



НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№Към САГ18-ГР00-2586-[12]  
30.11.2018  
23.10.2020  
Код за достъп:  
IBP3A8C61B3C



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО:**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.1290 по КККР за образуване на нови УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 114 и УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и свързаното с това изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т. 570 - о.т. 537 - о.т. 538.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.1290 по КККР, като се образуват нов УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 114 и УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и се изменя плана за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т. 570 - о.т. 537 - о.т. 538.

В обхвата на проекта не попадат имоти общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Проект за подробен устройствен план – ПРЗ – 2 бр. оригинали и 1 бр. копие за архива на СОС,
3. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 10 от дневния ред.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**  
**НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

арх. Здравко Здравков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО



**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НАПРАВЛЕНИЕ  
„АРХИТЕКТУРА И  
ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)

№към САГ18-ГР00-2586-[12]

30.11.2018

23.10.2020

Код за достъп:

IBP3A8C61B3C



**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.1290 по КККР за образуване на нови УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 114 и УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и свързаното с това изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т. 570 - о.т. 537 - о.т. 538

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2586/30.11.2018 г. от Петър Манчев с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 68134.905.1290 по КККР, кв. 114 и кв. 115, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и изменение на плана за



улична регулация (ИПУР) на уличния профил между о.т. 570 - о.т. 537 - о.т. 538.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РА50-160/06.03.2019 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2586-[1]/08.03.2019 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Лозенец“ за разгласяването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2586-[3]/11.01.2019 г. е внесен проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.905.1290 по КККР, с искане за одобряването му.

Към заявлението са приложени: проект, съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от дата 10.05.2019 г. и изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-1636/08.04.2019 г.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2586-[5]/04.12.2019 г. е приложена документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БДПП“ на НАГ-СО, с условие „дървета № 7, 8 и 9 да се преместят, а № 2 и № 6 да се компенсират 1:3“.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2586-[6]/17.12.2019 г. по преписката е приложен коригиран проект за ПУП.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2586-[7]/02.01.2020 г. е изпратено обявление за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2586-[8]/02.01.2020 г. проектът е изпратен до кмета на район „Лозенец“, като е уведомен за изпратеното съобщение в „Държавен вестник“, както и за необходимостта да изпрати материалите в НАГ след приключване на съобщаването на проекта.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2586-[9]/09.01.2020 г. е внесено становище изх. № 13657-6702/28.10.2019 г. на директора на РИОСВ- гр. София, видно от което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; предварителен проект - част ПТКП, съгласуван от СДВР – Отдел „Пътна полиция“ със становище от 31.12.2019 г. и от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ – СО от 03.01.2020 г.; удостоверение по 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР.

Проектът за ПУП е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление в „Държавен вестник“, бр. 3/10.01.2020 г.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2586-[10]/06.04.2020 г. проектът е върнат от район „Лозенец“ след изтичане на срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ, заедно с постъпило едно възражение вх. № РЛЦ19-АП00-67/2/13.02.2020 г. от Кристиан Топалов – собственик на ПИ с идентификатор 68134.905.1425 по КККР.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на

Столична община.

Проектът, заедно с постъпилото възражение, е разгледан от ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 10 от дневния ред, с предложение да се издаде административен акт за одобряването му от компетентния орган, като възражението не е уважено.

**При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Петър Манчев - собственик на ПИ с идентификатор 68134.905.1290 по КККР на район „Лозенец“, което се установява от приложените документ за собственост и скица, издадена от СГКК – гр. София.

