



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 578

на Столичния общински съвет

от 12.11.2020 година

За временно освобождаване - изцяло или частично от задължението за заплащане на наем от лица - наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и/или наематели и ползватели на имоти, собственост на или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала, както и освобождаване - изцяло от задължението за заплащане на наем или дължимо обезщетение от лицата - наематели, респ. ползватели на обекти или имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, общинска собственост, собственост или предоставени за управление на публични предприятия, с участие на Столична община в капитала.

На основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 13 март 2020 г. и ползвателите на общински нежилищни имоти не дължат заплащане на договорената наемна цена или дължимото обезщетение за срока, през който са преустановили своята дейност, но за срок не по-дълъг от периода от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г.

2. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 13 март 2020 г. и ползвателите на общински нежилищни имоти, за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на

Република България, в частност на територията на Столична община, заплащат наемна цена или дължимото обезщетение в намален размер, но за срок не по-дълъг от периода от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г.

3. Възлага на кмета на Столична община, в срок от 60 дни от 31.01.2021 г., да представи информация на Столичния общински съвет по прилагането на т.1, т.2, т.17 и т.19.

4. Възлага на органите на управление на публичните предприятия със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена или дължимото обезщетение, наематели по договори за наем, респективно ползвателите на нежилищните имоти по договори, сключени преди 13 март 2020 г., за срока, през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г., за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

5. Възлага на органите на управление на публичните предприятия със сто процента участие на Столична община в капитала, да намалят размера на наемната цена на наематели по договори за наем, респективно дължимото обезщетение спрямо ползватели на нежилищни имоти по договори, сключени преди 13 март 2020 г., за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община за срок не по-дълъг от периода от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г. за обекти и или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата, или предоставени им за управление от Столична община.

6. Възлага на органите на управление на търговските дружества със сто процента участие на Столична община в капитала, които са лечебни заведения по смисъла на чл.2 от Закона за лечебните заведения да вземат аналогични мерки на мерките по т.4 и т.5 от настоящото решение.

7. Намаляването на размера на наемната цена или дължимото обезщетение, поради спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на територията на Столична община по т.2 и т.5 от настоящото решение се извършва по следния начин:

7.1. При спад от 20% до 50% от оборота за съответния месец от периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община - фиксирана отстъпка от цената в размер на 20%;

7.2. При спад с над 50% от оборота за съответния месец от периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община - фиксирана отстъпка от цената в размер на 50%.

8. Обстоятелствата по т.1 и т.4 от настоящото решение се доказват:

8.1. Декларация по образец на заявителя;

8.2. За лицата регистрирани по Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) - справка-декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на Столична община;

8.3. За лицата нерегистрирани по ЗДДС - месечен отчет за периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община и свидетелство за регистрация на фискалното устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

8.4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред, определен със закон, международните или националните счетоводни стандарти.

9. Обстоятелствата по т.2 и т.5 от настоящото решение се доказват:

9.1. Декларация по образец на заявителя;

9.2. За лицата регистрирани по ЗДДС - справка декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на Столична община;

9.3. За лицата нерегистрирани по ЗДДС - месечни отчети от фискално устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност за периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България в частност на територията на Столична община и месечни отчети от същия период 2019 г., и свидетелства за регистрация на фискалните устройства/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

9.4. Други подходящи финансови документи, съставени по ред определен в закон, международните или националните счетоводни стандарти.

10. За лица регистрирани след 1 март 2019 г. в съответния регистър или вписани като търговци след посочената дата, поради липса на счетоводни данни за оборота им през аналогичния период от 2019 г., се прилага фиксирана отстъпка от 10% от наемната цена или дължимото обезщетение, за срок не по-дълъг от периода от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г., като за целта представят доказателства за дата на регистрация, съответно вписване в регистър.

11. За земеделските производители и занаятчиите, регистрирани съгласно Закона за занаятите се прилага фиксирана отстъпка от 10% от наемната цена или дължимото обезщетение за срок не по-дълъг от периода

от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г., след представяне на документ за регистрацията си като такива от компетентните органи.

12. Настоящото решение се счита за съгласие в рамките на общото събрание на публично предприятие или търговско дружество с по-малко от сто процента общинско участие в капитала при вземане на решение за временно намаляване на наемната цена, респ. дължимото обезщетение, или освобождаване от задължението за заплащането на наемната цена, респ. дължимото обезщетение, дължими по сключени преди 13 март 2020 г. договори.

13. Възлага на кметовете на райони да организират контрол за установяване достоверността на документите по т.8 и т.9, подадени за ползване на облекченията по т.1 от настоящото решение.

14. Възлага на органите на управление на съответните търговски дружества да организират контрол за установяване достоверността на документите, подадени за ползване на облекченията по т.8 и т.9 от настоящото решение.

15. В срок до 60 дни от 31.01.2021 г., органите на управление на търговските дружества информират Столичния общински съвет относно прилагането на решението.

16. За лицата, които са предплатили наемната цена или дължимото обезщетение, сумата недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски или обезщетение се приспада за вноските, дължими за периода след прекратяване на взетите противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

17. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти или ползватели на общински нежилищни имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 13 март 2020 г. не дължат заплащане на договорената цена за времето, през което са преустановили своята дейност в съответните обекти, за срок, не по-дълъг от периода от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г.

18. Възлага на органите на управление на търговските дружества, със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена наематели по договори за наем за имоти, респ. обекти в кооперативни пазари и цветни борси по договори, сключени преди 13 март 2020 г., както и ползватели на тези обекти, за срока през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от периода от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г., за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

19. За период от три месеца наематели или ползватели по действащи договори за обекти или имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сключени преди 13 март 2020 г., със Столична община, респ. с търговски дружества със сто процента общинско участие в капитала, след възстановяване на своята дейност вследствие на въведените противоепидемични мерки на територията на Столична община, ще имат фиксирана отстъпка от цената в размер на 50%.

20. Обстоятелствата по т.17 и 18 от настоящото решение се доказват:

20.1. Декларация по образец на заявителя;

20.2. Проверка на съответната районна администрация.

21. За лицата, които са предплатили наемната цена или дължимото обезщетение за обекти или имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сумата недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада за вноските, дължими за периода след преустановяването на функционирането на кооперативните пазари и цветни борси на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.11.2020 г., Протокол № 23, точка 61 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-9402/09.11.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков