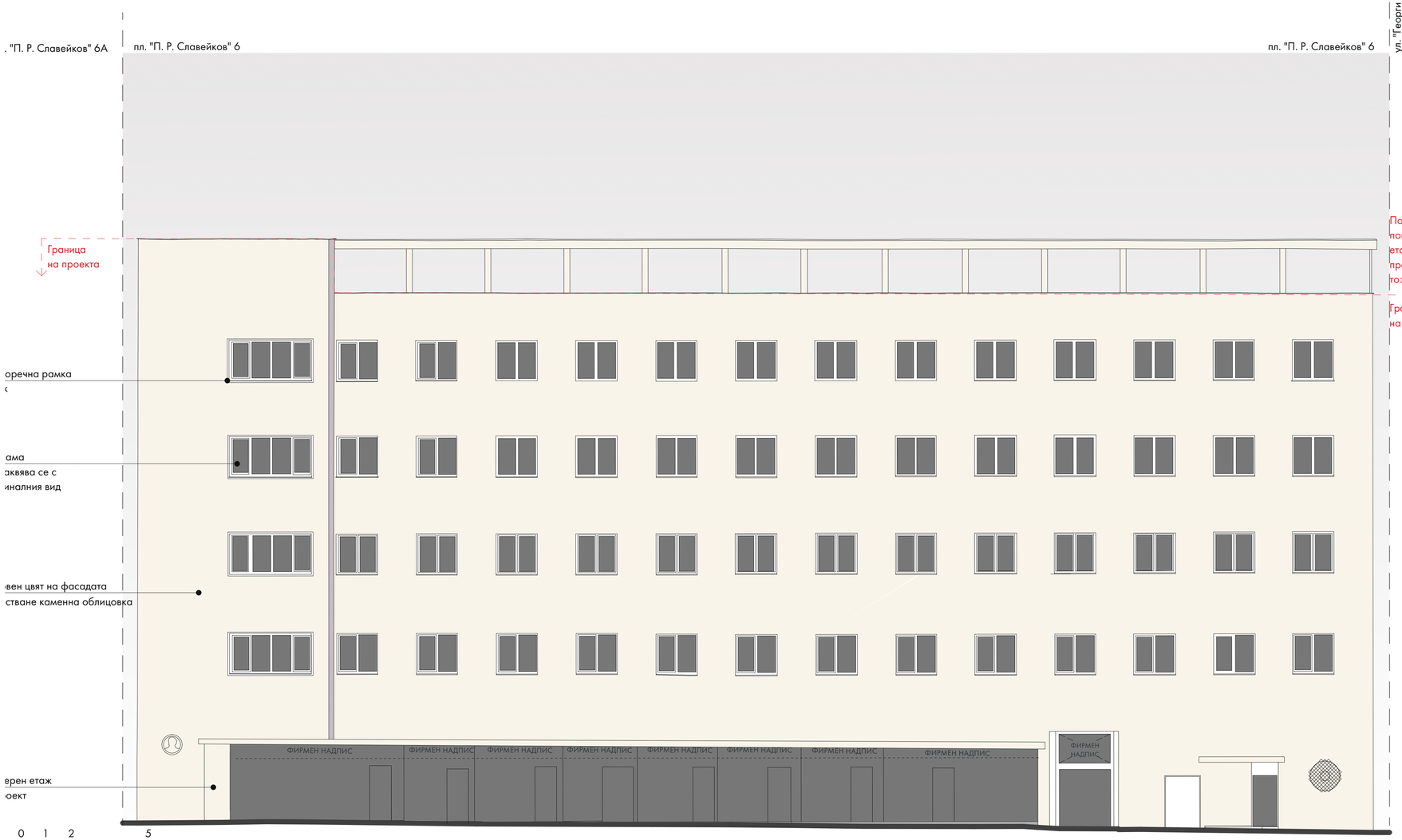
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 6 (по ул. "Г.С.Раковски")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК - ПОЧИСТВАНЕ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

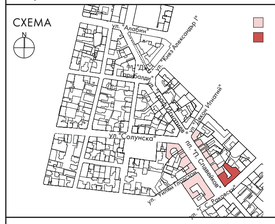
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

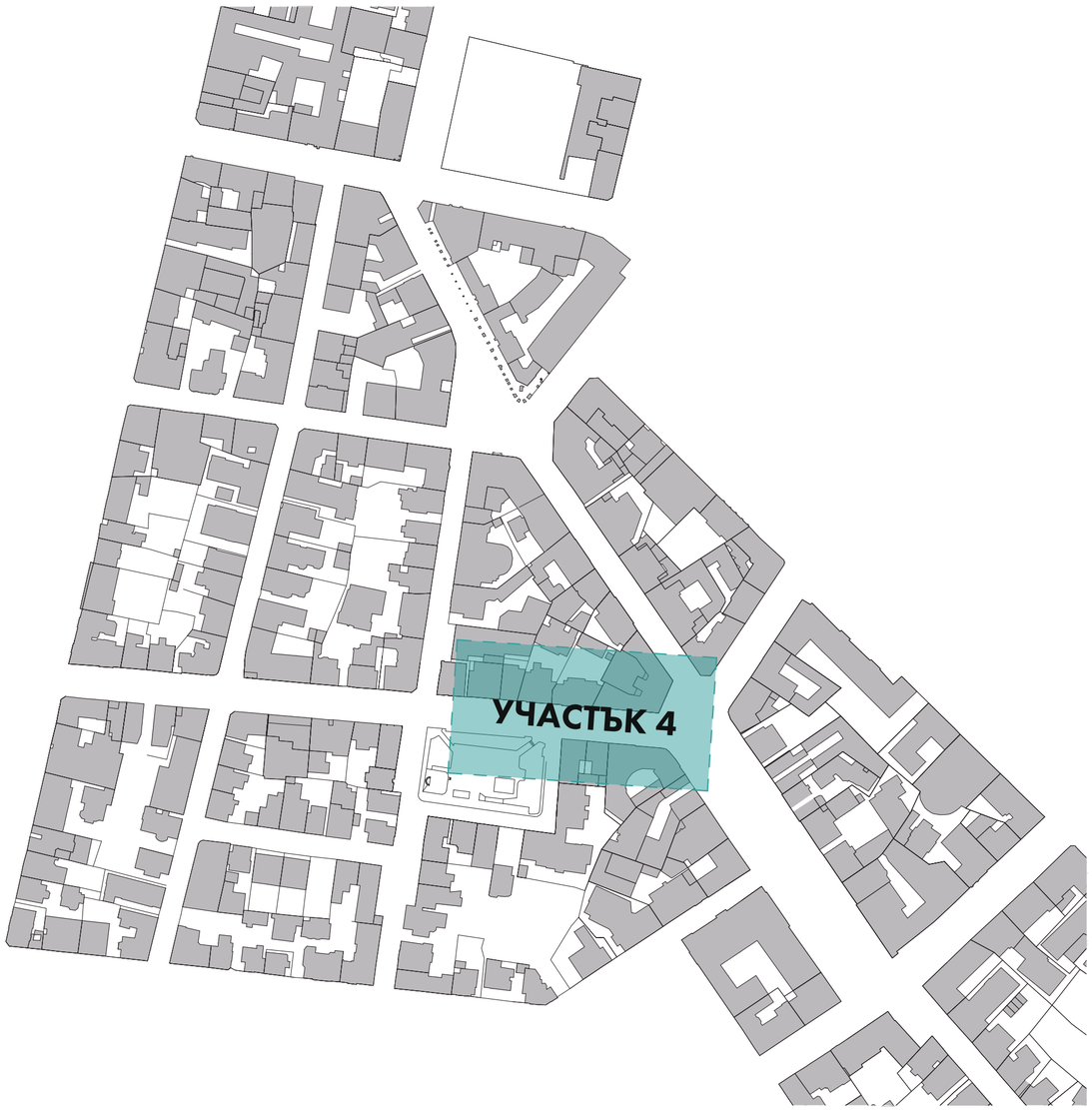
СХЕМА



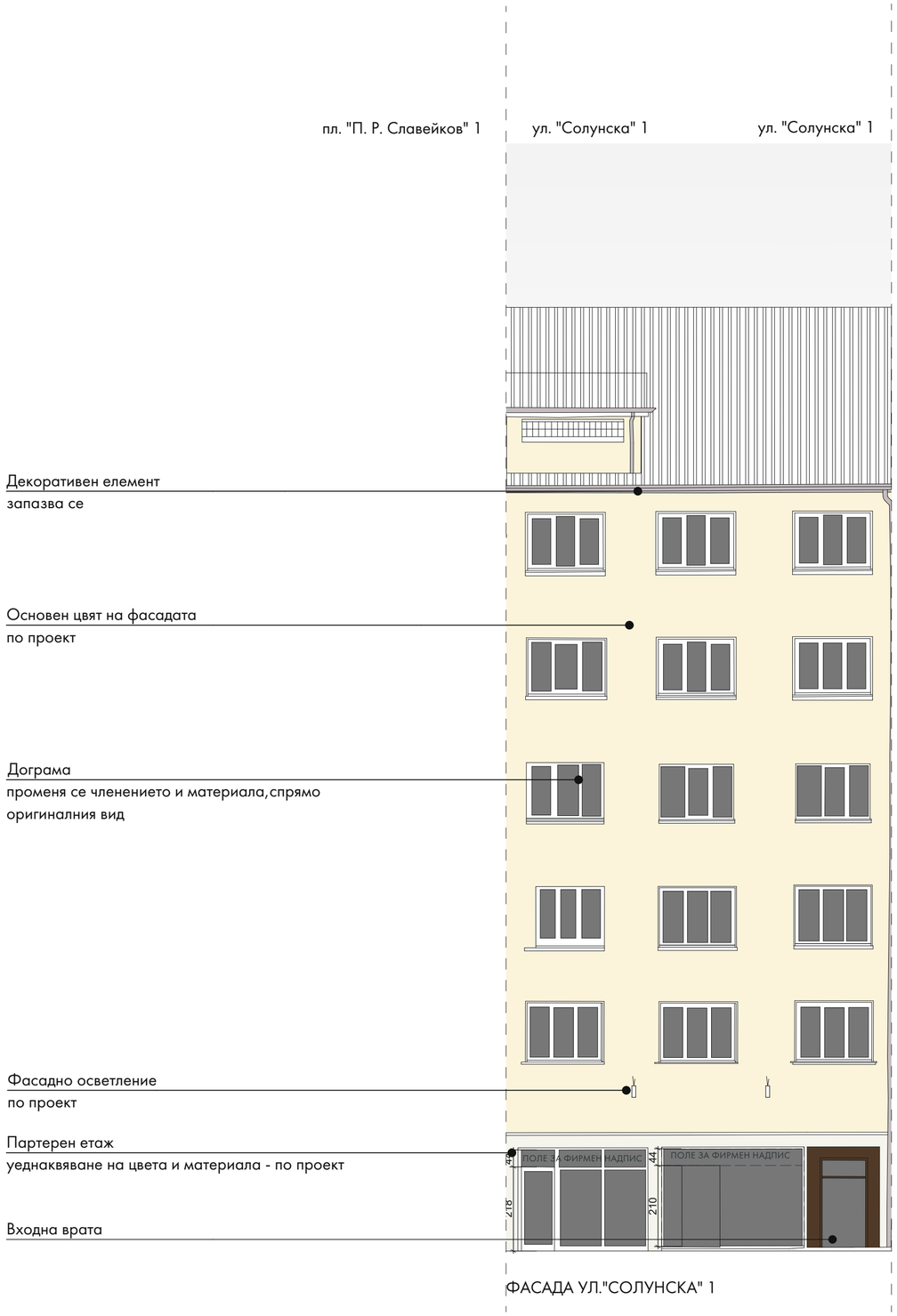
УКАЗАНИЯ И НАСОКИ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ НА ФАСАДИТЕ НА СГРАДИТЕ В ЗОНА 2 ЦГЧ

УЧАСТЪК 4

УЛ. „СОЛУНСКА“ (В УЧАСТЪКА ОТ ПЛ. „П. Р. СЛАВЕЙКОВ“ ДО УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“)



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 1

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 87-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020 - Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

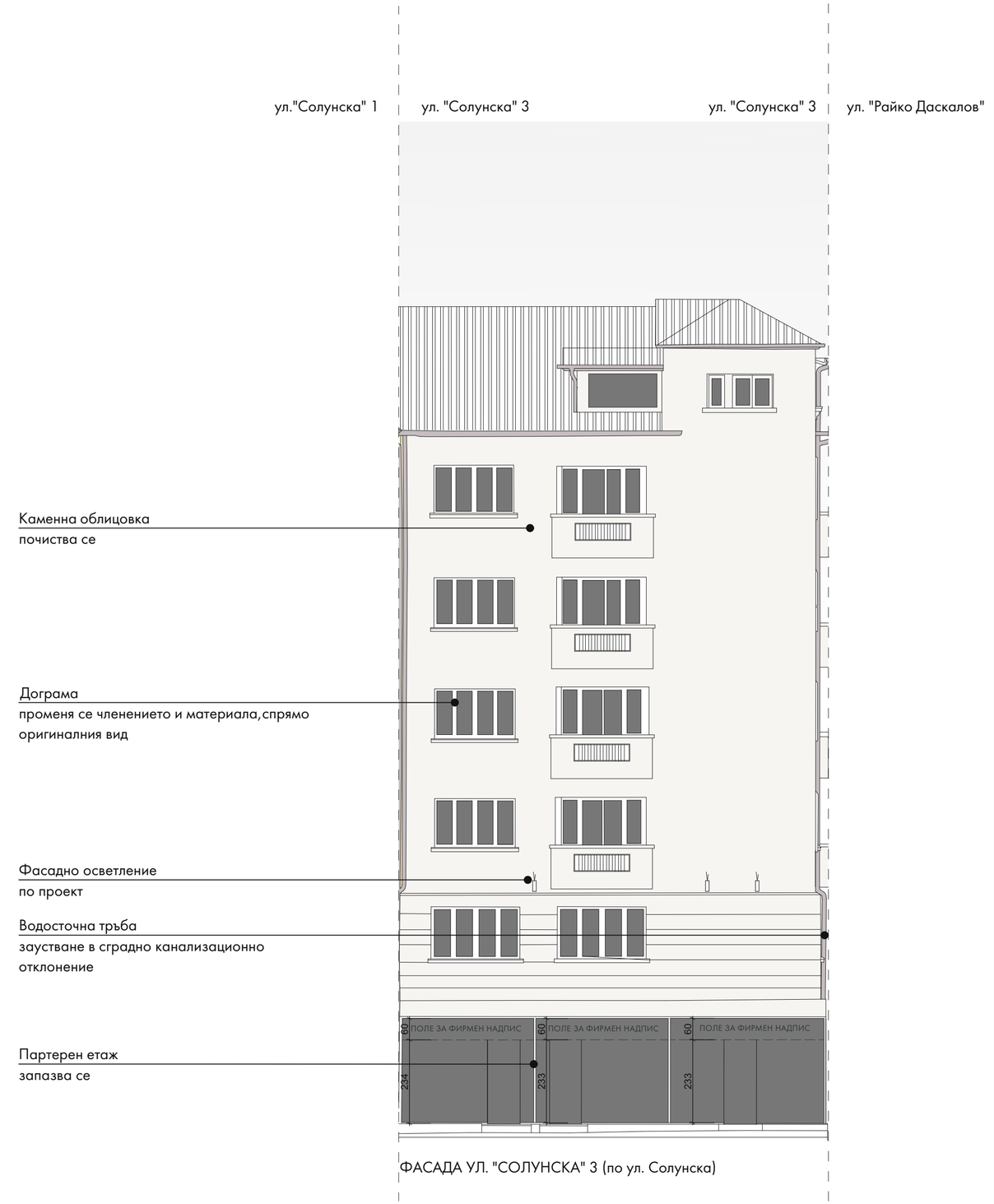
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502 - G50Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 3 (по ул. Солунска)

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 88-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Мозайка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

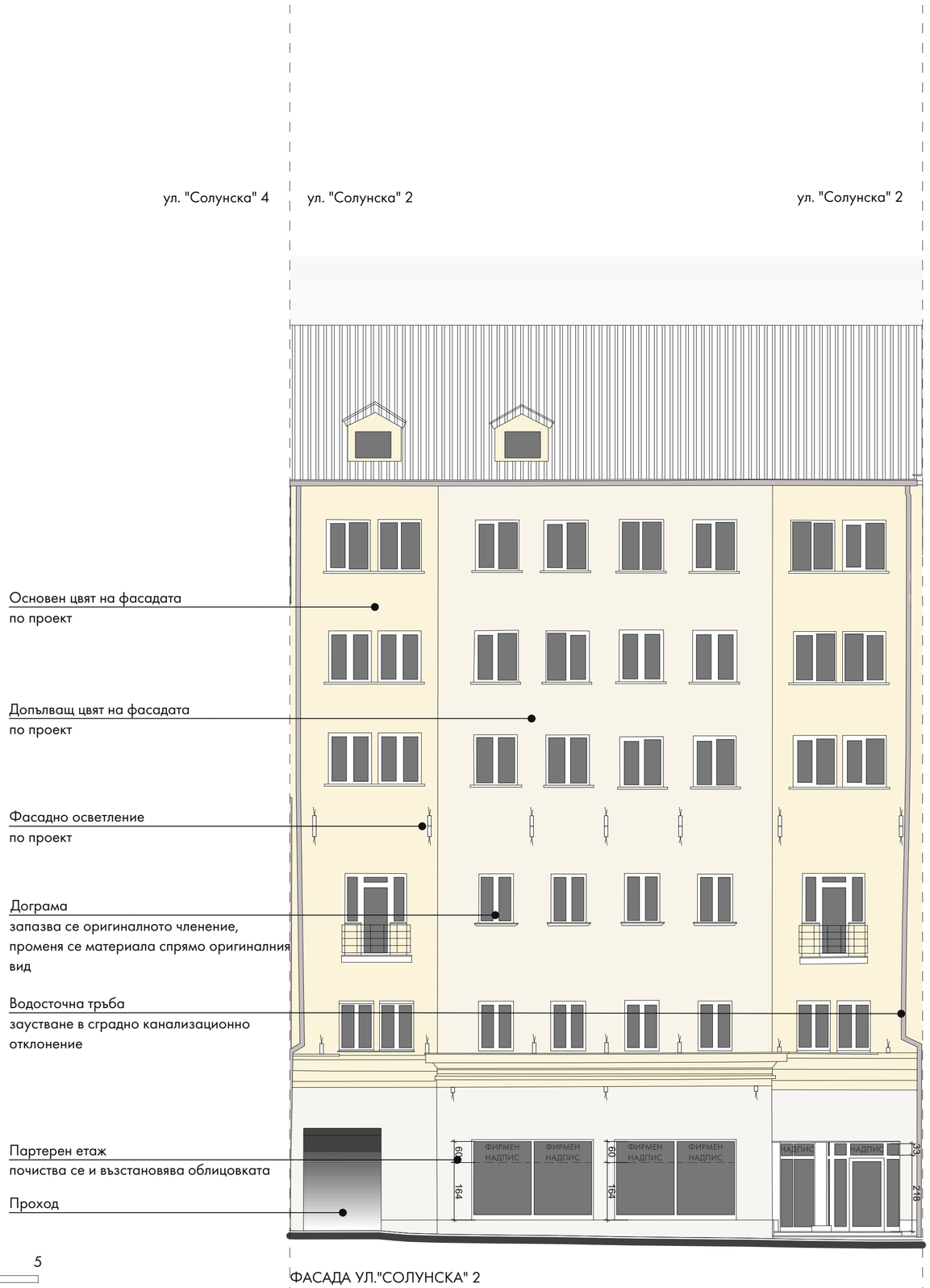
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистна каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистена мозайка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 2

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 89-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Мрамор	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 1005 - Y30R	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

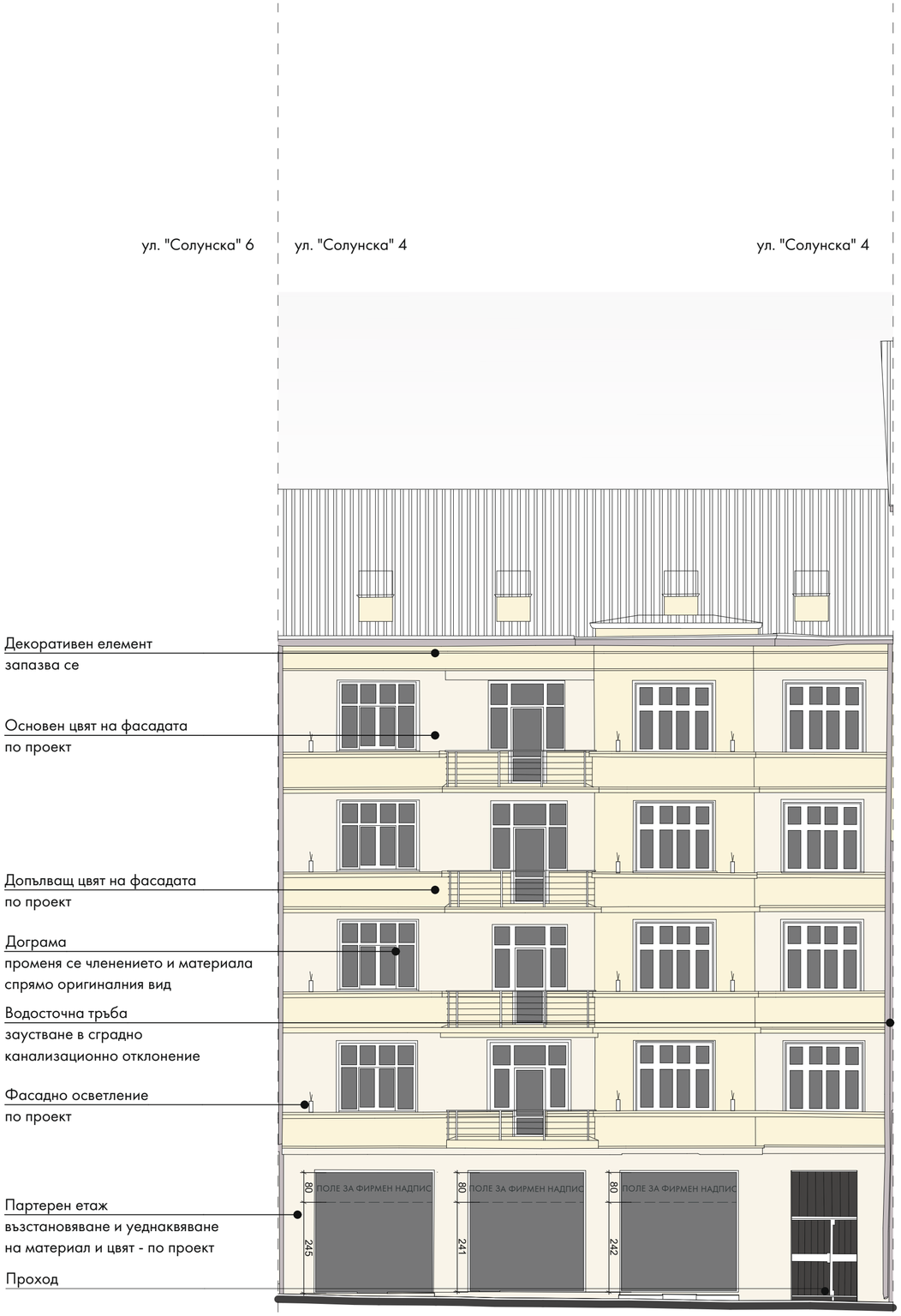
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502 - Y	Основен цвят на фасада
	S 0505 - Y20R	Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък (мрамор)	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	S 0502 - Y	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 4

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 90-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4500 - N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 4500 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 4500 - N	Други декоративни елементи
	S 5020 - G30Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502 - Y	Основен цвят на фасада
	S 0505 - Y20R	Допълващ цвят на фасада
	S 0502 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	S 0505 - Y20R	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

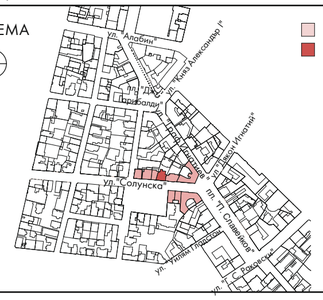
II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

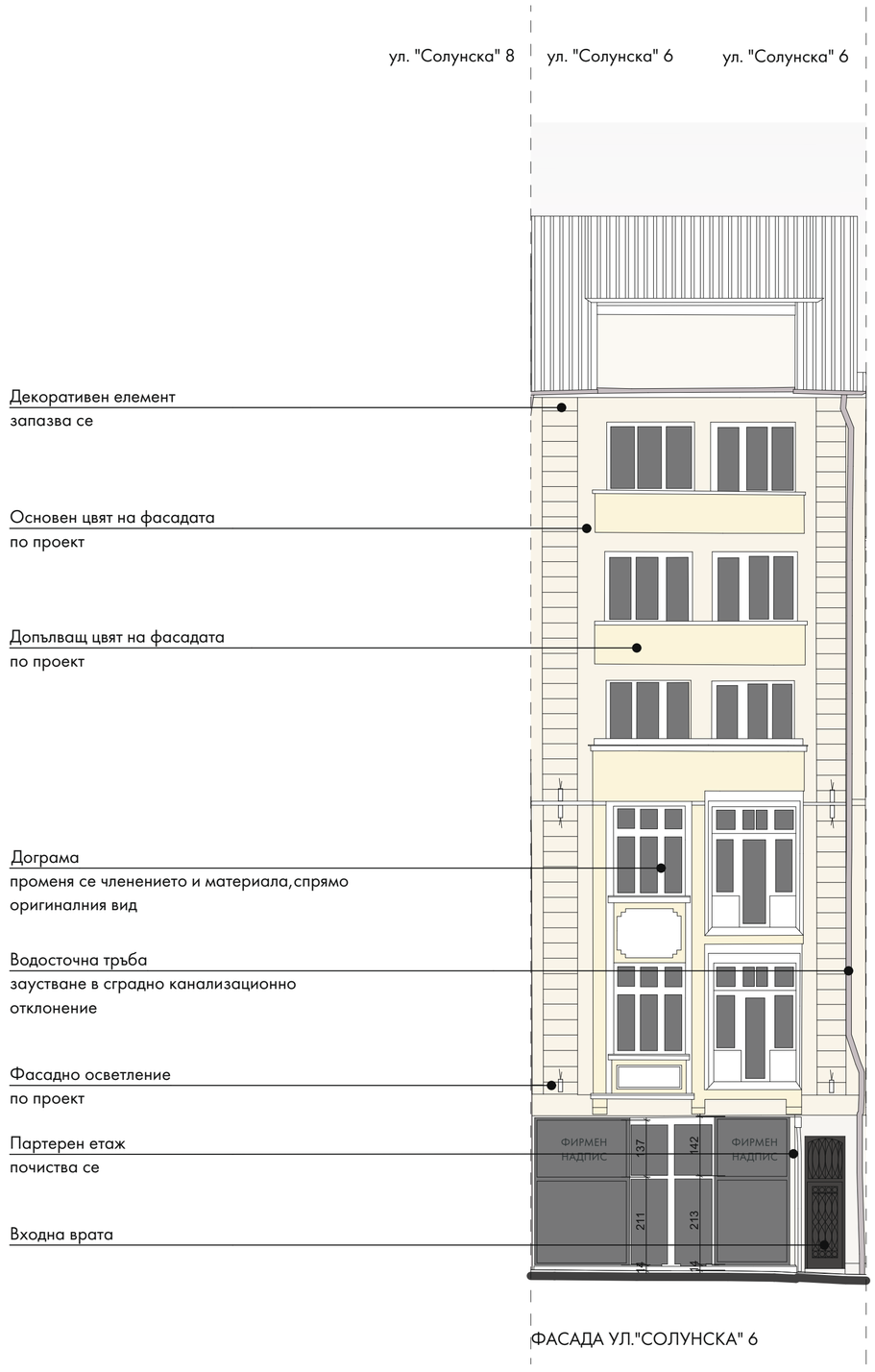
III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


N
УЧАСТЪК 4
УЛ. "СОЛУНСКА" 4
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Симеон Велики"
ул. "Цар Иван Александър I"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър I

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 6

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0505 - Y20R / S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	S 1030 - Y10R	Допълващ цвят на фасада
	Мрамор	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502 - Y	Основен цвят на фасада
Бял	S 0505 - Y20R / S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък (мрамор)	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

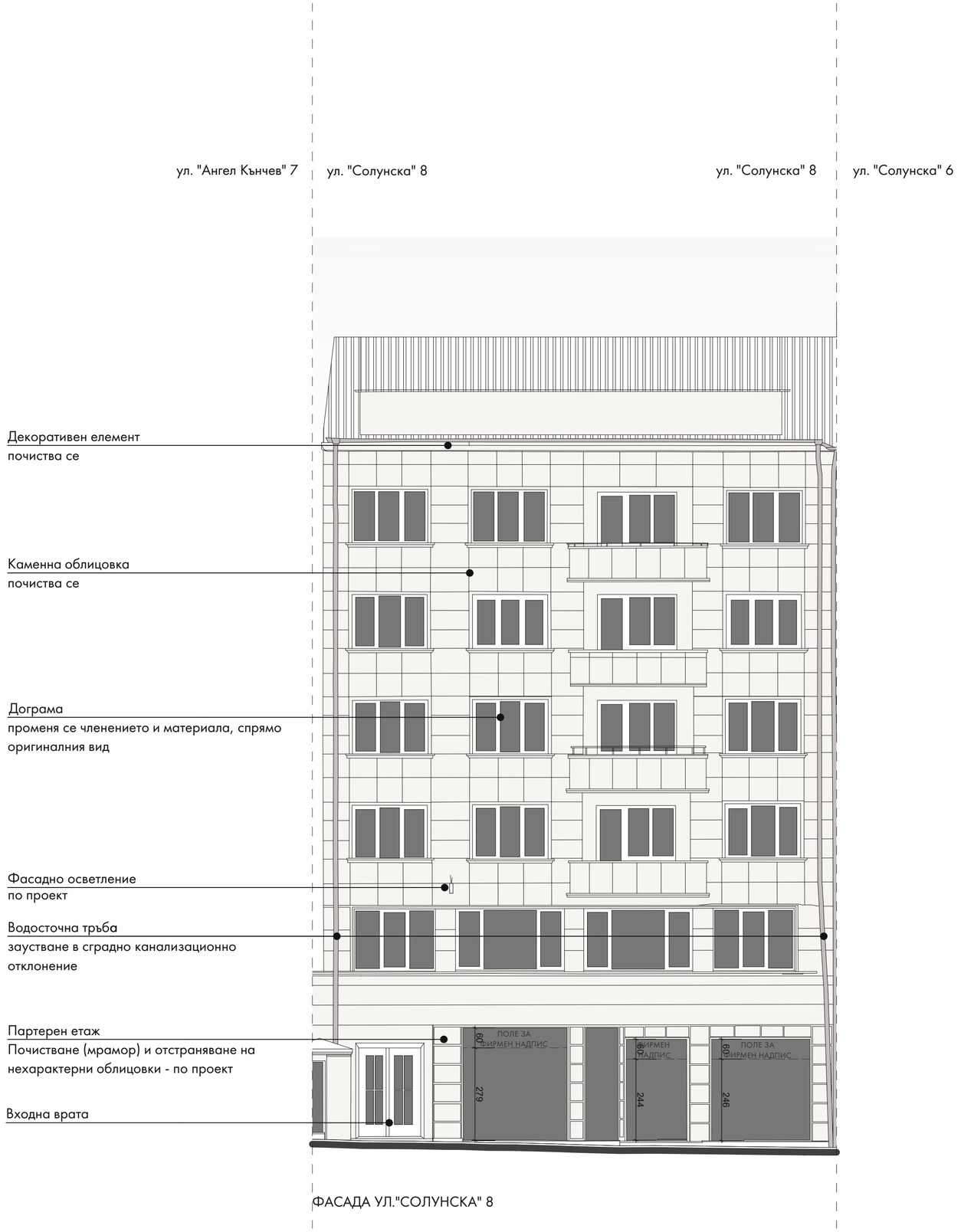
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 8

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 92-117



ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Мрамор	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък (мрамор)	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
Бял	Бял	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

ул. "Ангел Кънчев" | ул. Солунска | ул. Солунска | ул. Граф Игнатиев



Декоративен елемент
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Дограма
запазва се оригиналното членение и материал

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 7 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

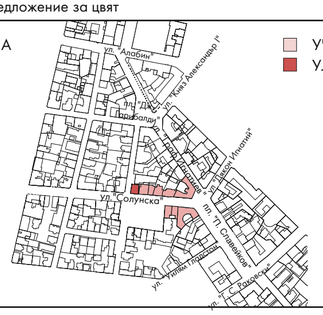
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1010 - Y50R	Допълващ цвят на фасада
	S 1000 - N	Цвят на партерен етаж
	S 6020- Y50R	Дограми
	S 0502 - Y50R	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1010 - Y50R	Допълващ цвят на фасада
	S 1000 - N	Цвят на партерен етаж
	S 6020- Y50R	Дограми
	S 0502 - Y50R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 2;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100

ул. "Ангел Кънчев" ул. Солунска ул. Солунска ул. Граф Игнатиев



Декоративен елемент
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Дограма
запазва се оригиналното членение и материал

Фасадно осветление
по проект

Партерен етап
запазва се

ФАСАДА УЛ."АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 7 (по ул. " Ангел Кънчев ")

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

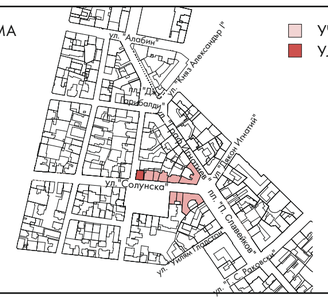
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1010 - Y50R	Допълващ цвят на фасада
	S 1000 - N	Цвят на партерен етаж
	S 6020- Y50R	Дограми
	S 0502 - Y50R	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1010 - Y50R	Допълващ цвят на фасада
	S 1000 - N	Цвят на партерен етаж
	S 6020- Y50R	Дограми
	S 0502 - Y50R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 2;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

