



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 649

на Столичния общински съвет

от 17.12.2020 година

За одобряване на план-схема на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“ към подробен устройствен план-план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Дружба 1 - III част“, район „Искър“, в граници: бул. „Кръстьо Пастухов“, ул. „Тирана“, ул. „Илия Бешков“, бул. „Капитан Димитър Списаревски“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“, район „Искър“ в граници: бул. „Проф. Цветан Лазаров“, бул. „Копенхаген“, ул. „Обиколна“, одобрен с Решение № 550 по протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС.

Предоставена е план-схема на техническата инфраструктура по част „Водоснабдяване и канализация“ към подробен устройствен план - план за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Дружба 1 - III част“, район „Искър“, в граници: бул. „Кръстьо Пастухов“, ул. „Тирана“, ул. „Илия Бешков“, бул. „Капитан Димитър Списаревски“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“ в граници: бул. „Проф. Цветан Лазаров“, бул. „Копенхаген“, ул. „Обиколна“, район „Искър“, одобрен с Решение № 550 по протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС.

Проектът за ПУП на м. „ж.к. Дружба 1 - III част“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“ е изработен и одобрен като преструктуриране на жилищния комплекс и цели осигуряване на пълното запазване на зелените площи, както и обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение за озеленяване за постигане необходимия минимум обществени озеленени площи, поради което проектът е възложен по реда на чл. 124, ал. 2 от ЗУТ и е изработен със средства от общинския бюджет.

С писмо изх. № ТП-92-00-22/02.04.2007 г. е възложено изработване на ПРЗ за м. „ж.к. Дружба 1 - III част“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“, район „Искър“. Приложено е задание за проектиране.

Възлагането е потвърдено със заповед № РД-09-50-1216/24.11.2009 г. и заповед № РД-09-50-492/29.03.2010 г. на главния архитект на СО, с които в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична

община, програмата за реструктуриране на жилищните комплекси и на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ, е допуснато изработването на план за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс на м. „ж.к. Дружба 1 - III част“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“, район „Искър“.

Към ПУП са изработени план-схеми за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщителна и слаботокова мрежа, вертикална планировка, с които са определени вида и техническите размери на мрежите и съоръженията, с което е спазен чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Изпълнени са предписанията за съгласуване на проекта и план-схемите със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, „БТК“ ЕАД, както и изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и е представено становище на РИОСВ-София.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-49-[35]/27.06.2019 г. от „Софийска вода“ АД са представени данни за наличните „ВиК“ мрежи и съоръжения в обхвата на плана на м. „ж.к. Дружба 1 - III част“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“, район „Искър“.

Предвид постъпилите нови изходни данни от „Софийска вода“ АД и необходимостта изработените план-схеми по част „ВиК“ да бъдат актуализирани на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-54/16.07.2019 г., т.8 е решено проектът за ПРЗ да бъде одобрен без план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“.

С решение № 550 по протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС, т. 3 са одобрени план - схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура. В т. 5 на решението е посочено, че не се одобрява схемата за част „Водоснабдяване и канализация“, поради промени в изходните данни на „Софийска вода“ АД и наложената от това преработка на схемата, като производството в тези части продължава да бъде висящо. След актуализиране схемата по част „Водоснабдяване и канализация“ ще бъде одобрена с отделен административен акт.

Със заявление вх. № САГ18-ТП00-554-[4]/23.12.2019 г. са внесени план-схеми по част „ВиК“, които са изпратени за съгласуване във „Софийска вода“ АД.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-49-[105]/16.04.2020 г. (изх. № ТУ-502/23.03.2020 г.) „Софийска вода“ АД съгласува представените план-схеми със забележки като предоставя актуализирани изходни данни с детайли за водомерите и връзки при характерни кръстовища.

В изпълнение на препоръките от становището с писмо вх. № САГ18-ТП00-554-[5]/30.08.2020 г. са внесени коригирани план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С решение № 550 от 25.07.2019 г. на Столичен общински съвет е одобрен ПУП - план за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Дружба 1 - III част“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“, район „Искър“.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

Същите са съобщени с обявление, обнародвано в Държавен вестник, бр. 68/01.08.2008 г.; бр. 31/23.04.2010 г и бр. 40/17.05.2019 г., съгласно чл.128, ал.2 ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

Съгласно т. 5 от решението от обхвата на одобряване е изключена план - схемата на техническата инфраструктура по част „Водоснабдяване и канализация“, поради промени в изходните данни, предоставени от „Софийска вода“ АД.

