

СПОРАЗУМЕНИЕ ПО ЧЛ. 365 И ЧЛ. 59 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ

Днес 2020 г. в гр.София,
между: РАЙОН „ВИТОША“, с адрес: гр. София, кв. „Павлово“, ул.„Слънце“ № 2, БУЛ- СТАТ ,
представяван от Кмета на района Теодор Петков, от една страна и от друга страна „ДИТ ГРУП“АД,
ЕИК 121655533, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ №
180, ет. 3, ап. 9, представлявано от Изпълнителния директор Ваклин Асенов Чандъров, в изпълнение на
Решение №... по

Протокол №.....на Столичен общински съвет и като взеха предвид, че „ДИТ
ГРУП“АД е ползвател на описания по-долу общински имот след изтичане на срока на Договор №
РД 565-31 от 28.12.2007г. между Столична община и ОСК „Левски

- Драгалевци“ и сключен Договор за гражданско дружество между ОСК „Левски - Драгалевци“ и „ДИТ
ГРУП“АД на 11.06.2011г., а именно в периода от 28.12.2017г. до 28.05.2020г., на основание чл. 365 във
връзка с чл. 59 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), сключиха настоящото споразумение за
следното:

Чл.1. „ДИТ ГРУП“АД се задължава да заплати на Столична община, обезщетение за ползване за
периода от 28.12.2017 г. до 04.11.2020 г. в размер на **182 734,00 (сто осемдесет и две хиляди
седемстотин тридесет и четири) без ДДС**, на поземлен имот общинска собственост, находящ се в гр.
София, район „Витоша“, бул. „Черни връх“, актуван с АОС № 3189 от 28.06.2018 г. на район „Витоша“,
вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 43073 от 02.07.2018 г., Акт № 165, том ХСVIII, дело №
31124, имотна партида 561240 - 561243, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3367,
с площ от 54 890 кв.м., заедно с изградените в имота три броя сгради - съблекални, с идентификатори
68134.1971.3367.1, със застроена площ от 88 кв.м., 68134.1971.3367.2, със застроена площ от 19 кв.м. и
68134.1971.3367.3, със застроена площ от 69 кв.м., който имот по действащ регулационен план, одобрен
с Решение № 91 по Протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС, попада в урегулиран поземлен имот VIII-за
спорт и озеленяване, кв. 149, м.в.з. „Драгалевци-стадиона“.

Чл.2. (1) Обезщетението по чл. 1 следва да се заплати по сметка на Район „Витоша“
- Столична община №..... в срок до 30 (тридесет) дни от сключване
на споразумението.

„(2) При неспазване на срока по предходната алинея по вина на „ДИТ ГРУП“ АД, същият дължи на
Столична община неустойка в размер на 0,5% от стойността по чл.1 без ДДС от настоящото
споразумение, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност.

„(3) В случай, че неустойката по предходната алинея достигне максимален размер, за остатък от
периода на забавата „ДИТ ГРУП“ АД дължи законната лихва.“

Чл. 3. (1) „ДИТ ГРУП“АД се задължава да заплаща на Столична община, месечно обезщетение за
ползване, в размер на 5 364,00 (пет хиляди триста шестдесет и четири) лева, без ДДС, на поземления
имот, подробно описан в чл. 1 от настоящото споразумение в срок до 20-то число на съответния месец,
до провеждане на процедури по управление или разпореждане с имота по реда на Закона за физическото
възпитание и спорта и Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за
финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

„(2) Дължимите обезщетения по предходната алинея, за периода от 04.11.2020 г. до подписването на настоящото споразумение следва да се заплатят по сметка на Столична община № в срок до тридесет дни от подписване на настоящото споразумение“.

„(3) При неспазване на срока по алинея (1) по вина на „ДИТ ГРУП“ АД, същият дължи на Столична община неустойка в размер на 0,5% от стойността по ал.1 без ДДС от настоящото споразумение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност“.

„(4) В случай, че неустойката по предходната алинея достигне максимален размер, за остатъка от периода на забавата „ДИТ ГРУП“ АД дължи законната лихва.

Чл. 4. „ДИТ ГРУП“ АД заплаща за своя сметка всички консумативни разходи (ток, вода, и др.), свързани с ползването и поддръжката на общинския имот, описан в чл. 1 от споразумението.

Чл. 5. „ДИТ ГРУП“ АД заплаща за своя сметка такса смет за общинския имот, описан в чл. 1 от споразумението.

Чл. 6. Всякакъв вид финансови задължения, имащи публичен и/или частен характер, произтичащи пряко и/или косвено от ползването на имота, са изцяло за сметка единствено и само на „ДИТ ГРУП“ АД.

Чл. 7. „ДИТ ГРУП“ АД носи съответната отговорност и е задължен незабавно да обезщети СТОЛИЧНА ОБЩИНА при нанасяне на щети от него и/или от ангажирани от него лица и/или негови клиенти върху ползвания имот.

„**Чл. 8. (1)** Страните се споразумяват, че приемат условията и сроковете за доброволно уреждане на отношенията и избягване на възможен спор, като при неплащане от страна „ДИТ ГРУП“ АД на обезщетението по чл. 1 в срока по чл.2, Кметът на СО- район „Витоша“ изземва имотът описан в чл. 1 от настоящото споразумение по реда на чл. 65 ал. 2 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 27 от Наредбата за общинската собственост.“

~~„(2) В случаите по предходния член дължимите обезщетенията и неустойки ще се търсят по общия ред, от кмета на СО – район „Витоша“.~~

Чл. 9. (1) „ДИТ ГРУП“ АД се задължава да освободи имотът по чл. 1 в 7-дневен срок, след получаването на покана от страна на СО-район „Витоша“.

(2) Всички подобрения направени в имота са собственост на Столична община.

„ДИТ ГРУП“ няма никакви претенции във връзка с направените подобрения.

Чл. 10. За неуредените в настоящото споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ЗА РАЙОН „ВИТОША“:

ЗА „ДИТ ГРУП“ АД

/ Теодор Петков - Кмет на район „Витоша“/ Вақлин Асенов Чандъроп

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/