Действащият подробен устройствен план за местността е одобрен с Решение № 44 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-739 от 21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Горното се установява и от приложената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С проекта за ПУП-ПР поземлен имот с идентификатор 68134.905.1290 по КККР се урегулира по имотни граници, извън частите от ПИ, попадащи в уличната регулация, като се образуват два нови УПИ, както следва – УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 114, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ и УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

В резултат от урегулирането на частта от поземления имот, по която се образува УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 114, се изменя профилът на улична регулация между о.т. 537 и о.т. 538, като част от ПИ 68134.905.72 се предвижда да стане част от уличната регулация, тъй като тази част не може да се урегулира самостоятелно.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ е предвидено да се осигури по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП-ПР е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда във всеки от новообразуваните УПИ П-1290-„за ЖС“ от кв. 114 и УПИ П-1290-„за ЖС“ от кв. 115, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ изграждане на нова сграда с жилищно предназначение, която е разположена свободно, като начин на застрояване и е указана като ниско застрояване – с височина до 10,0 м., като характер на застрояване.

С предвиждане изграждането на подземни гаражи в границите на новообразуваните УПИ се спазва изискването на чл. 43, ал.1 от ЗУТ по



отношение на осигуряването на местата за паркиране в рамките на имота.

Проектът за ПУП-ПЗ се одобрява при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ относно УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 114 и чл. 31, ал. 1, т. 1 и относно УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 115 за спазване на разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници на новите УПИ.

Проектът е изработен при спазване на изискването на чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ по отношение на разстоянието между основното застрояване през страничната регулационна граница на съседните УПИ и дълбочината на основното застрояване, както и при спазване изискването на чл. 32, ал. 1 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и за двата УПИ.

За УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 114 е спазено изискването на чл. 32, ал. 2 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през дъно.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотът - предмет на плана, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ („Жм“), съгласно т. 4 от Приложенията към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предназначението и предвиденото застрояване в новите УПИ са допустими.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната по ОУП на СО и ЗУЗСО.

Височината на застрояване отговаря на допустимата максимална кота корниз в устройствена зона „Жм“. С проекта се спазват максимално допустимите показатели в цитираната устройствена зона.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПЗ от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ, като постъпилото възражение от собственика на ПИ 68134.905.1425 не е уважено с аргументите, изложени в протокола.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете

по прилагането му.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от ПИ 68134.905.72 – собственост на физически лица, за изграждане на улица - обект публична общинска собственост .

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 32, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 10 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков –  
главен архитект  
на Столична община





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.1290 по КККР за образуване на нови УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 114 и УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и свързаното с това изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т. 570 - о.т. 537 - о.т. 538

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2586/30.11.2018 г. от Петър Манчев с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 68134.905.1290 по КККР, кв. 114 и кв. 115, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на уличния профил между о.т. 570 - о.т. 537 - о.т. 538.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РА50-160/06.03.2019 г. на главния архитект на Столична община.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2586-[1]/08.03.2019 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Лозенец“ за разгласяването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2586-[3]/11.01.2019 г. е внесен проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.905.1290 по КККР, с искане за одобряването му.

Към заявлението са приложени: проект, съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от дата 10.05.2019 г. и изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-1636/08.04.2019 г.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2586-[5]/04.12.2019 г. е приложена документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БДПП“ на НАГ-СО, с условие „дървета № 7, 8 и 9 да се преместят, а № 2 и № 6 да се компенсират 1:3“.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2586-[6]/17.12.2019 г. по преписката е приложен коригиран проект за ПУП.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2586-[7]/02.01.2020 г. е изпратено обявление за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2586-[8]/02.01.2020 г. проектът е изпратен до кмета на район „Лозенец“, като е уведомен за изпратеното съобщение в „Държавен вестник“, както и за необходимостта да изпрати материалите в НАГ след приключване на съобщаването на проекта.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2586-[9]/09.01.2020 г. е внесено становище изх. № 13657-6702/28.10.2019 г. на директора на РИОСВ- гр. София, видно от което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; предварителен проект - част ПТКП, съгласуван от СДВР – Отдел „Пътна полиция“ със становище от 31.12.2019 г. и от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ – СО от 03.01.2020 г.; удостоверение по 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР.

