



НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ19-ГР00-1458-[11]
27.06.2019
22.10.2020
Код за достъп:
СТМЗD90CE5



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО:

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП за план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на Столичния общински съвет доклад за прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет за одобряване на план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

В обхвата на проекта не попадат имоти общинска собственост.

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение.
2. Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г на СОС.
3. Протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-16/06.03.2012г., т.30 и № ЕС-Г-24/03.04.2012г., т.24.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Здравко Здравков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО



**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ19-ГР00-1458-[11]
27.06.2019
22.10.2020
Код за достъп:
СТМЗD90CE5



ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП за план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т. 5.1. от Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-1458-[8]/13.07.2020 г. от „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2” ЕООД, с управители Филип Пашов и Минко Борджуков – действащи заедно и поотделно, с искане за прекратяване на административното производство по цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, по отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“-част юг, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 5.1. от Решението на СОС.

Към заявлението е приложен нотариален акт № 24, том LXXIII, дело № 22421, вх. № 29858/12.06.2020 г. на Службата по вписванията, с който дружеството-заявител се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 68134.903.235 по КККР; приложена е скица за поземлен имот с идентификатор 68134.903.235 по КККР на район „Лозенец“, издадена от 13.05.2020 г. от СГКК-гр. София.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1458-[10]/21.09.2020 г. е внесено искане за прекратяване на административното производство, подписано лично от Минко Борджуков – управител на „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 254 по протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, са одобрени план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

В т. 5.1. от Решението са посочени имотите, които се изключват от плана за регулация, включително УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове“, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“.

Използваният израз „се изключват“ в текста на Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, като понятие не съществува в административното производство, поради което не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на даден юридически факт, или производството се приключва с краен административен акт.

При тълкуването на израза „се изключват“ в конкретния случай по т. 5 органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останалата му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство.

По отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове“, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, означава, че няма краен административен акт за приключване на производството. В случая действителната воля на административния орган е била административното производство по отношение на цитирания УПИ „да бъде прекратено“.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове“ от кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

С внесеното по преписката заявление вх. № САГ19-ГР00-1458-[8]/13.07.2020 г. от страна на заинтересованото лице – собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.903.235 по КККР, попадащ в УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

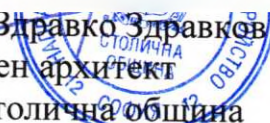
Предвид горното, искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация за УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, като част от цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове” от кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по протокол № 17, т. 16 от ~~31.05.2012~~ г. на Столичния общински съвет.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков
Главен архитект
на Столична община





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП за план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-1458-[8]/13.07.2020 г. от „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2” ЕООД, с управители Филип Пашов и Минко Борджуков – действащи заедно и поотделно, с искане за прекратяване на административното производство по цялостния план на м. НПЗ „Хладил-ника-Витоша“ - части север и юг, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, по отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“-част юг, кой-то е изключен от обхвата на одобряване с т. 5.1. от Решението на СОС.

Към заявлението е приложен нотариален акт № 24, том LXXIII, дело № 22421, вх. № 29858/12.06.2020 г. на Службата по вписванията, с който дружеството-заявител се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 68134.903.235 по КККР; приложена е скица за поземлен имот с идентификатор 68134.903.235 по КККР на район „Лозенец“, издадена от 13.05.2020 г. от СГКК-гр. София.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1458-[10]/21.09.2020 г. е внесено искане за прекратяване на административното производство, подписано лично от Минко Борджуков – управител на „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 254 по протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, са одобрени план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

В т. 5.1. от Решението са посочени имотите, които се изключват от плана за регулация, включително УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“.

Използваният израз „се изключват“ в текста на Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, като понятие не съществува в административното производство, поради което не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на даден юридически факт, или производството се приключва с краен административен акт.

При тълкуването на изреча „се изключват“ в конкретния случай по т. 5.1 органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останала-та му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство.

По отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, означава, че няма краен административен акт за приключване на производството. В случая действителната воля на административния орган е била административното производство по отношение на цитирания УПИ „да бъде прекратено“.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове” от кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

С внесеното по преписката заявление вх. № САГ19-ГР/1458-[8]/13.07.2020 г. от страна на заинтересованото лице – собственик на изключен имот с идентификатор 68134.903.235 по КККР, попадащ в УПИ VII „за безвредно производство и складове“, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация и по същество произвежда липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕС.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация за УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове“, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, като част от цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове“, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава X от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Лозенец” - СО и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на .. заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2020 г., Протокол № .. от 2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към
Направление „Архитектура и градоустройство“
