

**„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V - СОФИЯ”  
ЕООД**

---

Адрес: гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8, тел.: 02/903 59 49  
e-mail: dcc5\_sofia@abv.bg

**д-р Вихрен Заяков**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**Управител**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБАТА ЗА  
ЛЕЧЕБНИТЕ ЗАВЕДЕНИЯ**

---

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ /ОБЕКТ/,  
СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ПОМЕЩЕНИЯ: 13.2.; 13.3.; 13.4.; 13.5 и 13.6. И ЧАСТ ОТ КОРИДОР 13,  
НАХОДЯЩИ СЕ НА 4-ТИ ЕТАЖ В СГРАДАТА НА „ДИАГНОСТИЧНО–  
КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V – СОФИЯ“ ЕООД, СОФИЯ 1700, Р-Н „СТУДЕНТСКИ“,  
УЛ.“АКАД.СТЕФАН МЛАДЕНОВ“ № 8**

**СОФИЯ  
2020 Г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

### **РАЗДЕЛ I**

Описание на обекта на конкурса

### **РАЗДЕЛ II**

Начална месечна наемна цена

### **РАЗДЕЛ III**

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

### **РАЗДЕЛ IV**

— Време и начин за оглед на обекта

### **РАЗДЕЛ V**

Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците

### **РАЗДЕЛ VI**

Място от където може да се получи документация за участие в конкурса

### **РАЗДЕЛ VII**

Размер на депозита и условията за внасянето му

### **РАЗДЕЛ VIII**

Място, ден и час за провеждане на конкурса

### **РАЗДЕЛ IX**

Описание на процедурата по провеждане на конкурса

### **РАЗДЕЛ X**

Критерий за оценяване на предложенията

---

### **РАЗДЕЛ XI**

Документи образци

- ❖ Образец №1 – Списък на документите съдържащи се в офертата
- ❖ Образец №2 – Административни данни за лицето, което прави предложението
- ❖ Образец №3 – Декларация за оглед на обекта
- ❖ Образец №4 – Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проекто-договора
- ❖ Образец №5 – Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД и към Столична община
- ❖ Образец №6 – Предложение за наемане на обекта
- ❖ Образец №7 – Ценовото предложение за наемане на обекта

### **РАЗДЕЛ XII**

Проект на договор за наем

## РАЗДЕЛ I ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

### 1. Описание на фактическото състояние на обекта.

Отдава се под наем за срок от 5 /пет/ години обособена част от недвижим имот /обект/, находящ в сградата на „Диагностично–консултативен център V - София“ ЕООД, която е със следните характеристики:

- Местоположение на сградата – административен адрес: гр.София, п.к.1700, ул.“акад.Стефан Младенов“ № 8, изградена в УПИ IV, кв.100, м.Студентски град;
- Вид и предназначение на сградата – поликлиника;
- Конструктивна система – монолитна;
- Година на строителство – 1973г;
- Обща /нормативна/ продължителност на използване – 80 години;
- Остатъчна реална продължителност на използване – 34 години.

Измерената площ по архитектурен проект на помещенията, които съставят обособената част от недвижимия имот /обекта/ и се отдават под наем заедно е както следва: помещения № 13.2,13.3,13.4,13.5,13.6 и част от коридор 13 на четвърти етаж от сградата на V-то ДКЦ с площ от :кабинети-89,91 кв.м;обща части-105,25 кв.м.

### 2. Описание на дейността и функционалното предназначение на обекта.

Отдаваните под наем помещения съставляват обособена част от недвижим имот /обект/ в сградата на „Диагностично–консултативен център V – София“ ЕООД /ДКЦ V/. Същият се отдава под наем за предоставяне на социална услуга „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ (с приоритет аутистичен спектър), като Наемодателят **не осигурява** на Наемателя обзавеждане и оборудване за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимото обзавеждане и оборудване се осигуряват от Наемателя за срока на наемния договор. Разходите по ремонт на помещенията, доставка, монтаж и експлоатация на обзавеждането и оборудването, както и за последващ демонтаж са изцяло за сметка на Наемателя и Наемодателят не се задължава с извършването или приспадането на каквито и да е разходи от наемната цена на обекта.

Дейността в обекта се извършва в съответствие с режима на работа на ДКЦ V, като свободният достъп за посетителите на Наемателя е с времево ограничение от 7,30 до 19,30 часа в работни дни. Допуска се ползването и достъпът до обекта и извън посочения часови диапазон, както и през почивни и празнични дни след писмено споразумение с Наемодателя.

**Всяко от посочените в РАЗДЕЛ I помещения съставлява неделима част от отдавания под наем обект. Всеки участник може да участва само за целия обект**