Предвид нуждата от актуализацията на план-схемата по част „Водоснабдяване и канализация“ с оглед новопредставените от „Софийска вода“ АД изходни данни, в ПУП - ПРЗ са отразени съществуващите мрежи с техните сервитути, а административното производство по одобряване на план-схемите продължава да бъде висящо.

С т.6 от решение № 550 от 25.07.2019 г. на СОС е възложено на главния архитект на СО да нареди актуализиране на схемата по част „Водоснабдяване и канализация“.

След актуализиране на план-схемата и съгласуването ѝ от „Софийска вода“ АД, същата е необходимо да бъде одобрена с отделен административен акт от СОС, като неразделна част от одобрения ПУП.

Производството по одобряване на план-схемата по част „Водоснабдяване и канализация“, посочена в т.5 от решението, се продължава по служебен ред и при спазване на останалите законови разпоредби.

План-схемата по част „ВиК“ има за цел въз основа на одобрения с решение № 550 по протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС подробен устройствен план да осигури трасета на подземните ВиК проводи, нормативно допустими и целесъобразни за разработване в следваща фаза - идейно инвестиционно проектиране и като краен резултат да осигури нормално отводняване за м. „ж.к. Дружба 1-III част“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“. Чрез план - схемите по част „ВиК“ се създава градоустройствена основа за планиране, проектиране и изграждане на техническата инфраструктура и благоустрояването на тази част от гр. София.

Проектът за план-схеми към ПУП - план за регулация и режими на застрояване на м. „ж.к. Дружба 1 - III част“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“ е изработен в обхват“: м. „ж.к. Дружба 1 - III част“ - от северозапад - ул. „Тирана“, от югоизток - бул. „Капитан Димитър Списаревски“, от

северозапад - бул. „Кръстю Пастухов“ и от югоизток - ул. „Илия Бешков“; м. „ж.к. Дружба 2 - I част“ - от североизток - бул. „Проф. Цветан Лазаров“, от запад - югозапад - юг - ул. „Обиколна“ и от изток - бул. „Копенхаген“.

Проектът е съобразен с ОУП на гр. София, приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и ПУП, одобрен с решение № 550 по протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС.

С ПУП - ПРЗ към ОУП са определени окончателните граници на територията за краен етап на застрояване. По отношение на съществуващата водоснабдителна мрежа на ж.к. „Дружба 1- III част“ и ж.к. „Дружба 2 - I част“ са предложени минимални изменения и допълнения по мрежата, които ще доведат до нейната оптимална работа и намаляване на загубите на вода.

Обхвата на разработката не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвидените дейности във „ВиК“ мрежите съгласно плана за регулация и режими на застрояване не увреждат зелената система на територията.

Жилищен комплекс „Дружба 1 - III част“ и жилищен комплекс „Дружба 2 - I част“ се намират в I-ва водоснабдителна зона на гр. София, която се охранява от резервоар „Колежа“.

Съществуващата водопроводна мрежа в територията, предмет на план-схемата, е изградена през 1971-1986 г. и е с изчерпани експлоатационни възможности, като 90% от ВиК мрежите са изградени. Канализационната мрежа е в добро експлоатационно състояние с добра проводимост и не се нуждае от подмяна.

При технологичното решение на водопроводната мрежа на ж.к. „Дружба 2 - I част“ се предвижда цялостна подмяна на съществуващата водопроводна мрежа. Предвидено е да останат в експлоатация само положените в чертите на уличното платно чугунени и полиетиленови тръби, чието разположение отговаря на изискванията на Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения.

За водопроводната мрежа на ж.к. „Дружба 1 - III част“ се запазва съществуващата водопроводна мрежа от стомана. И за двата комплекса е прието изместване на водопроводи, преминаващи близо до сгради, под фундаментите на сгради и през частни имоти.

Водопроводните клонове ще бъдат положени по съществуващи улици, по съществуващи трасета. Предвидено е чрез водопроводните клонове на мрежата да бъдат охранени всички поземлени имоти в обхвата на плана.

План-схемите за водопровод и канализация са разгледани от „Софийска вода“ АД на Технически съвет, проведен на 12.03.2020 г., като е представено становище с изх. № ТУ-502/23.03.2020 г.

По отношение на план-схемите са извършени необходимите корекции, съгласно становище № ТУ-502/23.03.2020 г. на „Софийска вода“ АД.

В частта на плана обхващащ ж.к. „Дружба 1- III част“ са котираны сервитутите през кв. 52, 52а и 53. Предвидено е изместване на водопровод $\Phi 500$ ст по ул. „кап. Димитър Списаревски“ и ул. „Илия Бешков“ в пътното платно. Предвидено е сключване с клон К-2, северно от кв. 47а по ул. „Тирана“. Изграждането на водопровод в източното платно на бул. „Кръстю Пастухов“ не е възможно, поради близостта с метрото. Предвиден е нов изпускател на К-2, заустващ в канализацията на мястото на отпадащия изпускател на етернитов водопровод $\Phi 300$. Предвидена е обща шахта с размери 6.00/5.00м за монтаж на механичен водомер $\Phi 300$ и редуктор на кръстовището на ул. „Тирана“ и ул. „Илия Бешков“ при изместване на $\Phi 700$, както и сервитутна зона около нея. Запазва се връзка $\Phi 140$ ПЕВП на к-10 в кв. 51.

В частта на ж.к. „Дружба 2 - I част“ е предвидено ново водомерно устройство на Гл.кл. К-1 при връзката му с водопровод $\Phi 1200$ мм стомана при изместване на шахтата. Трасетата на Гл.кл. К-I и Гл.кл. К-III са съобразени с местоположението на проходимия колектор и наличните инженерни мрежи. Запазва се връзката на кв.3а с водопровода по ул. „Цветан Лазаров“, като се променя трасето по алеята - к-29 нов $\Phi 160$ ПЕ, поради близост на съществуващия водопровод $\Phi 150$ ст. до фундаментите на сградата на училището. Предвиден е изпускател в най-ниската точка на бул. „проф. Цветан Лазаров“. С цел осигуряване на възможност за прехвърляне на водите при авария или ремонт по водопроводната мрежа се предвижда в кръстовището на бул. „проф. Цветан Лазаров“ и бул. „Копенхаген“ връзка на Дубльора на III водопроводен ринг (както е съществуващото положение) байпас на Гл.кл. К-II и промяна на диаметъра с нов $\Phi 300$ по ул. „проф. Цветан Лазаров“ до връзка със съществуващ водопровод $\Phi 300$ по ул. „Илия Бешков“.

Предвид изложеното не е налице правна пречка за одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура - част „ВиК“ по чл. 108, ал. 2 към ПУП, одобрен с решение № 550 от 25.07.2019 г. на Столичен общински съвет.

Спазено е изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. второ от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗУЗСО и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри план - схема по част „ВиК“ е Столичен общински съвет на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, тъй като схемата става неразделна част от подробния устройствен план, одобрен с решение № 550/25.07.2019 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 8 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 54/16.07.2019 г., т. 8 и решение № 550 по протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

План - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура - част „Водоснабдяване и канализация“ за м. „ж.к. Дружба 1 - III част“, район „Искър“, в граници: бул. „Кръстьо Пастухов“, ул. „Тирана“, ул. „Илия Бешков“, бул. „Капитан Димитър Списаревски“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“ в граници: бул. „Проф. Цветан Лазаров“, бул. „Копенхаген“, ул. „Обиколна“, представляващи неразделна част от плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на м. „ж.к. Дружба 1 - III част“ и м. „ж.к. Дружба 2 - I част“, район „Искър“, одобрен с Решение № 550 по протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС.

Решението и одобрените план-схеми да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Искър“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.12.2020 г., Протокол № 25, точка 24 от дневния

ред, по доклад № СОА20-ВК66-10003/25.11.2020 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков