



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 675

на Столичния общински съвет

от 17.12.2020 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ИПРЗ в обхват: съществуващи УПИ X-6 „ЗА РЕМОНТНА БАЗА“, УПИ XI-6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XII-128 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIII-6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIV-6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XV-6 „ЗА СКЛАДОВЕ“, УПИ XVI-6 „ЗА РАЗТОВАРИЩЕ“, УПИ XVII-6 „ЗА ТРАФОПОСТ“, УПИ XVIII-6 „ЗА СКЛАД“ и УПИ XXV-6 „ЗА СКЛАД“ от кв. № 1; УПИ III-2258 „ЗА РАБОТИЛНИЦА“, УПИ IV-6 „ЗА АВТОМИВКА“, УПИ V-6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VI-6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VII-1929 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VIII-1928 „ЗА РАБОТИЛНИЦА, ЛАБОРАТОРИЯ, УЧ.-ПРОФ. БАЗА И ОФИСИ“ от кв. № 4; УПИ I-6 „ЗА СКЛАД“, УПИ II-6 „ЗА СКЛАДОВЕ“ от кв.№ 5; УПИ I-6 „ЗА РЕМОНТНО ХАЛЕ“ от кв.№ 6, м. „НПЗ „Казичене-запад“, район „Панчарево“, по плана на гр. София.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация в обхвата на съществуващи УПИ X-6 „ЗА РЕМОНТНА БАЗА“, УПИ XI-6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XII-128 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIII-6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIV-6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XV-6 „ЗА СКЛАДОВЕ“, УПИ XVI-6 „ЗА РАЗТОВАРИЩЕ“, УПИ XVII-6 „ЗА ТРАФОПОСТ“, УПИ XVIII-6 „ЗА СКЛАД“ и УПИ XXV-6 „ЗА СКЛАД“ от кв. №1; УПИ III-2258 „ЗА

РАБОТИЛНИЦА“, УПИ IV-6 „ЗА АВТОМИВКА“, УПИ V-6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VI-6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VII-1929 ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VIII-1928 „ЗА РАБОТИЛНИЦА, ЛАБОРАТОРИЯ, УЧ.-ПРОФ. БАЗА И ОФИСИ“ от кв. № 4; УПИ I-6 „ЗА СКЛАД“, УПИ II-6 „ЗА СКЛАДОВЕ“ от кв. № 5; УПИ I-6 „ЗА РЕМОНТНО ХАЛЕ“ от кв. №6, м. „НПЗ „Казичене-запад“, Район „Панчарево“.

II. Прогласява улиците с идентификатори и частите от второстепенни улици с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувания УПИ X, да се прехвърлят от публична в частна собственост, а именно:

- 35239.6109.2326 с проектна площ 2660 кв.м. /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2182 с площ 2933 кв.м./;
- 35239.6109.2343 с проектна площ 3198 кв.м. /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2179 с площ 4302 кв.м./;
- 35239.6109.2336 с проектна площ 200 кв.м. /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2178 с площ 1760 кв.м./;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.2180 целият с площ 459 кв.м.;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.2181 целият с площ 447 кв.м.

III. Възлага на кмета на Район „Панчарево“ да изготви актове за частна общинска собственост за цитираните в т. II имоти.

IV. Дава съгласие:

1. Столична община да прехвърли на „Е-ЛОЖИСТИКС“ ЕООД правото на собственост върху части от второстепенни улици с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувания УПИ X, а именно:

- 35239.6109.2326 с проектна площ 2660 кв.м. /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2182 с площ 2933 кв.м./;
- 35239.6109.2343 с проектна площ 3198 кв.м. /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2179 с площ 4302 кв.м./;
- 35239.6109.2336 с проектна площ 200 кв.м. /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2178 с площ 1760 кв.м./;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.2180 целият с площ 459 кв.м.;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.2181 целият с площ 447 кв.м. с пазарна стойност с обща площ 6 964 кв.м., в размер на 499 345 лв. /четиристотин деветдесет и девет хиляди триста четиредесет и пет лева/ /без ДДС/.

2. „Е-ЛОЖИСТИКС“ ЕООД да прехвърли на Столична община правото на собственост върху следните части от поземлени имоти, обособени с проектни идентификатори и площ, както следва:

С отреждане в проекта за нов УПИ XII „за техническа инфраструктура“ са следните части от поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1941 с площ 1210 кв.м., позиция №2, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2332 с проектна площ 318 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1939 с площ 659 кв.м., позиция №3, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2328 с проектна площ 20 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1942 с площ 6769 кв.м., позиция №4, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2334 с проектна площ 2213 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1954 с площ 187 кв.м., позиция №12, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2342 с проектна площ 24 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1940 с площ 1447 кв.м., позиция №13, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2330 с проектна площ 489 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1936 с площ 6220 кв.м., позиция №14, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2347 с проектна площ 165 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1937 с площ 975 кв.м., позиция №15, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2348 с проектна площ 214 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1938 с площ 1329 кв.м., съгласно нотариален акт, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2353 с проектна площ 358 кв.м.;

С отреждане в проекта за нова улица от о.т.23а до о.т.23е са следните части от поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1936 с площ 6220 кв.м., позиция №14, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2345 с проектна площ 1346 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1937 с площ 975 кв.м., позиция №15, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2350 с проектна площ 392 кв.м.;

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1938 с площ 1 329 кв.м., съгласно нотариален акт, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор 35239.6109.2351 с проектна площ 227 кв.м.;

с пазарна стойност на имотите с обща площ 5 766 кв.м. в размер на 351 226 лв. /триста петдесет и една хиляди и двеста двадесет и шест лева/ без ДДС.

Пазарните стойности на имотите посочени в т.IV са изготвени от сертифициран оценител - инж. Лилия Петрова, сключил рамков договор със СО.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части „Е-ЛОЖИСТИКС“ ЕООД дължи 148 119 /сто четиридесет и осем хиляди сто и деветнадесет/ лв. на Столична община.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.199 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация /ИПР/ да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, определени от сертифициран оценител и не по-ниски от посочените в точка IV.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.12.2020 г., Протокол № 25, точка 50 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-8093/8/11.12.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*