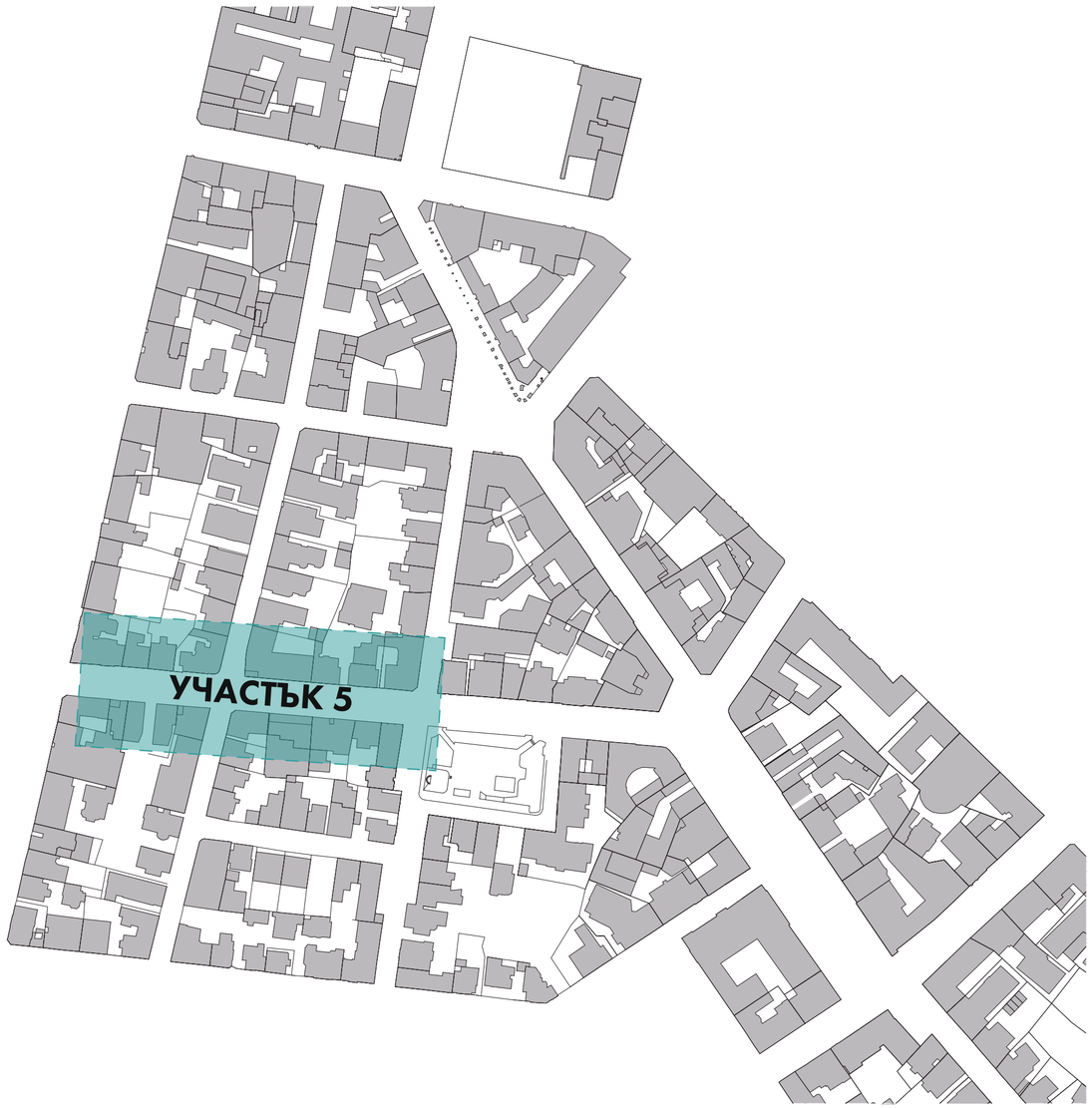


УЧАСТЪК 4
УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 7

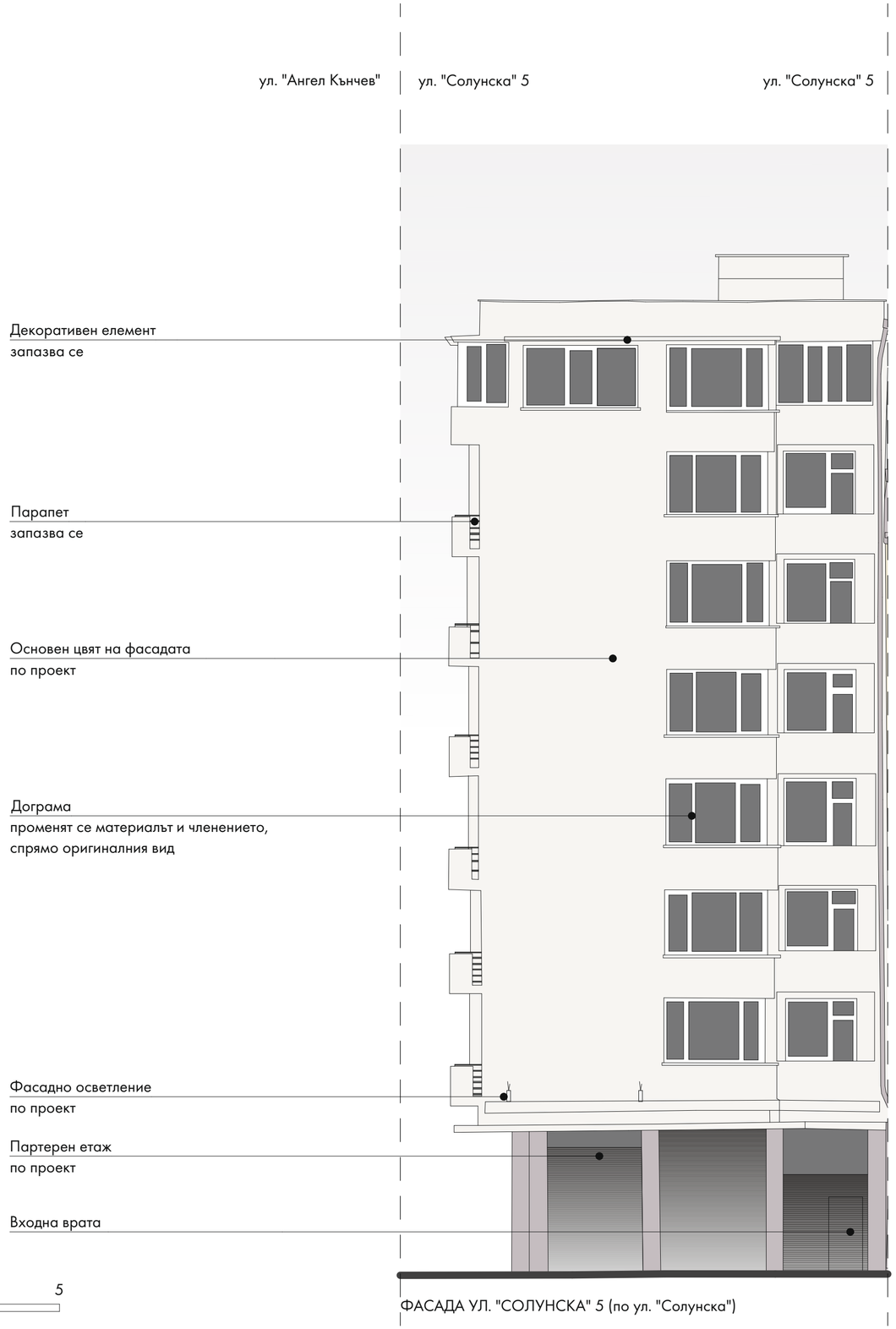
УКАЗАНИЯ И НАСОКИ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ НА ФАСАДИТЕ НА СГРАДИТЕ В ЗОНА 2 ЦГЧ

УЧАСТЪК 5

УЛ. „СОЛУНСКА“ (В УЧАСТЪКА ОТ УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ ДО БУЛ. „ВИТОША“)



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 5 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



стр. 96-117

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0505 -Y20R	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2502 - R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 1;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

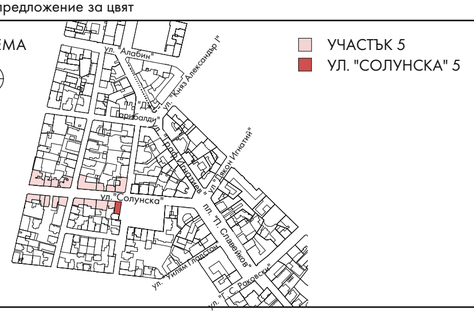
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

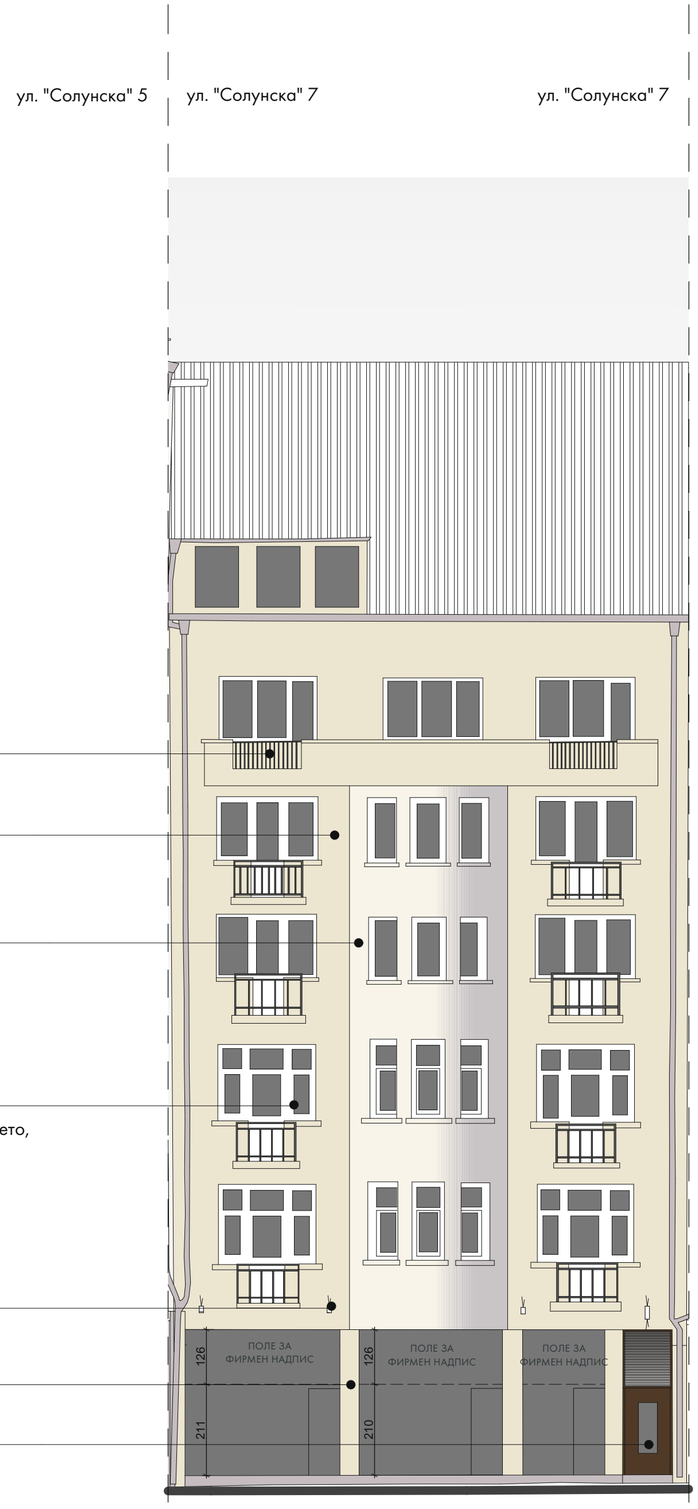
III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



Парапет
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променят се материалът и членението, спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

Входна врата
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 7

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 97-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

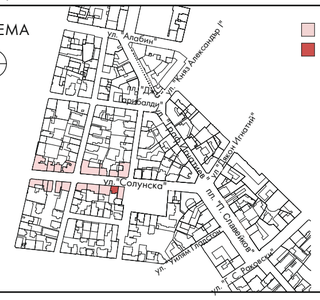
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял / Черен	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 5020 - G30Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

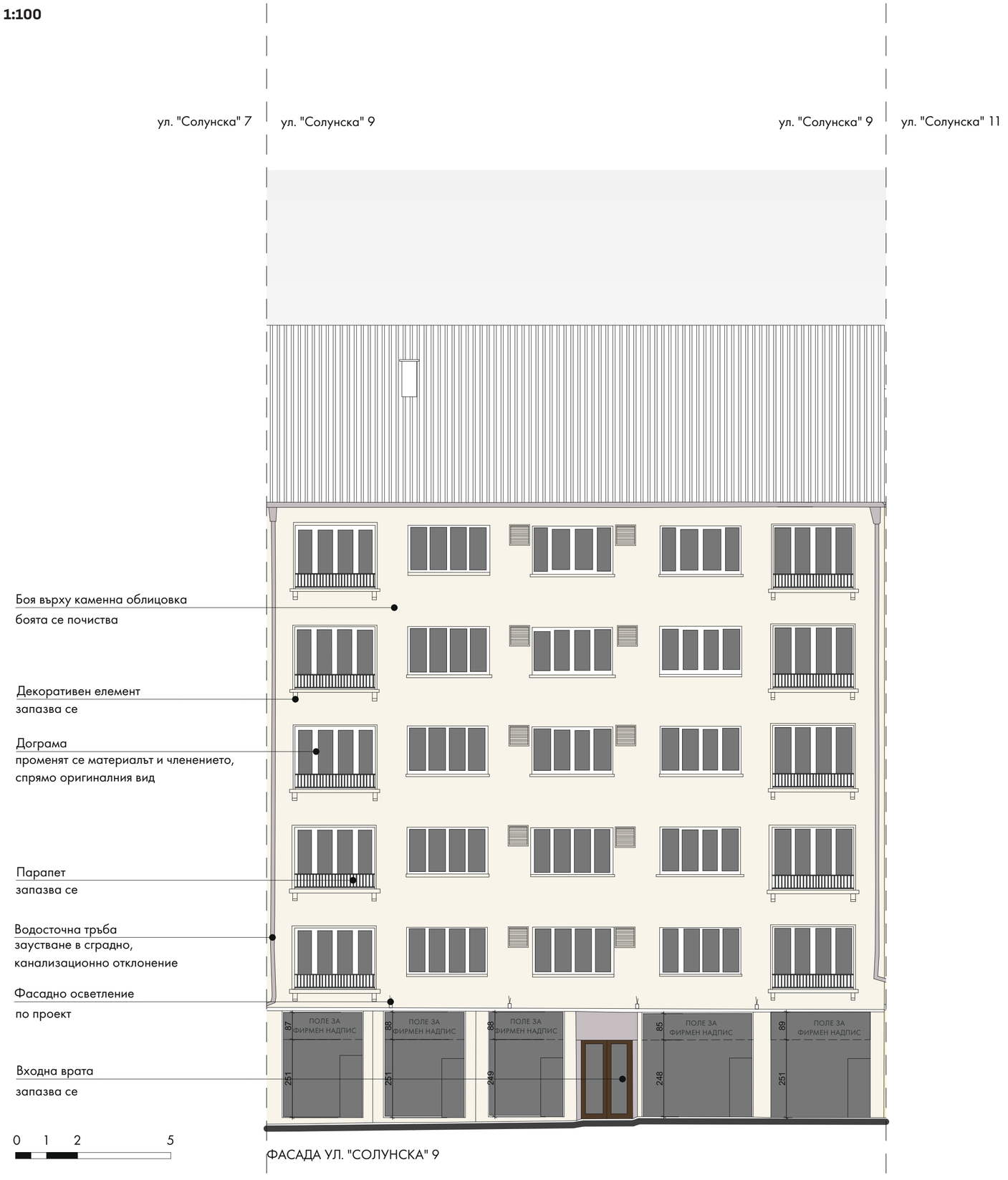
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y	Основен цвят на фасада
	S 0502 - Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1005 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


N
УЧАСТЪК 5
УЛ. "СОЛУНСКА" 7
ул. "Алабин"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Солунска"
ул. "Гурко"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 9

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Солунска". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА

стр. 98-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

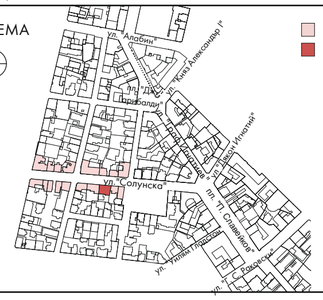
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 5020 - G30Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

