



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 590

на Столичния общински съвет

от 26.11.2020 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 3“, район „Младост“ в частта му относно УПИ VII-38 „за коо“ от кв. 11, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-1091/16.05.2018 г. от Деница Апостолова и Божидар Апостолов чрез пълномощник с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ V-3000 (ПИ с идентификатор 68134.4089.717), кв. 15, м. „Младост 3“, район „Младост“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ V, ПИ с идентификатор 68134.4089.717 за образуване на нов УПИ VI-717 „за жс“, кв.11, м. „Младост 3“ и свързаното с това изменение на профила на уличната регулация от о.т.17-о.т.18; нотариален акт № 114/19.06.2006 г.; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; скица № 15-298834/14.05.2018 г. за ПИ с идентификатор 68134.4089.717, издадена от СГКК - гр. София; пълномощно и документ за платена такса.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация на м. „ж.к. Младост 3“ и от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1091/16.05.2018 г. е направено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на проекта за ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11, м. „ж.к. Младост 3“ по решение № 548/29.07.2009 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-1091-[2]/28.05.2020 г. на възложителите е указано, че процедиране на изменение на ПУП - ИПРЗ е възможно след прекратяване на административното производство по одобряване на проекта за ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 по решение № 548/29.07.2009

г. на СОС, като са дадени указания по отношение на представеното мотивирано предложение.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС е одобрен план за регулация и застрояване в граници: улица от о.т.190-о.т.39 до о.т.47; улица от о.т.47 до о.т. 46; улица от о.т.46-о.т.85а-о.т.140 до о.т.113; улица от о.т. 113-о.т.5 до о.т. 1; улица от о.т. 1 - о.т. 15 до о.т. 175; улица от о.т. 175- о.т.177-о.т.178-о.т.187-о.т.188 до о.т. 190, м. „Младост 3“, район „Младост“.

От одобрения план за регулация са изключени урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

С т. 1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС от плана за регулация е изключен УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ VII, кв. 11.

В проектен УПИ VII попадат поземлени имоти 68134.4089.38 и 68134.4089.500. След изменението в кадастралната карта в проектен УПИ VII попадат ПИ с идентификатори 68134.4089.717, собственост на заявителите и ПИ с идентификатор 68134.4089.863, представляващ общинска собственост.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ПУП от Деница Апостолова и Божидар Апостолов, заинтересовани лица и собственици на поземлен имот 68134.4089.717, попадащ в проектен УПИ VII-38, „за коо“, кв. 11 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР за имота.

Искането по същество представлява липса на съгласие за представяне на предварителен договор за прехвърляне на собственост в УПИ VII-38 „за коо“, кв. 11 за одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

На основание чл.56, ал.1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно и е налице правен интерес на заявителите.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 3“, район „Младост“ в частта му относно УПИ VII-38 „за коо“, кв.11, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно - нормативно обслужване“ към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.11.2020 г., Протокол № 24, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-9367/06.11.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

