



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377261; www.sofia.bg

**ДО
Г-ЖА МАРТА ГЕОРГИЕВА И
Г-Н ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ-
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Питане с рег. № СОА20-ВК66-9658/13.11.2020 г.

**Уважаема г-жо Георгиева,
Уважаеми г-н Георгиев,**

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви представям информация от дирекция „Общинска собственост“:

Решение № 677 от 12.10.2017 г., по Протокол № 41, точка 18, от 12.10.2017 г. на СОС е взето след извършена преценка на следните обстоятелства:

1. Възникналото напрежение сред гражданите на района от една страна, а от друга, влязло в сила съдебно решение по адм. дело № 7984/2009 г. по описа на Административен съд София-град;

2. Градоустройствените характеристики на бивш общинския имот, съставляващ УПИ IV-„за жилищно строителство, обществено обслужване и трафопост“, кв. 10, м. „Дианабад“ попада в устройствена зона „Ж.к.“ - жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, с пределно допустими показатели за застрояване както следва: плътност на застрояване- 40%; кинт-3; озеленяване- 40%, съгласно Общия устройствен план на Столична община и Закона за устройство и застрояване на Столична община. Подробният устройствен план за посочения имот е одобрен с Решение № 307 по Протокол № 82 от 28.05.2015г на СОС и Заповед № РА50-917/30.11.2018г на Главния архитект на СО;

3. Изготвените пазарни оценки на имотите от сертифицирания оценител, а именно: 1 842 427,00 лева за общинския имот и 1 066 754,00 лева за частния имот, т.е. разликата в пазарните оценки на имотите е в размер на 775 673,00 лева, в полза на Столична община.

В мотивите на Доклад № СОА17-ГР94-2953-(2)/05.10.2017 г., внесен от общински съветници и разглеждан в Постоянните комисии към СОС, въз основа на който е взето Решение № 677 от 12.10.2017 г. на СОС, изрично се посочва следното:

По отношение на Решение № 241 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Изток- Изток част I и част II“ Столична община-район „Изгрев“ е налице постановено и влязло в сила решение на Върховен административен съд по адм. дело № 7984/2009 г., с което е отменено решението на СОС, в частта му, засягаща поземлен имот с пл. 1458 от кв. 7 и преписката е изпратена на СОС за ново произнасяне с одобряване на план в отменените с решението части, съобразно задължителните указания в мотивите на съдебното решение. Впоследствие със Заповед от 2013 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП в обхват: кв. 7 и за създаване на нов УПИ XVIII-1458- за „детска градина“, като същата е посрещната с възражения от участниците на общественото обсъждане и искането имотът да остане с предназначение „за озеленяване“.

Именно поради създалата се обстановка на противопоставяне на гражданите, свързана с протести срещу изграждане на двуетажна сграда – детска градина в частния имот и с необходимостта от защитата на обществения интерес, касаещ запазването на съществуващата зелена система, в т.ч. зелените площи в междублоковите пространства на района, е прието Решение № 677 от 12.10.2017 г. от СОС, тъй като освен гореизложеното, следва да бъдат съобразени и правата на частното лице, предвид влязлото в сила съдебно решение. С оглед на горните факти, без извършване на посочените сделки, в изпълнение на влезлия в сила съдебен акт, Столичен общински съвет и Столична община, са били задължени и е следвало да процедурат изменението на плана, по начин, който би довел до извършване на строителство в съществуващата зелена система на града.

В програмата за изграждане на нови детски градини в периода 2020-2023 г. е включен проект за изграждане на нова детска градина за 10 градински и 5 яслени групи, в УПИ I, кв. 1, и УПИ IV, кв. 1, район "Изгрев", за което са предвидени средства за проектиране през 2021 г. В района е предвидено разширение на още 3 съществуващи детски градини с общо 7 нови групи - ДГ 30 "Радецки", ДГ №49 "Радост" и ДГ №23 "Здраве". Средства за проектиране и на трите разширения са планирани в бюджета за 2021 г. Общо за район „Изгрев“ Столична община планира проектиране, строителство и изграждане на 22 нови групи.

**С УВАЖЕНИЕ,
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