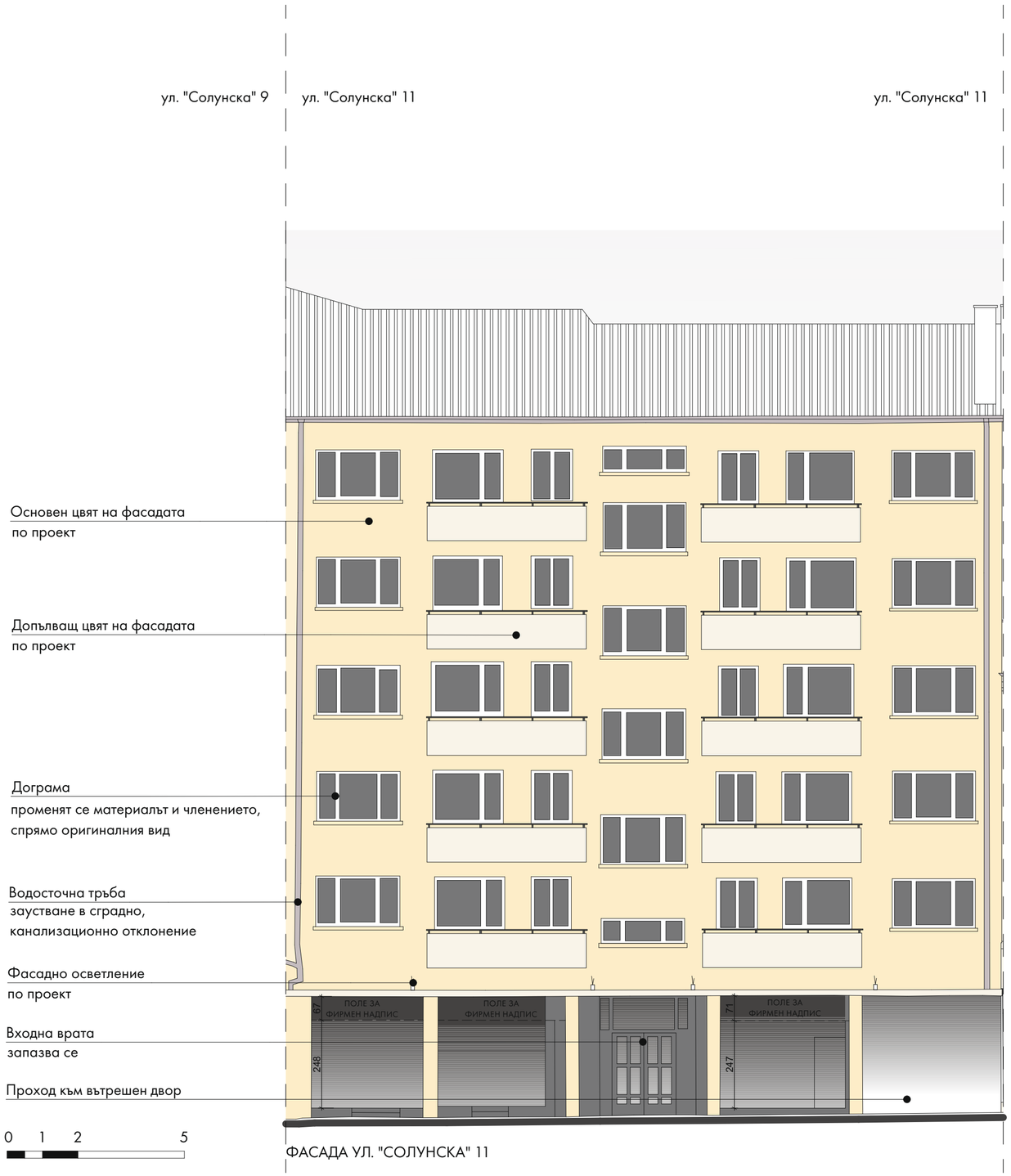
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА
N



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 11

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 99-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2502- R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 0530- Y10R	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0502- Y	Допълващ цвят на фасада
	S 0510- Y20R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 0502- Y	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



Основен цвят на фасадата
по проект
Дограма
променят се материалът и членението,
спрямо оригиналния вид
Парапет (балкон)
по проект
Декоративен елемент
Декоративна решетка
запазва се
Фасадно осветление
по проект
Водосточна тръба
заустване в сградно,
канализационно отклонение
Входна врата
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 13 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 100–117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

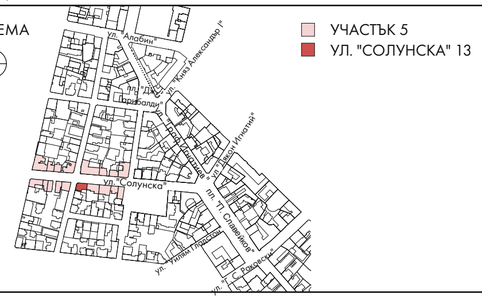
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2005- Y20R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 2005- Y20R	Други декоративни елементи
Черен	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

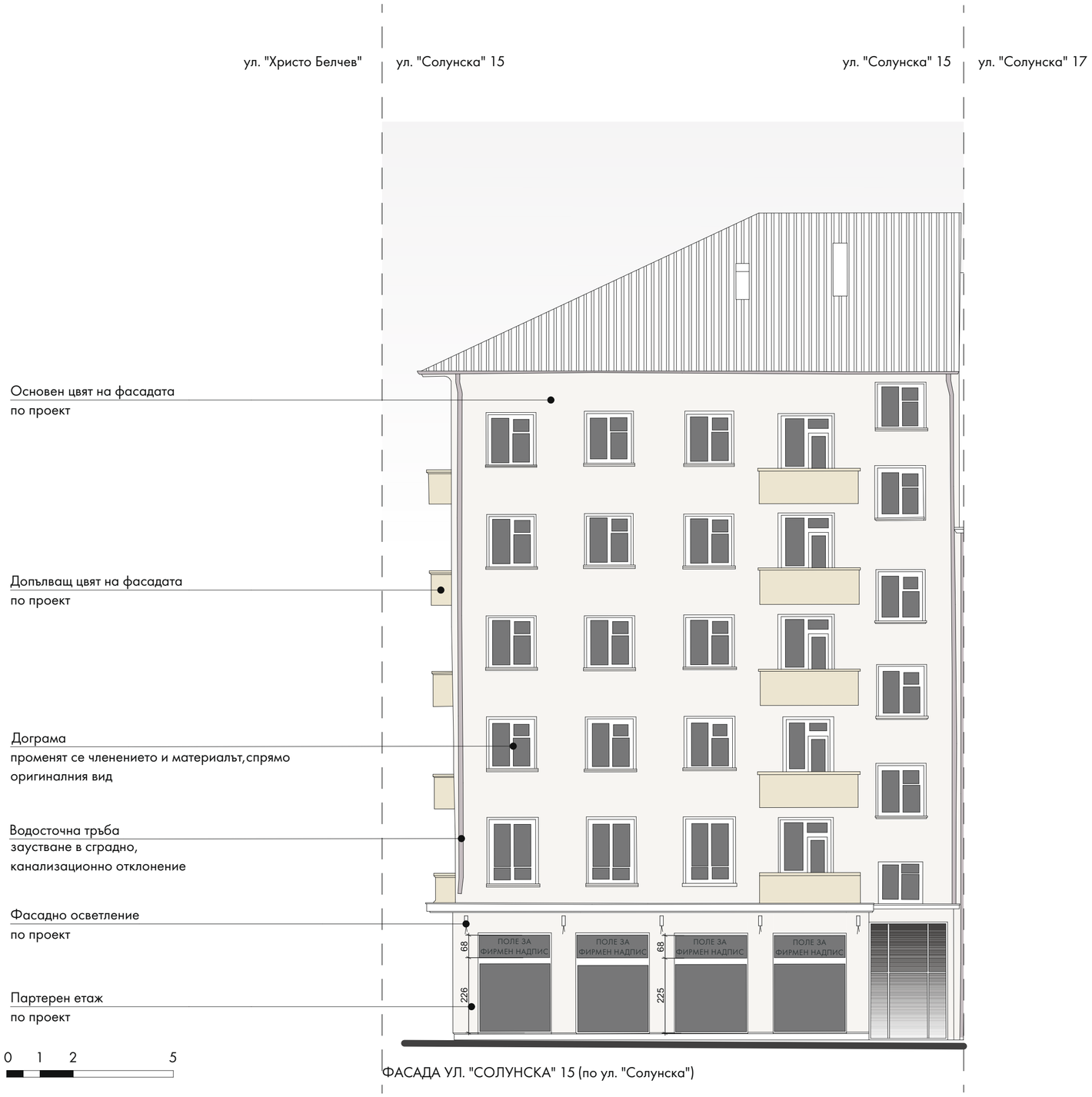
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502- Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	S 0502- Y	Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 15 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



стр. 101–117

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

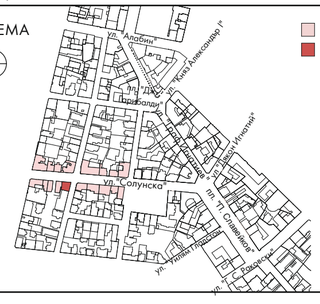
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
Бял	S 0500 - N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

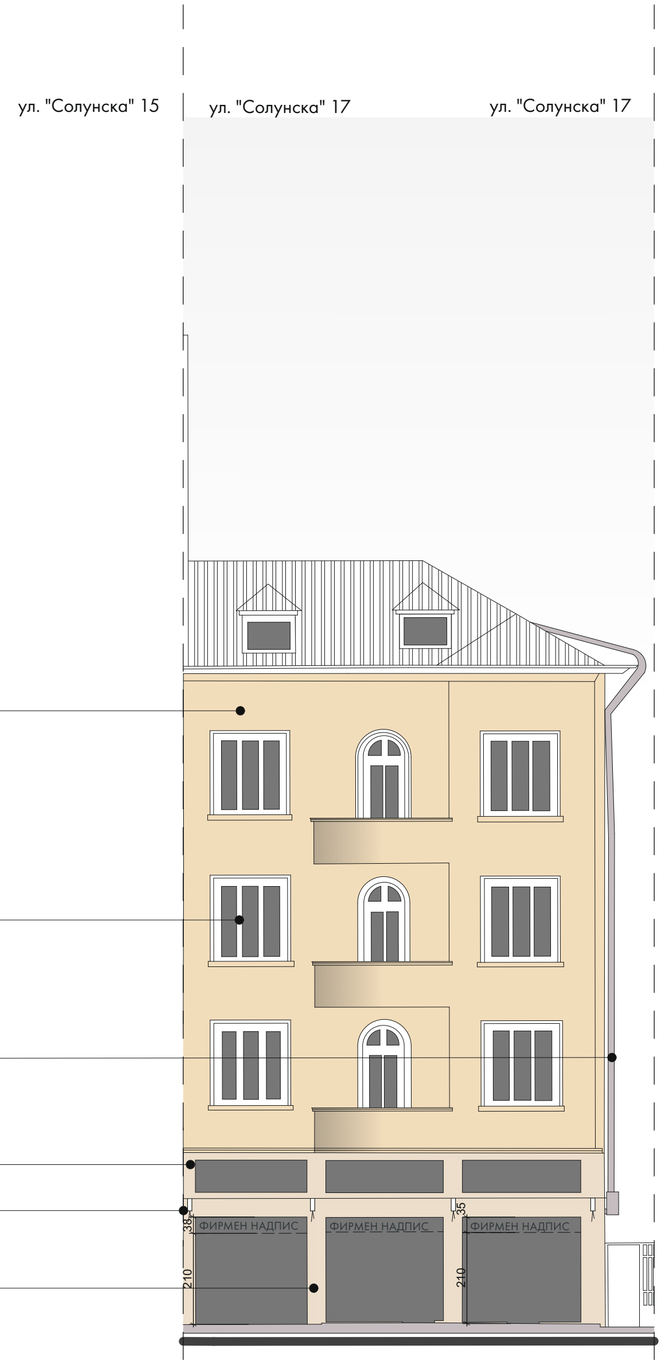
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
Бял	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	S 1005 - G80Y	Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 1005- Y	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променят се членението и материалът,спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно,
канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 17

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 102-117



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

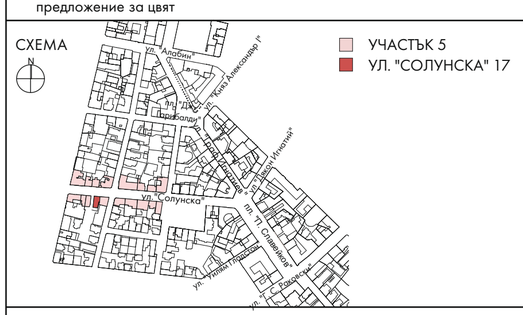
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4010- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 4010- Y10R	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

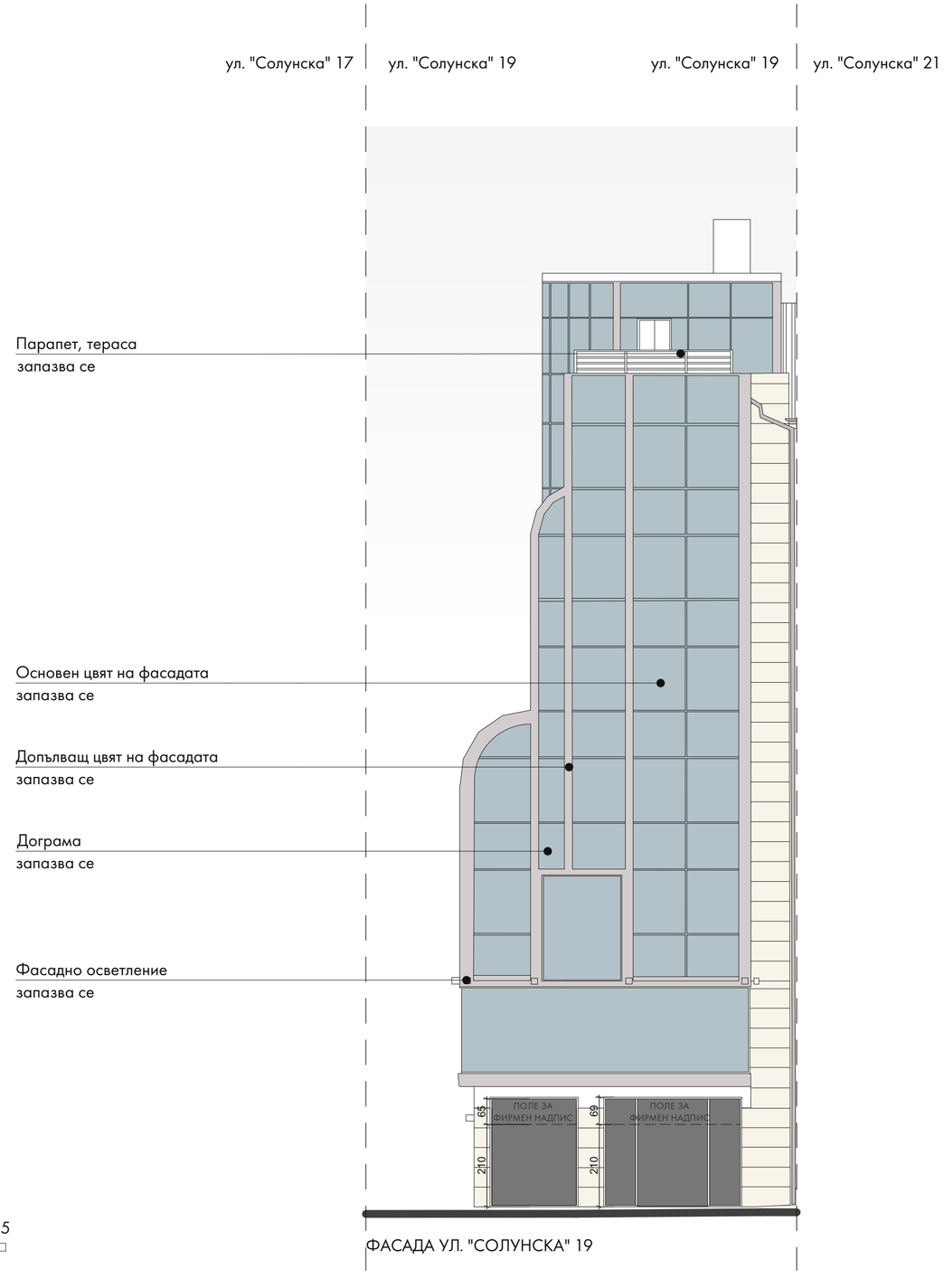
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005- Y30R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 1010- Y20R	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 19

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

стр. 103-117



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

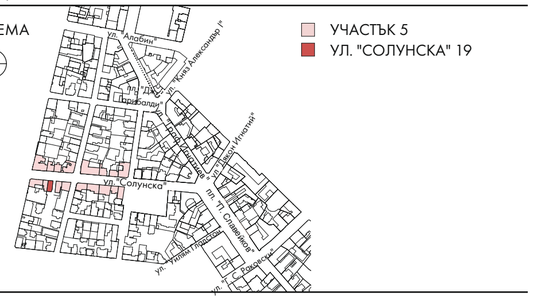
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Стъкло	Основен цвят на фасада
	Камък	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	S 2502 - R	Дограми
	S 2502 - R	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

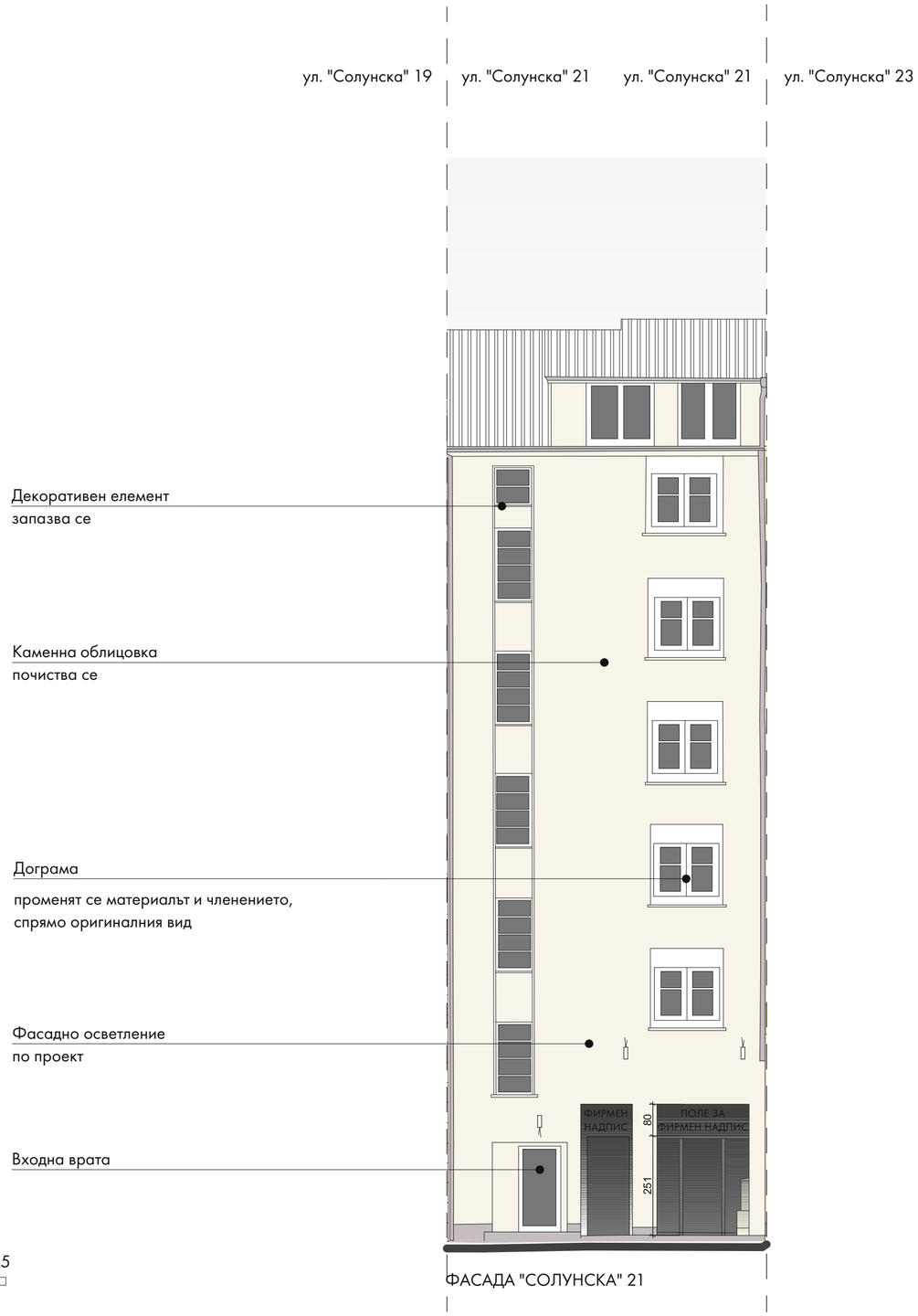
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Стъкло	Основен цвят на фасада
	Камък	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	S 2502 - R	Дограми
	S 2502 - R	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

стр. 104-117



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

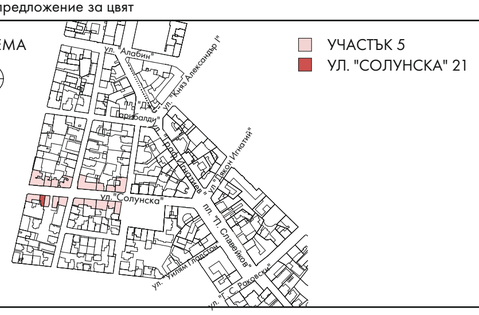
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 23 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

стр. 105-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

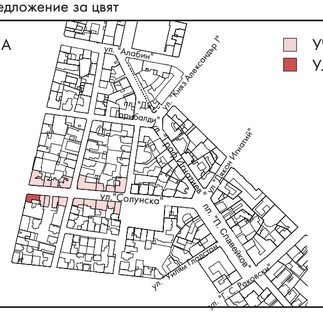
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y	Основен цвят на фасада
	S 2020- G10Y	Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 1010- Y / S 2020- G10Y	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y	Основен цвят на фасада
	S 2030- G80Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1010- Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	S 1010- Y / S 2030- G80Y	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 23 (по бул. "Витоша")

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

стр. 106-117

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

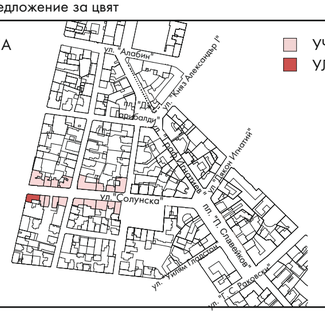
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y	Основен цвят на фасада
	S 2020- G10Y	Допълващ цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 1010- Y / S 2020- G10Y	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y	Основен цвят на фасада
	S 2030- G80Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1010- Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	S 1010- Y / S 2030- G80Y	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА БУЛ. "ВИТОША" 35 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6. Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 107-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030 - Y60R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	S 6020 - Y70R / БЯЛ	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030 - Y60R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 2030 - Y60R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

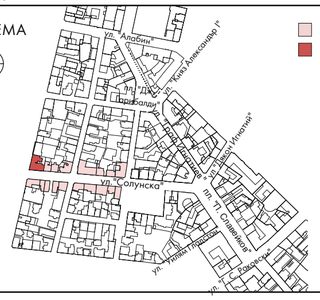
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- ■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

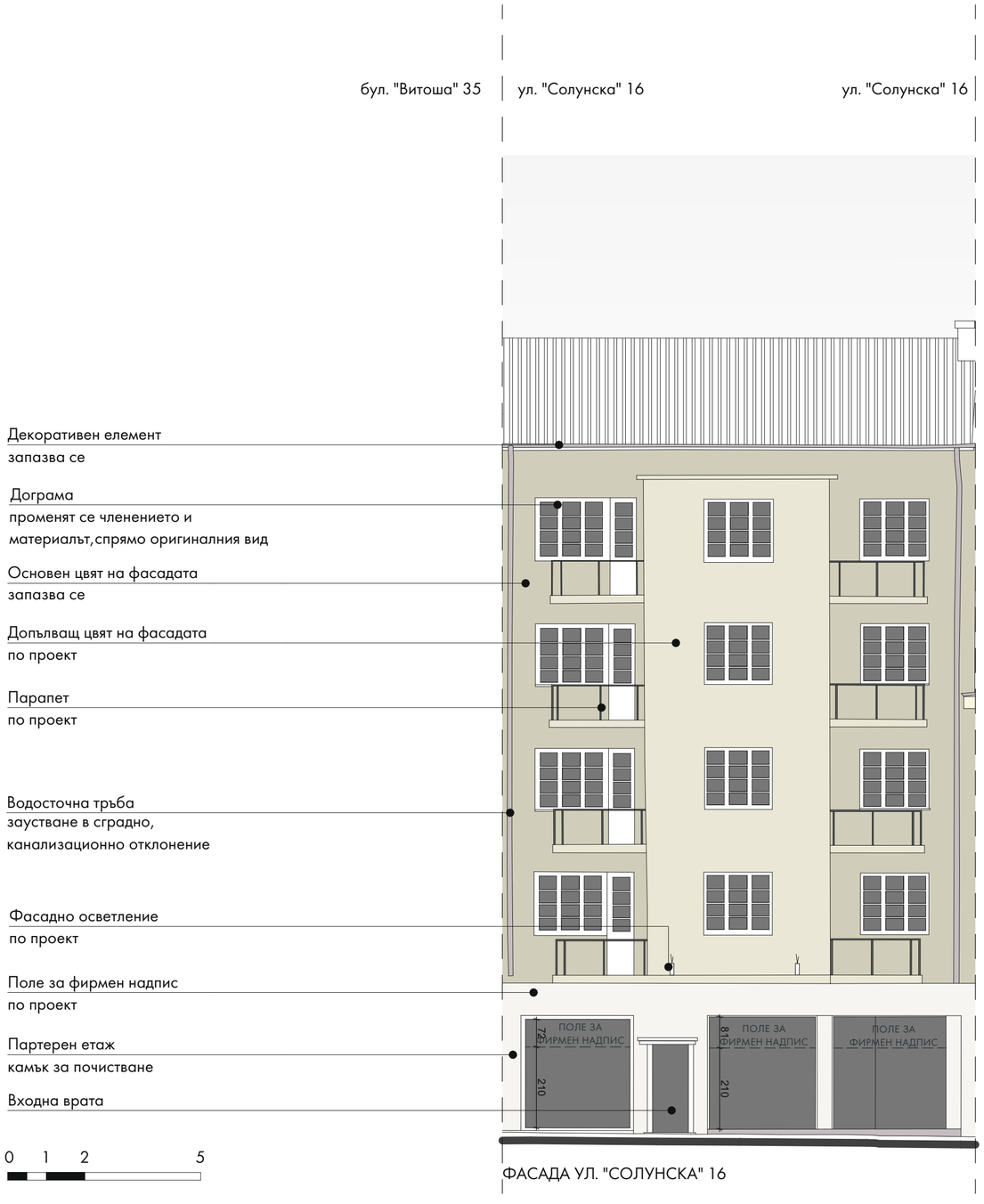
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 16