Проектът за ПУП е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обявление в „Държавен вестник“, бр. 3/10.01.2020 г.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2586-[10]/06.04.2020 г. проектът е върнат от район „Лозенец“ след изтичане на срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ, заедно с постъпило едно възражение вх. № РЛЦ19-АП00-67/2/13.02.2020 г. от Кристиан Топалов – собственик на ПИ с идентификатор 68134.905.1425 по КККР.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът, заедно с постъпилото възражение, е разгледан от ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 10 от дневния ред, с предложение да се издаде администативен акт за одобряването му от компетентния орган, като възражението не е уважено.

**При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Петър Манчев - собственик на ПИ с идентификатор 68134.905.1290 по КККР на район „Лозенец“, което се установява от



приложените документ за собственост и скица, издадена от СГКК – гр. София.

Действащият подробен устройствен план за местността е одобрен с Решение № 44 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-739 от 21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Горното се установява и от приложената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С проекта за ПУП-ПР поземлен имот с идентификатор 68134.905.1290 по КККР се урегулира по имотни граници, извън частите от ПИ, попадащи в уличната регулация, като се образуват два нови УПИ, както следва – УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 114, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ и УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

В резултат от урегулирането на частта от поземления имот, по която се образува УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 114, се изменя профилът на улична регулация между о.т. 537 и о.т. 538, като част от ПИ 68134.905.72 се предвижда да стане част от уличната регулация, тъй като тази част не може да се урегулира самостоятелно.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ е предвидено да се осигури по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП-ПР е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда във всеки от новообразуваните УПИ П-1290-„за ЖС“ от кв. 114 и УПИ П-1290-„за ЖС“ от кв. 115, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ изграждане на нова сграда с жилищно предназначение, която е разположена свободно, като начин на застрояване и е указана като ниско застрояване – с височина до 10,0 м., като характер на застрояване.

С предвиждане изграждането на подземни гаражи в границите на новообразуваните УПИ се спазва изискването на чл. 43, ал.1 от ЗУТ по отношение на осигуряването на местата за паркиране в рамките на имота.

Проектът за ПУП-ПЗ се одобрява при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ относно УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 114 и чл. 31, ал. 1, т. 1 относно УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв. 115 за спазване на разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници на новите УПИ.

Проектът е изработен при спазване на изискването на чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ по отношение на разстоянието между основното застрояване през страничната регулационна граница на съседните УПИ и дълбочината на основното застрояване, както и при спазване изискването на чл. 32, ал. 1 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и

за двата УПИ.

За УПИ П-1290 „за ЖС“ в кв.114 е спазено изискването на чл. 32, ал. 2 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през дъно.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотът - предмет на плана, попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ („Жм“), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предназначението и предвиденото застрояване в новите УПИ са допустими.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната по ОУП на СО и ЗУЗСО.

Височината на застрояване отговаря на допустимата максимална кота корниз в устройствена зона „Жм“. С проекта се спазват максимално допустимите показатели в цитираната устройствена зона.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ, като постъпилото възражение от собственика на ПИ 68134.905.1425 не е уважено с аргументите, изложени в протокола.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от ПИ 68134.905.72 – собственост на физически лица, за изграждане на улица - обект публична общинска собственост .

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4,



чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 32, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-28/02.06.2020 г., т. 10 от дневния ред

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

### ОДОБРЯВА:

1. План за регулация на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.905.1290 по КККР на район „Лозенец“ за образуване на нов УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 114 и нов УПИ П-1290-„за ЖС“ в кв. 115, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ и изменение на план за улична регулация между о.т. 570-о.т. 537- о.т. 538 по червените, сини и кафяви линии, цифри и текст, зачертавания и шрихи, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за нови УПИ П-1290-„за жс“ в кв. 114 и УПИ П-1290-„за жс“ в кв. 115, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.*

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., Протокол № .... от .... 2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

---

Директор дирекция „ПНИФО“  
към Направление „Архитектура  
и градоустройство“

---