



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 536

на Столичния общински съвет

от 12.11.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за регулация (ИПР) на м. „Подлозище - Горна баня - разрешение“, кв. 96, като от УПИ XII-24, УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-„за траф.“ се създават нови УПИ XII-168-„за Ж.С.“, УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-„за траф.“; изменя се улица от о.т. 121≡381 до о.т.118≡379; отпада задънена улица от о.т. 121а до о.т.121б; създава се задънена улица от о.т. 118а до о.т. 118в.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1478/28.06.2019 г. от Лиляна Лапере, чрез Веселина Василковска-пълномощник, с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на м. „Подлозище - Горна баня - разширение“, кв. 96, УПИ XII-24, УПИ XVIII-„за трафопост“, УПИ XIV-206 и плана за улична регулация (ПУР) от о.т. 121≡381 до о.т. 117≡378, район „Овча купел“.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане № BORD00454705/28.06.2019 г.; пълномощно рег. № 5823/16.05.2019 г. на Ина Илиева-Живкова, нотариус в РС-София с рег. № 701 на НК; нотариален акт № 107, дело № 95/16.05.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.4326.168; нотариален акт № 182, дело № 163/21.07.2000 г.; скица № 15-103526/07.02.2019 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.4326.168; извадка от ЗРП за кв. 96, м. „Подлозище-Горна баня-разширение“, одобрен с Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС; мотивирано предложение и писмо изх. № РОК19-ГР00-191-/3/25.04.2019 г. на кмета на район „Овча купел“.

Със заповед № РА50-800/31.10.2019 г. на главния архитект на СО е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план в следния териториален обхват: м. „Подлозище - Горна баня - разширение“, кв. 96, УПИ XII-24 и контактни УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII- „за трафопост“, ПИ с идентификатор 68134.4326.168,

район „Овча купел” и изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 121≡381 до о.т. 118≡379.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1478-[3]/08.11.2019 г. на началника на отдел „Устройствено планиране“ заповедта е изпратена за сведение в район „Овча купел“ и до заявителя.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1478-[4]/03.01.2020 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-ИПР и ИПУР в допуснатия обхват. Към проекта са приложени: съгласуване от „Софийска вода“ АД, вх. № ТУ-5787/03.12.2019 г. и предварителни данни за налични ВиК мрежи и съоръжения.

Проектът е изпратен за обявяване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ в район „Овча купел” с писмо изх. № САГ19-ГР00-1478-[5]/02.03.2020 г. на началника на отдел „Устройствено планиране“. С писмо вх. № САГ19-ГР00-1478-[6]/30.04.2020 г. кметът на район „Овча купел” удостоверява, че са изпълнени процедурите по съобщаване на проекта, приложени са доказателства за съобщаването му: разписан лист и обратни разписки. Постъпило е 1 бр. възражение.

Проектът е разгледан от отделите в НАГ: „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности и публични пространства-КТ и ИМ“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и „Правно-нормативно обслужване” със становища.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-33/23.06.2020 г. т. 3, като постъпилото възражение не се уважава по изложените в протокола мотиви.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите-предмет на плана попадат в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда” (Жм2).

Служебно е установено съответствие на данните от приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4326.168, съгласно представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица.

За територията на кв. 96 е в сила подробния устройствен план на м. „Подлозище - Горна баня - разширение”, одобрен с Решение № 384 по протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със заповед № 18-9790/15.11.2018 г. на началник СГКК-София.

С проекта се предвижда изменение на действащия план за регулация, като вътрешнорегулационната граница между УПИ XII-24 и УПИ XIII-1529, се поставя по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 68134.4326.168 по действащата кадастрална карта, като се създават нови УПИ XII-168-„за Ж.С.“ и УПИ XIII-1529.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2).

Предназначението на нов УПИ XII е за жилищно строителство, което е в съответствие с показателите на устройствената зона по ОУП на гр. София - „Жм2”.

Предвид горното, проекта за ИПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Основание за ИПР е чл. 134, ал. 2, т. 2 по отношение отреждане на УПИ за имотите по КК и привеждане границите на УПИ XII по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4326.168 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение даване на конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

Основание за ИПР за контактни УПИ XIV, УПИ XIII и УПИ XVIII е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Изменението на ПР не компрометира действащия застроителен план, който предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване.

Изменя се уличната регулация, като се предвижда да отпадне задънена улица от о.т. 121а до о.т. 121б. За да се осигури транспортен достъп до УПИ XIII-1529 се създава нова задънена улица от о.т. 118а до о.т. 118в, разположена в ПИ с идентификатори 68134.4326.206 и 68134.4326.1002. В трасето на новопредвидената улица преминава съществуващ водопровод.

Отпадането на улица-тупик по действащата улична регулация и създаването на нова задънена улица налага изменение на уличната регулация от о.т. 121≡381 до о.т. 118≡379. В резултат на ИПУР се изменят границите на УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-„за траф.“. Основание за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на новия УПИ е предвидено да се осигури по съществуваща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е съгласуван със „Софийска вода” АД с приложени изходни данни.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 81, ал. 1,3 и 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 6 от Приложение към чл. 3 ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-33/23.06.2020 г., т. 3

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - изменение на план за регулация на м. „Подлозище - Горна баня - разрешение“, кв. 96, като от УПИ XII-24, УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-„за траф.“ се създават нови УПИ XII-168- „за Ж.С.“, УПИ XIII-1529, УПИ XIV-206 и УПИ XVIII-„за траф.“; изменя се улица от о.т. 121≡381 до о.т.118≡379; отпада задънена улица от о.т. 121а до о.т. 121б; създава се задънена улица от о.т. 118а до о.т.118в, по

зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.11.2020 г., Протокол № 23, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-8768/22.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*