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

стр. 108-117

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

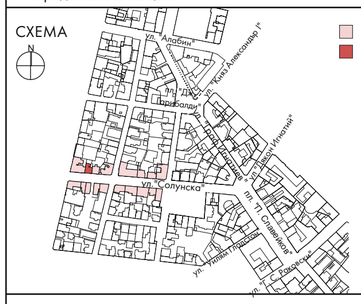
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005 - G80Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 2005 - G80Y	Други декоративни елементи
	S 5020 - G30Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005 - G80Y	Основен цвят на фасада
	S 1005 - G80Y	Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	S 2005 - G80Y	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 14

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 109-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y	Основен цвят на фасада
	S 1030 - Y30R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
Бял	S 6020 - Y70R / Бял	Дограми
	S 0505 - Y	Други декоративни елементи
	S 5020 - G30Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0505 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
	S 0505 - Y	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

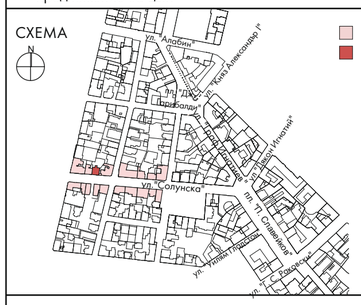
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


N
УЧАСТЪК 5
УЛ. "СОЛУНСКА" 14
ул. "Солунска"
ул. "Христо Белчев"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Симеон Велики"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Княз Александър I"
ул. "Княз Александър Батенберг"
ул. "Княз Александър I"
ул. "Княз Александър Дондуков

ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 20 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Солунска". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 110–117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5020 - G30Y	Основен цвят на фасада
	S 2030 - G60Y	Допълващ цвят на фасада
	S 0550 - Y20R	Цвят на партерен етаж
Бял	S 6020 - Y70R / Бял	Дограми
	S 5020 - G30Y	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 3005 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	S 6020 - Y70R	Дограми
	S 2020 - G30Y	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

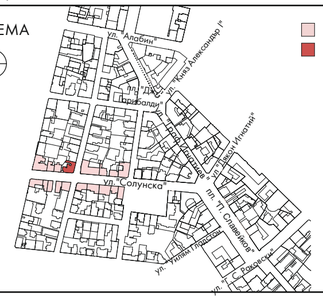
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

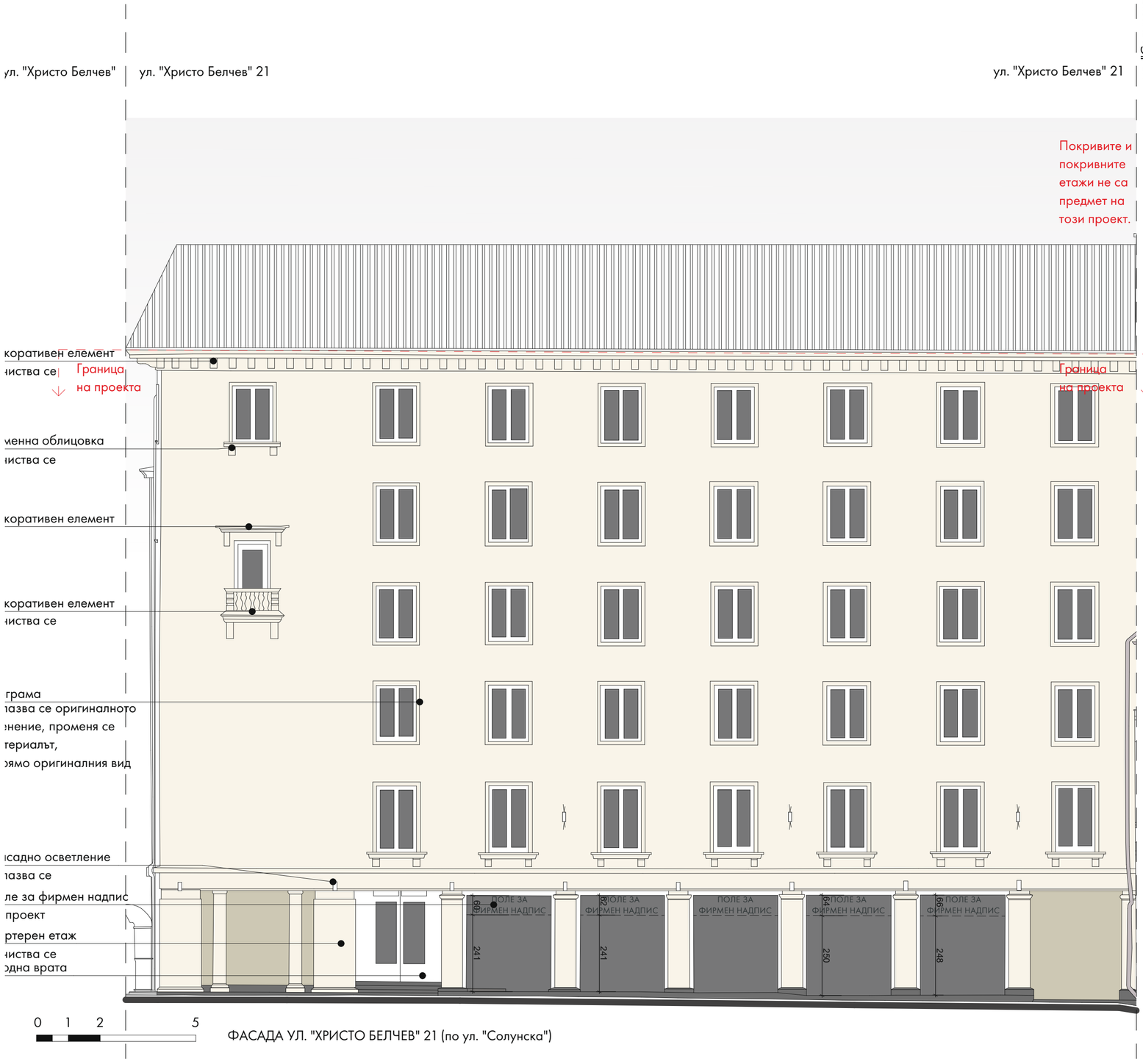
III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 21 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
	Бяла - дървена	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
	Почистен камък	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ☐ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ☐ Премахване на външните ролетни щори
- ☐ Премахване на решетките на прозорците
- ☐ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- ☐ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ☐ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

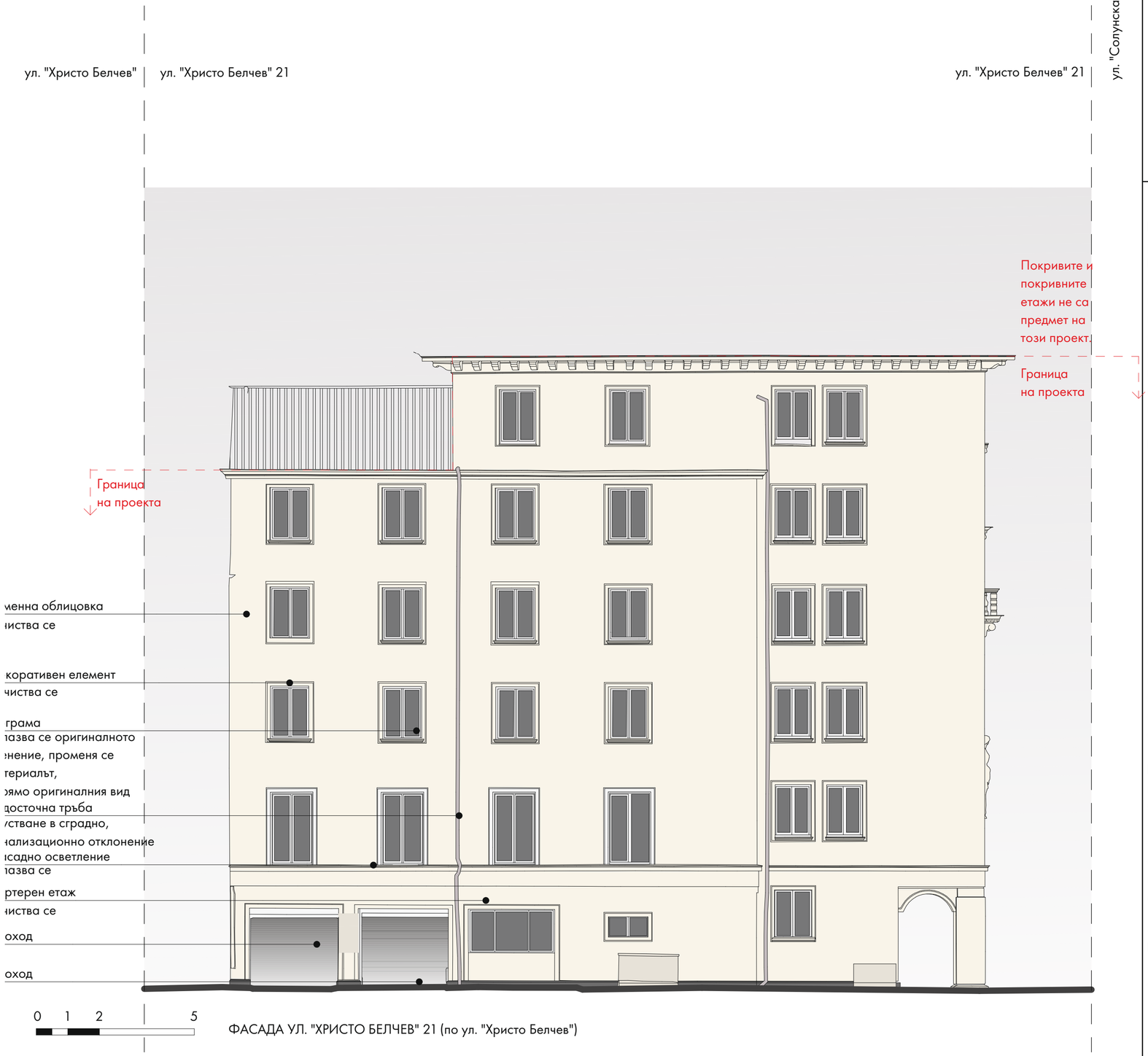
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ☐ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ☐ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ☐ Промяна на основния цвят
- ☐ Възстановяване на съществуващия цвят
- ☐ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- ☐ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 21 (по ул. "Христо Белчев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

стр. 112-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

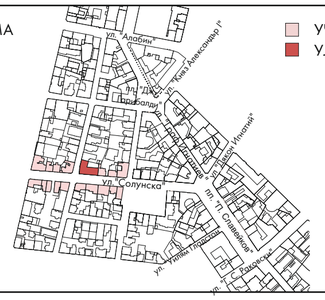
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Каменна облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Каменна облицовка	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Почистен камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
	Бяла - дървена	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
	Почистен камък	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 10 А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Солунска". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

стр. 113-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2070 - Y80R	Основен цвят на фасада
	S 7010 - B10G	Допълващ цвят на фасада
	S 7010 - B10G	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 2070 - Y80R / S 7010 - B10G	Други декоративни елементи
	S 5020 - G30Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S2030 - Y60R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 2030 - Y60R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла - дървена	Дограми
Бял	S0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

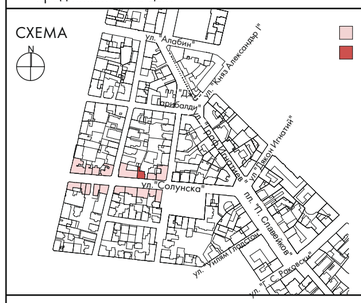
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

