



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 651

на Столичния общински съвет

от 17.12.2020 година

За прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв.104.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-1926/28.09.2020 г. от Ануар Али в качеството му на управител на „Хемус интернешънъл трейдинг Ко“ ООД, с искане за прекратяване производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв.104. Към административната преписка е приложен нотариален акт № 48 том LXXXIII, дело № 16339/1997 г., по силата на който „Хемус интернешънъл трейдинг Ко“ ООД с управители Ануар Али и Адел Али е собственик на имот с пл. № 1324 в м. „Студентски град - Главна улична мрежа“, нотариален акт № 56, том II, рег. № 4093, дело № 230/2003 г. за уреждане сметки по регулация за УПИ I-1324, кв.106, м. Студентски град“, съгласно ПУП одобрен със заповед № РД-09-50-173/03.04.2000 г. на главния архитект на София, скица за ПИ с идентификатор 68134.1600.6355, издадена от СГКК-София и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1926-(1)/01.10.2020 г. е внесено удостоверение за идентичност на имотите, изготвено от инж. Огнян Ангелков.

Съгласно кадастралните регистри, в представената скица, издадена от СГКК-София, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6355 е посочена и Държавата чрез Министерство на образованието и науката (МОН), съгласно Акт за публична държавна собственост № 91, том LXXXV, рег. № 34445/29.06.2020 г. По преписката е представено становище от областния управител на Област София, с което се изразява

несъгласие с предвижданията на ПУП-ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“, Район „Студентски“ в граници: улица от о.т.214-от.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653- о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т. 505а до о.т.465; улица от о.т.465 - о.т.405 - о.т.13г - о.т.43а - о.т.47а - о.т.176 - о.т.24б - о.т.166а - о.т.172 - о.т.171 - о.т.63 - о.т.26 до о.т.214.

От одобрения план за регулация и застрояване са изключени кварталите, за които има неприключили съдебни процедури, кварталите с прилагане на чл.16 от ЗУТ и тези за които не са представени договори по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ или чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ.

Съгласно т.6.23 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ VIII-1324-„за КОО“ се изключва от одобряване на ПР, поради непредставени договори по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Притежаваният от заявителя имот с пл. № 1324 е включен в състава на УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв. 104, в който попадат части от имот без планоснимачен номер (ПИ с идентификатор 68134.1600.76 по КККР), собственост на държавата и МОИ, за което е декларирано изрично несъгласие за сключване на договори по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Заявителят е внесъл искане за прекратяване на висящото производство за одобряване на ПР по Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС по отношение на УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв.104. Налице е съгласие от другия собственик на имота с процедурата по прекратяване на висящото производство пред СОС, инкорпорирано в становището на областния управител на София област.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

След влизане в сила на прекратяването ще бъдат допустими производствата по одобряване на изменение на подробния устройствен план в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

Прекратява административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет, в частта относно УПИ VIII-1324-„за КОО“, кв.104.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Студентски“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.12.2020 г., Протокол № 25, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-9976/24.11.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*