



НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№Към САГ20-ГР00-917-[5]  
14.05.2020  
20.10.2020  
Код за достъп:  
NKE2EF3D1111



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за ПР за УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, м. „ж.к. Младост 1**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на „ж.к. Младост 1“ в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, Район „Младост“ в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Решение на СОС № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г.;
3. Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.;
4. Протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т. 11, ЕС-Г-9/ 27.01.2009 г., т. 35; ЕС-Г-69/30.06.2009 г., т. 42.



арх. Здравко Здравков –  
Главен архитект  
на Столична община

*Писмото се издава в 2(два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението съдържа оригинали и копия и не се сканира*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на „ж.к. Младост 1“ в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, Район „Младост“, в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ-20-ГР00-917/14.05.2020 г. от „МИКОНТ“ ООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III „за инф. техн. център и хранителен комплекс“ от кв. 23, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.6167 и 68134.4082.6168.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълно-мощно; мотивирано предложение за ИПР; нотариален акт № 181, том LI, вх. рег. № 20946, дело № 11104/28.05.2011 г.; нотариален акт № 44, том LLXXXVII, рег. № 42337, дело № 31969/05.11.2003 г.; скица № 10050-27.02.2012 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 (стар идентификатор 68134.4082.325, 68134.4082.6096, номер по предходен план парцел XI - част, кв. 23); скица № 9892-20.02.2014 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6168 (стар идентификатор 68134.4082.6096, 68134.4082.6097); комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация на м. „ж.к. Младост 1“ и от решение на СОС № 551 по протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г.

С писмо № САГ20-ГР00-917-[1]/16.06.2020 г. на възложителя е указано, че като заинтересовано лице е необходимо изрично да поиска прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПР на УПИ XI-324,325,326 в кв. 23.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-917-[2]/24.06.2020 г. „МИКОНТ“ ООД е пожелал да бъде прекратено производството по одобряване на проекта за плана за регулация на УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, м. „ж.к. Младост 1“.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Със заповед № РД-09-50-130/05.02.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на проект за ПУП –план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Младост 1“.

С решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, район „Младост“.

От одобрения план за регулация са изключени урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

С т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС от плана за регулация е изключен УПИ XI, кв. 23, поради непредставяне на

предварителен договор по чл. 15/ чл. 17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на УПИ XI, кв. 23.

Проектен УПИ XI е отреден за имоти с пл. №№ 324, 325 и 326. След изменение на кадастралната карта в проектен УПИ XI попадат ПИ с идентификатор 68134.4082.6167, собственост на „МИКОНТ“ ООД и ПИ 68134.4082.6169 – публична общинска собственост.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ XI-324,325,326 в кв. 23 прави производството висящо в тази му част.

Притежаваният от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 е включен в обхвата на проектен УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, м. ж.к. Младост 1“, видно от представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. САГ20-ГР00-917-[2]/24.06.2020 г. от „МИКОНТ“ ООД е направено искане за прекратяване на административното производство, чрез което е изразено несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15/чл. 17 от ЗУТ.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ПУП от „МИКОНТ“ ООД, заинтересовано лице - собственик на поземлени имот с идентификатор 68134.4082.6167, попадащ в проектен УПИ XI-324,325,326 в кв. 23 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектен УПИ XI-324,325,326 в кв. 23. Искането по същество представлява липса на съгласие за представяне на предварителен договор за прехвърляне на собственост в УПИ XI-324,325,326 в кв. 23 за одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Налице е и основание за прекратяване на производството по чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК – липса на правен интерес у встъпилото в производството лице „МИКОНТ“ ООД като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 предвид липсата на съгласие за одобряване на ПУП за проектен УПИ XI, кв. 23, обективизирано в искането за прекратяване на производството.

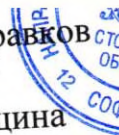
Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 2, т. 5 и чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за: План за регу-

лация на м. „ж.к. Младост 1“ в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект  
на Столична община





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... ГОДИНА

**ЗА:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на „ж.к. Младост 1“ в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе“ от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе“ от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, Район „Младост“ в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ-20-ГР00-917/14.05.2020 г. от „МИКОНТ“ ООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III „за инф. техн. център и хранителен комплекс“ от кв. 23, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.6167 и 68134.4082.6168.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; мотивирано предложение за ИПР; нотариален акт № 181, том

LI, вх. рег. № 20946, дело № 11104/28.05.2011 г.; нотариален акт № 44, том LLXXXVII, рег. № 42337, дело № 31969/05.11.2003 г.; скица № 10050-27.02.2012 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 (стар идентификатор 68134.4082.325, 68134.4082.6096, номер по предходен план парцел XI - част, кв. 23); скица № 9892-20.02.2014 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6168 (стар идентификатор 68134.4082.6096, 68134.4082.6097); комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация на м. „ж.к. Младост 1“ и от решение на СОС № 551 по протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г.

С писмо № САГ20-ГР00-917-[1]/16.06.2020 г. на възложителя е указано, че като заинтересовано лице е необходимо изрично да поиска прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПР на УПИ XI-324,325,326 в кв. 23.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-917-[2]/24.06.2020 г. „МИКОНТ“ ООД е пожелал да бъде прекратено производството по одобряване на проекта за плана за регулация на УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, м. „ж.к. Младост 1“.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Със заповед № РД-09-50-130/05.02.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на проект за ПУП – план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Младост 1“.

С решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, район „Младост“.

От одобрения план за регулация са изключени урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

С т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС от плана за регулация е изключен УПИ XI, кв. 23, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15/ чл. 17 от ЗУТ, което прави фактическия

състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на УПИ XI, кв. 23.

Проектен УПИ XI е отреден за имоти с пл. №№ 324, 325 и 326. След изменение на кадастралната карта в проектен УПИ XI попадат ПИ с идентификатор 68134.4082.6167, собственост на „МИКОНТ“ ООД и ПИ 68134.4082.6169 – публична общинска собственост.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ XI-324,325,326 в кв. 23 прави производството висящо в тази му част.

Притежаваният от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 е включен в обхвата на проектен УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, м. ж.к. Младост 1“, видно от представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. САГ20-ГР00-917-[2]/24.06.2020 г. от „МИКОНТ“ ООД е направено искане за прекратяване на административното производство, чрез което е изразено несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15/чл. 17 от ЗУТ.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ПУП от „МИКОНТ“ ООД, заинтересовано лице - собственик на поземлени имот с идентификатор 68134.4082.6167, попадащ в проектен УПИ XI-324,325,326 в кв. 23 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектен УПИ XI-324,325,326 в кв. 23. Искането по същество представлява липса на съгласие за представяне на предварителен договор за прехвърляне на собственост в УПИ XI-324,325,326 в кв. 23 за одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Налице е и основание за прекратяване на производството по чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК – липса на правен интерес у встъпилото в производството лице „МИКОНТ“ ООД като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 предвид липсата на съгласие за одобряване на ПУП за проектен УПИ XI, кв. 23, обективизирано в искането за прекратяване на производството.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 2, т. 5 и чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ



## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на „ж.к. Младост 1” в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, район „Младост“ **в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС.**

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство” ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” към Дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., Протокол № .. от ....2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет      Елен Герджиков

---

Директор      на      Дирекция  
„ПНИФО”

---