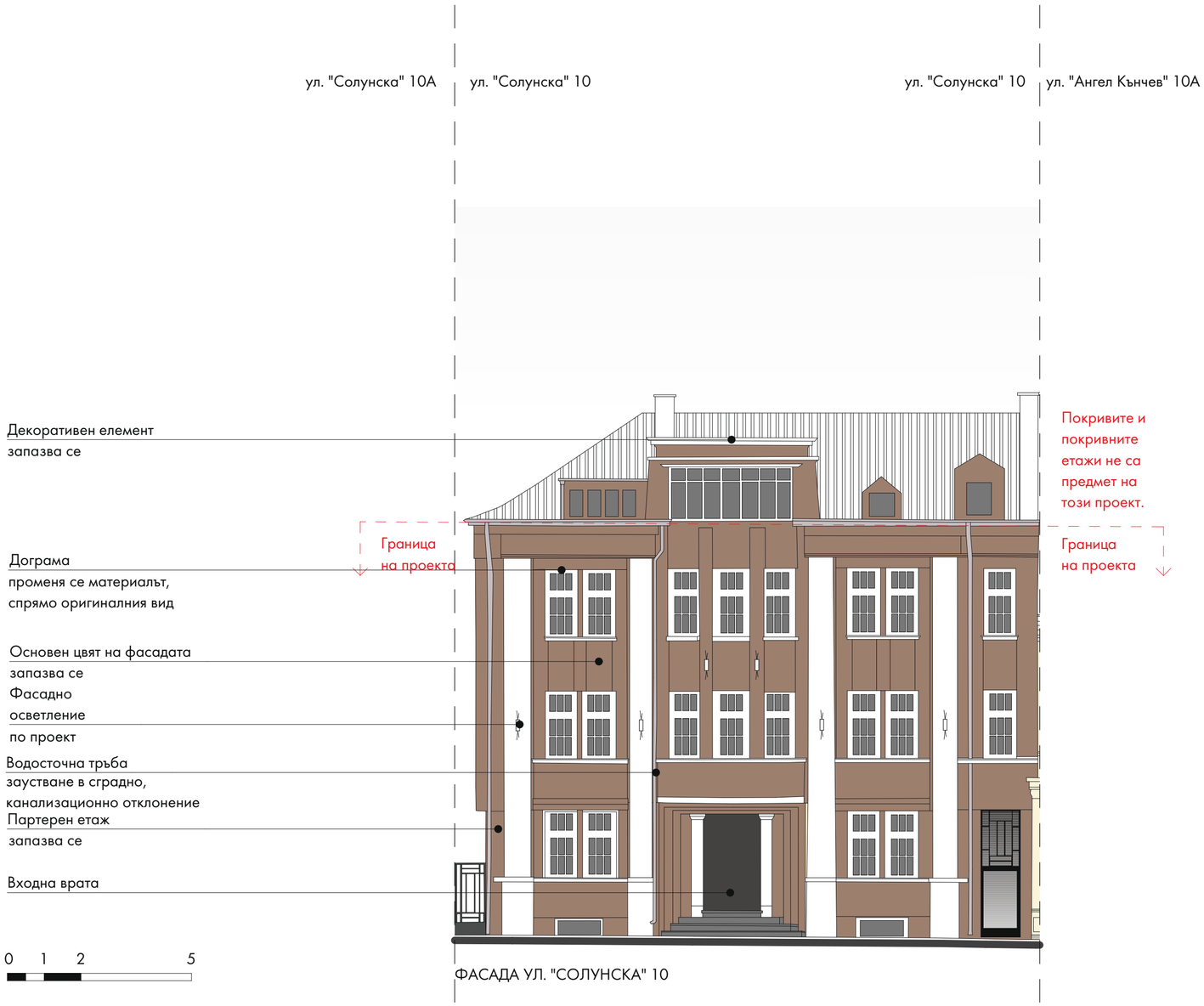
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 10

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

стр. 114–117

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030 - Y10R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 1020 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 1030 - Y10R; S 1020 - Y	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

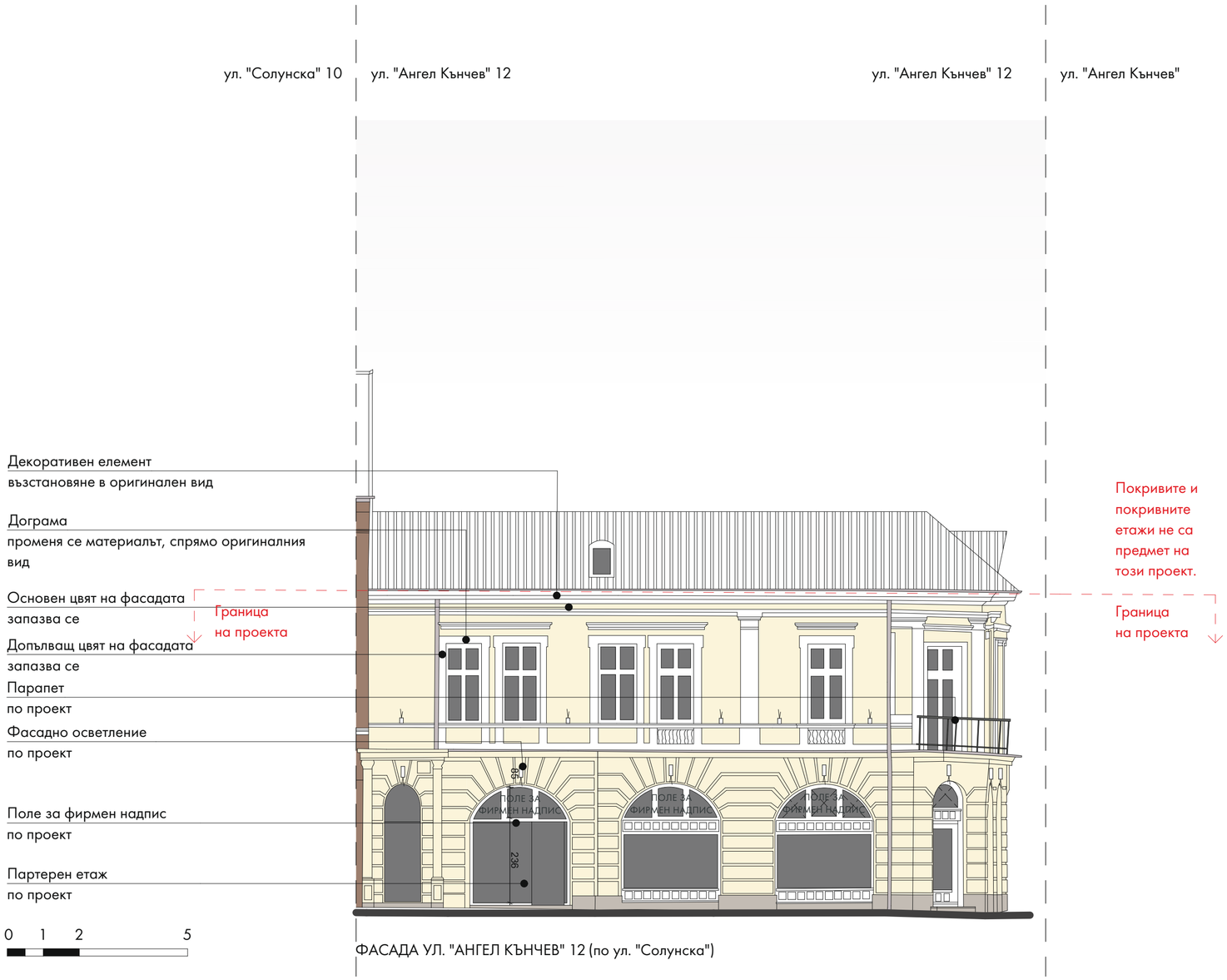
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 6020- Y50R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 6020- Y50R	Цвят на партерен етаж
Бял	Бяла -дървена	Дограми
	Бял; S 6020- Y50R	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 12 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

стр. 115-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

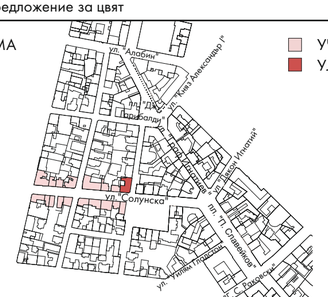
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030 - Y	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 2040 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	S 6020 - Y50R / Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
Черен	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

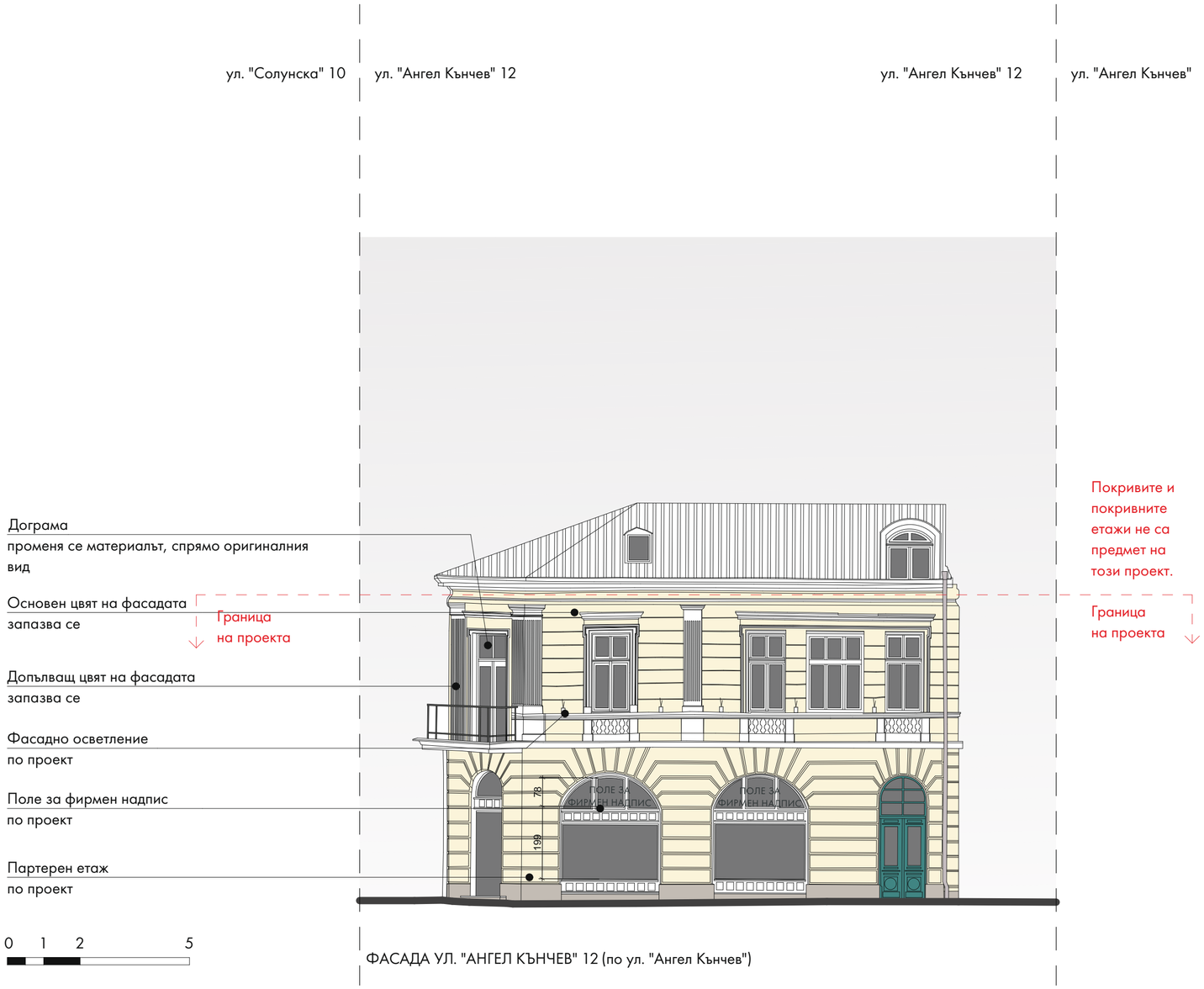
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505- Y20R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 0505- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бяла - дървена	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 1;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



ФАСАДИ 1:100



ФАСАДА УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 12 (по ул. "Ангел Кънчев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Простори
6.Тенти, различни от указаните
7. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

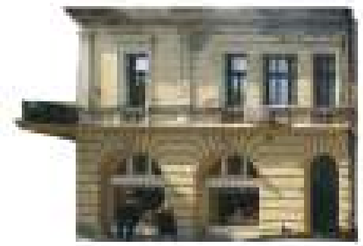
Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

стр. 116-117



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030 - Y	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 2040 - Y	Цвят на партерен етаж
Бял	S 6020 - Y50R / Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
Черен	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505- Y20R	Основен цвят на фасада
Бял	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 0505- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бяла - дървена	Дограми
Бял	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 1;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА
N



НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Адрес
гр. София, ул. “Сердика”, № 5

Телефони за справки
+359 (0) 2 923 8 221
+359 (0) 2 923 8 354

Факс
+359 (0) 2 980 67 41

Ел. поща
office@sofia-agk.com

Borislav Lyubomirov Ivanov
Digitally signed by Borislav Lyubomirov Ivanov
Date: 2020.12.23 15:53:24 +02'00'

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/