



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 537

на Столичния общински съвет

от 12.11.2020 година

За прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП за план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-1458-[8]/13.07.2020 г. от „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2” ЕООД, с управители Филип Пашов и Минко Борджуков - действащи заедно и поотделно, с искане за прекратяване на административното производство по цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, по отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - част юг, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 5.1. от Решението на СОС.

Към заявлението е приложен нотариален акт № 24, том LXXIII, дело № 22421, вх. № 29858/12.06.2020 г. на Службата по вписванията, с който дружеството-заявител се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 68134.903.235 по КККР; приложена е скица за поземлен имот с идентификатор 68134.903.235 по КККР на район „Лозенец“, издадена от 13.05.2020 г. от СГКК- гр. София.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1458-[10]/21.09.2020 г. е внесено искане за прекратяване на административното производство, подписано лично от Минко Борджуков - управител на „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2” ЕООД.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 254 по протокол № 17, т. 16 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, са одобрени план за регулация и застрояване

на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, заедно с план - схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

В т.5.1. от Решението са посочени имотите, които се изключват от плана за регулация, включително УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“.

Използваният израз „се изключват“ в текста на Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, като понятие не съществува в административното производство, поради което не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на даден юридически факт, или производството се приключва с краен административен акт.

При тълкуването на израза „се изключват“ в конкретния случай по т.5.1 органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останалата му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство.

По отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, означава, че няма краен административен акт за приключване на производството. В случая действителната воля на административния орган е била административното производство по отношение на цитирания УПИ „да бъде прекратено“.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове” от кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

С внесеното по преписката заявление вх. № САГ19-ГР00-1458[8]/13.07.2020 г. от страна на заинтересованото лице-собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.903.235 по КККР, попадащ в УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове”, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация и по същество

представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно и следва да бъде уважено.

Предвид горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Административно - процесуалния кодекс, административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ VII-1349-„за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, като част от цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) за УПИ VII-1349 „за безвредно производство и складове”, кв. 4, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, изключен от обхвата на одобряване с т.5.1. от Решение № 254 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план - схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава X от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Лозенец” - СО и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.11.2020 г., Протокол № 23, точка 20 от дневния

ред, по доклад № СОА19-ВК66-5651/3/22.10.2020 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*