



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 539

на Столичния общински съвет

от 12.11.2020 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на „ж.к. Младост 1” в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв.3 до о.т. 1, Район „Младост“ в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ-20-ГР00- 917/14.05.2020 г. от „МИКОНТ“ ООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III „за инф. техн. център и хранителен комплекс“ от кв. 23, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.6167 и 68134.4082.6168.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; мотивирано предложение за ИПР; нотариален акт № 181, том LI, вх. рег. № 20946, дело № 11104/28.05.2011 г.; нотариален акт № 44, том LLXXXVII, рег. № 42337, дело № 31969/05.11.2003 г.; скица № 10050-27.02.2012 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 (стар идентификатор 68134.4082.325, 68134.4082.6096, номер по предходен план парцел XI-част, кв. 23); скица № 9892-20.02.2014 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6168

(стар идентификатор 68134.4082.6096, 68134.4082.6097); комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация на м. „ж.к. Младост 1“ и от решение на СОС № 551 по протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г.

С писмо № САГ20-ГР00-917-[1]/16.06.2020 г. на възложителя е указано, че като заинтересовано лице е необходимо изрично да поиска прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПР на УПИ XI-324,325,326 в кв. 23.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-917-[2]/24.06.2020 г. „МИКОНТ“ ООД е пожелал да бъде прекратено производството по одобряване на проекта за плана за регулация на УПИ XI-324,325,326 в кв.23, м. „ж.к. Младост 1“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-130/05.02.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на проект за ПУП - план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Младост 1“.

С решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване в граници: улица от о.т.1 до о.т.37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв.3 до о.т. 1, район „Младост“.

От одобрения план за регулация са изключени урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

С т. 1 от решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС от плана за регулация е изключен УПИ XI, кв. 23, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15/чл. 17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на УПИ XI, кв. 23.

Проектен УПИ XI е отреден за имоти с пл. №№ 324, 325 и 326. След изменение на кадастралната карта в проектен УПИ XI попадат ПИ с

идентификатор 68134.4082.6167, собственост на „МИКОНТ“ ООД и ПИ 68134.4082.6169 - публична общинска собственост.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ XI-324,325,326 в кв. 23 прави производството висящо в тази му част.

Притежаваният от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 е включен в обхвата на проектен УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, м. ж.к. Младост 1“, видно от представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. САГ20-ГР00-917-[2]/24.06.2020 г. от „МИКОНТ“ ООД е направено искане за прекратяване на административното производство, чрез което е изразено несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.15/чл. 17 от ЗУТ.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ПУП от „МИКОНТ“ ООД, заинтересовано лице - собственик на поземлени имот с идентификатор 68134.4082.6167, попадащ в проектен УПИ XI-324,325,326 в кв.23 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектен УПИ XI-324,325,326 в кв.23. Искането по същество представлява липса на съгласие за представяне на предварителен договор за прехвърляне на собственост в УПИ XI-324,325,326 в кв. 23 за одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ. На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Налице е и основание за прекратяване на производството по чл. 27, ал.2, т. 5 от АПК - липса на правен интерес у встъпилото в производството лице „МИКОНТ“ ООД като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6167 предвид липсата на съгласие за одобряване на ПУП за проектен УПИ XI, кв. 23, обективизирано в искането за прекратяване на производството.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.27, ал.2, т.5 и чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на „ж.к. Младост 1” в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна регулационна граница на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 4а;

бул. „Цариградско шосе от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов“ от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев“ от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационна граница на кв. 3 до о.т. 1, район „Младост“ в частта му относно УПИ XI-324,325,326 в кв. 23, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 551 по Протокол № 45, т. 62 от 29.07.2009 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.11.2020 г., Протокол № 23, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-8695/20.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков