



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 2 9

на Столичния общински съвет

от 17.12.2020 година

За приемане на нова Наредба за градската среда на Столична община.

Мотиви: На територията на Столична община към настоящия момент няма приета Наредба за градската среда на Столична община.

Предложеният проект се изработва на основание на предвидената в чл.17б от ЗУЗСО разпоредба, която овластява СОС да приеме подзаконов нормативен акт относно специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли, както и допълнителните изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади, озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

Основна причина за приемане на Наредбата за градската среда на Столична община е необходимостта от регулация на обществените отношения, свързани с облика, благоустрояването и съхраняването на градската среда, градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

Развитието на Столицата като град с най-голяма територия, население и икономическа активност в България, налага необходимостта от регулиране на обществените отношения, които възникват във връзка с подобряване на качеството на градската среда. В обществото има нагласи и потребности да се предвидят правила, с които на общинските органи да бъдат предоставени механизми, с които да се създават, управляват и контролират процесите, свързани с изграждането на естетична градска среда. Тя е хармонична съвкупност от градски пространства, всеки с характерен облик в зависимост от тяхното местонахождение при едновременното действие на много фактори и елементи, относими към устройственото планиране, инвестиционно проектиране, строителството,

естетическото оформяне и възприятие на нейните компоненти и елементите.

Налице е необходимост от изработването на конкретни правила, съобразени с конкретните характеристики на столицата - местоположение, географски особености, исторически дадености, мащаба и перспективите за развитие.

С наредбата се установяват правила, които определят рамките на свобода на нейните адресати при архитектурно - художественото оформление в хода на строителството, ремонта и поддръжката на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи и другите компоненти и елементи на градската среда.

В процеса на изработване на проекта на наредба, водени от разбирането, че устойчивото развитие на Столицата изисква конкретните мерки за хармоничното развитие на градската среда да бъдат резултат от по-широка дискусия с професионалните организации и тесни специалисти в областта на устройственото планиране, проектирането и строителството, се проведеха консултации със заинтересовани организации и граждани.

На 31.05.2019 г. е проведена среща с професионалните организации, след което постъпват предложения към проекта от: Инж. Борис Тошев /КИИП София град/, Арх. Аврамов, КАБ - София град, Арх. Борислав Игнатов /КАБ/, Арх. Кандулкова /УАСГ/, Арх. Рибарова, Арх. Ивайло Петков /"София град"/, Борис Тошев, проектант към КИБ, Силвия Чакърлова, „Студио Караджов“ ЕООД, А. Баева, САБ, гл.асистент А.Буров, Асоциация на производителите за безалкохолни напитки в България, Асоциация на фасаден инженеринг, А1 България ЕАД, Теленор България ЕАД, които са обобщени и част от тях са приети и отразени в проекта.

В процеса на изработване на Наредбата се провеждат и редица срещи на експертни фокус-групи на теми: „Зониране към НГС“ (на 18.09.2019 г.), „Юридически аспекти към НГС“ (на 12.11.2019 г.), „Проектни части към НГС“ (на 20.11.2019 г.), „Контрол и санкции, мониторинг и стимулиране на изпълнението към НГС“ (на 10.12.2019 г.), „Стандарти към НГС“ (на 11.12.2019 г.), като изводите от срещите също се вземат предвид при изработването на проекта.

В резултат на работата с наредбата за градската среда се цели да се създадат ясни правила за въвеждане на специфични нормативни изисквания, с които се регламентират принципите и насоките, които трябва да се спазват на всеки етап от планирането, проектирането, изграждането и оборудването на градските пространства, като конкретните правила се съдържат в стандартите.

С наредбата се дава регламентация на компонентите и елементите на градската среда, както и се предвижда компетентност на Столичния

общински съвет да определя важни, характерни за града пространства, които изискват изработването на индивидуални проекти.

Цел на наредбата е регулирането на естетическия облик на градската среда, така че Столична община да бъде по-приятно и хармонично място, притегателен център за граждани и гости на града. Предвиждат се норми, които освен естетическия облик целят благоустрояването на градските пространства.

Адресати на наредбата са частно-правни и публично-правни субекти, поради което приемането на подзаконовия нормативен акт в изпълнение на чл.17б от ЗУЗСО е гаранция за поддържане на баланс между публичния и частния интерес.

С начина на структуриране на наредбата се дава възможност поетапно да се създават правила, съдържащи указания, включително в графичен вид за различните компоненти и елементи на градската среда, която се обособява в зони. Постигането на основната цел за хармонизиране на градската среда предвижда въвеждането на правила и стандарти постепенно във времето, като същите се поддържат актуални в съответствие с настоящите и бъдещи потребности на обществото.

Определените с наредбата зони са със специфични режими на регламентиране на градските пространства и на техните елементи, изхождайки от конкретното местонахождение, предназначение, културни и исторически дадености, архитектурни и други особености.

При дефинирането на зоните са проведени изследвания на начина и характера на застрояване, предвижданията на ОУП на СО и функционирането на града по градоустройствени единици. Изчислени са плътността и интензивността на всяка градоустройствена единица, имайки предвид съществуващото застрояване в тях. Пресметната е средата, но и преобладаващата етажност. Направен е анализ на сключеността на сградите, показвайки морфологично дали застрояването е от свободностоящи сгради или е с улично-квартална структура.

С настоящата наредба се приемат следните стандарти: Стандарт за шрифт на територията на Столична община, Стандарт с указания и насоки за оформление на улични табели в град София, Стандарт с указания и насоки за оформление и цветно решение на туристическа навигация в град София, Стандарт за оформление на фасадите в Зона 2 от Централната градска част на София, оформени като приложения.

Стандартът за оформление на фасадите в Зона 2 от Централната градска част на София е съгласуван от Министерство на културата със становище изх. № 33-НН-38/10.11.2020 г.

Проектът на наредба не предвижда промяна в структурата на Столична община или допълнителни ресурси за осъществяване на

предвижданията ѝ. Съобразен е с действащата нормативна уредба и не налага промени в други подзаконовни нормативни актове.

Проектът на наредбата е в съответствие с правото на Европейския съюз.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.176 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ПРИЕМА:

1. Наредба за градската среда на Столична община, съгласно Приложение № 1.

2. Стандарт за шрифт на територията на Столична община, Приложение № 4 към Наредбата за градската среда на Столична община.

3. Стандарт с указания и насоки за оформление на улични табели в град София, Приложение № 5 към Наредбата за градската среда на Столична община.

4. Стандарт с указания и насоки за оформление и цветно решение на туристическа навигация в град София, Приложение № 6 към Наредбата за градската среда на Столична община.

5. Стандарт за оформление на фасадите в Зона 2 от Централната градска част на София в обхват: ул. „Граф Игнатиев“ между ул. „Алабин“ и бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, ул. „Солунска“ в участъка между бул. „Витоша“ и пл. „Славейков“, пл. „Дж. Гарибалди“ и пл. „Славейков“, ул. „6-ти септември“ в участъка между ул. „Граф Игнатиев“ и бул. „Цар Освободител“, ул. „Цар Шишман“ в участъка между ул. „Граф Игнатиев“ и пл. „Народно събрание“ и ул. „Ген. Паренсов“ в участъка между ул. „6-ти септември“ и ул. „Цар Шишман“, Приложение № 7 към Наредбата за градската среда на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.12.2020 г., Протокол № 25, точка 4 от дневния ред, по доклади № СОА20-ВК66-5575/10.07.2020 г. и № СОА20-ВК66-5575/4/

20.11.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков