



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 6 1 2

на Столичния общински съвет

от 26.11.2020 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за довършване на процедура по одобряване на план за регулация за нов УПИ VI-105, 120, 1401, 557, нов кв. 13, местност „ж.к.Овча купел-2”.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация за УПИ VI-105,120, 1401, 557, кв. 13, м. „ж.к. „Овча купел-2”, СО - район „Овча купел” и за УПИ IX “за озеленяване“, като след влизането му в сила:

- Столична община да прехвърли на Владимир Тасков, Таня Константинова и Валентин Иванов правото на собственост върху:

II.1. реална част от общински имот 68134.4333.557, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.652, с площ 110 кв.м., включен в новообразуван УПИ VI-105,120,1401,557, АОС № 4001/19.09.2018 г., вписан в службата по вписвания, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 11 880,00 (единадесет хиляди осемстотин и осемдесет) евро, без ДДС или 23 235,00 (двадесет и три хиляди двеста тридесет и пет) лева, без ДДС;

2. реална част от общински имот 68134.4333.1401, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.648 с площ 130 кв.м., включен в новообразуван УПИ VI-105,120,1401,557, АОС № 4038/31.01.2019г., вписан в службата по вписвания, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 14 040,00 (четирнадесет хиляди и

четиридесет) евро, без ДДС или 27460,00 (двадесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет) лева, без ДДС;

3. реална част от общински имот 68134.4333.1401, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.651 с площ 23 кв.м., включен в новообразуван УПИ VI-105,120,1401,557, АОС № 4039/31.01.2019г., вписан в службата по вписвания, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 2484,00 (две хиляди четиристотин осемдесет и четири) евро, без ДДС или 4858.00 (четири хиляди осемстотин петдесет и осем) лева, без ДДС;

Столична община да придобие правото на собственост върху:

III.1. реална част от поземлен имот 68134.4333.120, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.649, собственост на Владимир Тасков с площ 54 кв.м., попадаща в улица между о.т.87 и о.т.86а на стойност 4104 (четири хиляди сто и четири) евро, без ДДС или 8027 (осем хиляди и двадесет и седем) лева, без ДДС.

2. реална част от поземлен имот 68134.4333.120, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.653, собственост на Владимир Тасков с площ 61 кв.м., попадаща в УПИ IX-за озеленяване, на стойност 5246 (пет хиляди двеста четиридесет и шест) евро, без ДДС или 10260 (десет хиляди двеста и шестдесет) лева, без ДДС.

3. реална част от поземлен имот 68134.4333.105, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.650, собственост на Таня Константинова и Валентин Иванов с площ от 58 кв.м., попадаща в улица между о.т.87 и о.т.86а на стойност 4408 (четири хиляди четиристотин и осем) евро, без ДДС или 8621 (осем хиляди шестстотин двадесет и един) лева, без ДДС

4. реална част от поземлен имот 68134.4333.105, нанесен в КККР с проектен идентификатор 68134.4333.655, собственост на Таня Константинова и Валентин Иванов с площ от 541 кв.м. попадаща в УПИ IX-за озеленяване на стойност 46526 (четиридесет и шест хиляди петстотин двадесет и шест) евро, без ДДС или 90977 (деветдесет хиляди деветстотин седемдесет и седем) лева, без ДДС, без заплащане от страна на Столична община на разликата в стойността на имотите по т.II и т.III.

IV. Възлага на кмета на СО да сключи предварителен договор, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила па ИПР - да сключи и окончателен договор, по актуална пазарна цена към деня на сключване на договора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.11.2020 г., Протокол № 24, точка 31 от дневния

ред, по доклад № СОА19-ВК08-2731/6/24.03.2020 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*