



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 7 2 1

на Столичния общински съвет

от 19.12.2013 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план за кв.13 (част), 13а и 14, м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път - Бул. Сливница”, Район „Люлин”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-82/12.02.2010 г. от ”Нова Пласт” ООД, чрез управителя ѝ Десислава Станчева с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 031033, землище Филиповци, Район „Люлин”.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 27, том V, рег. № 9895, дело № 760/10.12.2009 г. за нерегулиран имот с № 031033 на името на ”Нова Пласт” ООД; скица от ОСЗ-Овча купел за имот № 031033 и мотивирано предложение. В изпълнение на дадени указания са представени: задание за проектиране на ПУП-ПРЗ; пълномощно; удостоверение за актуално състояние.

Мотивираното предложение е разгледано и са дадени становища от отдел „Териториално планиране”, „Комуникации и транспорт”, „Правен” и „Инженерни мрежи”.

Същото е прието с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-112/14.12.2010 г., т.29.

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ е издадена заповед № РД-09-50-175/07.02.2011 г. на Главния архитект на СО, с която е допуснато да се изработи изменението на действащия ПУП в обхват на ПИ № 031033 с предписания.

Заповедта е изпратена до кмета на Район „Люлин” и заявителя с писмо изх. № ГР-70-00-82/08.02.2011 г.

Със заявление вх. № ГР-70-00-82/23.01.2012 година е внесен за процедуриране и одобряване проект за ПРЗ и ИПУР. Към заявлението са приложени: обяснителна записка; проект за ПРЗ и ИПРЗ; документ за собственост; скица № 40008/08.12.2011 г. на СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4400.40 (номер по предходен план: 031033); пълномощно; съгласуване с „ЧЕЗ Разпределение България” АД от 03.01.2012 г.; изходни данни от „Софийска вода” АД от м.12.2011 г.

Представен е ПТКП-ПОД, съгласуван от отдел „Пътна полиция” - СДВР и отдел ”ОБД”-СО.

Допълнително със заявление № ГР-70-00-82/22.05.2012 г. е внесена комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, както и декларация за отсъствие на дървесна растителност в ПИ 68134.4400.40 и геодезическа снимка, заверени от Дирекция „Зелена система” при СО на 11.05.2012 г.

Проектът е изпратен за съобщаване в Район „Люлин” на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ с писмо изх. № ГР-70-00-82/22.02.2012 г.

На 08.11.2012 г. е внесен от „Нова пласт” ООД проект, изработен върху кадастрална карта.

Съгласно писмо изх. № АГ-07-19/26.07.2013 г. на Главния архитект на Район „Люлин” в законоустановения срок са постъпили 2 бр. възражения. Приложени са служебна бележка по § 4 от ДР на ЗУТ; 9 бр. обратни разписки; разписан лист.

С възражение № АГ-94-72/06.03.2012 г. от Тотка Николова Накова като собственик на имоти с идентификатори 68134.4364.48, 68134.4364.26 и 68134.4364.27 е направено искане за ИПР на УПИ I, кв.13а и образуване на нов УПИ I-26,27,48,49. С изменение на кадастралната карта са образувани нови имоти с идентификатори 68134.4364.48, 68134.4364.49, 68134.4364.50 и 68134.4364.27, идентични с горните. Приложено е мотивирано предложение.

С възражение № АГ-07-15/30.05.2013 година от „Столичен автотранспорт” ЕАД е внесено мотивирано предложение за ИПРЗ. Приложени са скици от СГКК за имоти с идентификатори 68134.4400.2868, 68134.4400.2869, 68134.4400.2870, 68134.4400.2871, 68134.4400.2872, 68134.4400.2873, 68134.4400.2877, 68134.4400.2878, 68134.4400.2879 на името на „СКГТ-Автотранспорт” АД и за имоти с идентификатори 68134:4400.2867, 68134.4400.2874, 68134.4400.2876 на името на Столична община; АЧОС № 223/08.11.1996 г. за имот от 19300 кв.м., м „Република”, включен в капитала на „СКГТ-Автотранспорт” ЕАД; нотариални актове за имоти с №№ 992, 1043, 1002, 989, 1004, 994, 991, 1046, 029035 на името на „СКГТ-Автотранспорт” АД. В КККР имоти с идентификатори 68134.4400.2874 и 68134.4400.2876 са с посочено основание за вписване АЧОС № 223/08.11.1996 г., вписан под № 223, том XVIII, рег. № 68444/01.01.2006 г., т.е. същите са част от имот, включен в капитала на „СКГТ-Автотранспорт” ЕАД.

Постъпилите възражения и проектът са разгледани от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-61/13.08.2013 г., т.16 същият се приема и след корекции по уважените възражения следва да се обяви по чл.128, ал.1 и ал.10 от ЗУТ.

С писмо изх. № ГР-70-00-82/30.08.2013 г. е изпратено съобщение до „Държавен вестник”, а коригираните проекти са изпратени в Район „Люлин” за обявяване по чл.128, ал.2 и ал.10, във връзка с §124 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

С писмо изх. № АГ-07-15/2/14.11.2013 г. на Главния архитект на Район „Люлин” проектът е върнат без възражения по обявяването (ДВ, бр. 79/10.09.2013 г.) и проведеното обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ, извършено въз основа на заповед № РД-09-353/03.10.2013 г. на кмета на Район „Люлин”.

Проектът е разгледан и приет с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-90/26.11.2013 г., т.10 с решение: след корекции по служебно предложение да бъде изпратен за одобряване в СОС.

Освен горното, в НАГ е налице и друго висящо административно производство по преписка № ГР-94-К-19/2010 г. от Кирил Манолов и Мариана Манолова за одобряване проект за ИПУР и ПРЗ за нов УПИ I-92-„за коо, склад и безвредно производство”, кв.13б (нов), м. ”Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-бул. Сливница”, Район „Люлин”.

Предметът на изработените проекти по преписка вх. № ГР-94-К-19/2010 г. и преписка вх. № ГР-70-00-82/2010 г. са за поземлени имоти, които са съседни, а предвидената улична регулация е предмет и на двете разработки.

По преписка № ГР-94-К-19/2010 г. е налице следната фактическа обстановка:

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-К-19/09.03.2010 г. от Кирил Манолов и Мариана Манолова с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.4363.92 по кадастрална карта.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 60, том II, рег. № 3261, дело № 261/21.12.2009 г. за нива с пл. № 062092 на името на Кирил Манолов и Мариана Манолова; скица от ОСЗ за имот № 062092; съгласуване с „ЧЕЗ Разпределение България” АД от 19.02.2010 г.; изходни данни от „Софийска вода” АД от 02.2010 г.; пълномощно на името на Иво Манолов; мотивирано предложение.

С писмо изх. № ГР-94-К-19/12.05.2010 г. е изисквано представяне на задание за проектиране, което е представено със заявление на 17.05.2010 г.

Мотивираното предложение е разгледано и са дадени становища от отдел „Териториално планиране”, „Комуникации и транспорт”, „Правен” и „Инженерни мрежи”.

Същото е прието с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-76/27.07.2010 г., т.29.

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ е издадена заповед № РД-09-50-1643/22.10.2010 г. на Главния архитект на СО, с която е допуснато да се изработи изменението на действащия ПУП в обхват на ПИ № 062092 с предписания.

Заповедта е изпратена до кмета на Район „Люлин” и заявителя с писмо изх. № ГР-94-К-19/29.10.2010 г.

Със заявление вх. № ГР-94-К-19/17.12.2010 година е внесен за процедуриране и одобряване проект за ПРЗ. Към заявлението са приложени: обяснителна записка; проект за ПРЗ; документ за собственост; скица № 13264/08.12.2010 г. на СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.4363.92 (номер по предходен план: 062092); споразумение за изместване на електронна съобщителна мрежа, собственост на „БТК” АД № 27883/07.09.2010 година с техническо задание и скица; декларация за отсъствие на дървесна растителност в ПИ № 062092 и геодезическа снимка, заверени от Дирекция „Зелена система” при СО на 09.11.2010 г. Представен е ПТКП-ПОД, съгласуван с гл. проектант на СОП.

След съгласуване с отделите на НАГ, проектът е изпратен за съобщаване в Район „Люлин” на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ с писмо изх. № ГР-94-К-19/22.03.2011 г.

Съгласно писмо изх. № АГ-07-59/26.09.2011 г. на Главния архитект на Район „Люлин” в законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложен е Протокол № 5/29.06.2011 г., т.8 на РЕСУТ; служебна бележка по § 4 от ДР на ЗУТ; 9 бр. обратни разписки; разписан лист.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-12/14.02.2012 г., т.11 със служебно предложение в плана за застрояване да се покаже подход към подземния гараж и да се представи скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № ГР-94-К-19/05.03.2012 г. е внесена комбинирана скица за пълна или частична идентичност за ПИ № 92. Проектът е коригиран от проектанта съгласно решението на ОЕСУТ, като корекциите са отразени в съставката ПЗ в зелен цвят.

След становище на отдел „Правен” от 30.10.2012 г. с писмо изх. № ГР-94-К-19/05.11.2012 г. проектът е изпратен до кмета на Район „Люлин” за дообявяване.

С писмо изх. № АГ-92-173/04.03.2013 година проектът е върнат с проведена процедура по дообявяване без постъпили възражения. Приложен е разписан лист; служебна бележка по § 4 от ДР на ЗУТ; 16 бр. обратни разписки.

Със заявление вх. № ГР-94-К-19/07.03.2013 г. е представено писмо изх. № 94-00-12191/18.01.2013 г. на директора на РИОСВ - София за липса на необходимост от провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид обстоятелството, че двете административни производства произтичат от еднакво фактическо състояние и компетентен да ги одобри е един и същи административен орган - СОС, е налице основание за свързването им по чл.32 от АПК и за присъединяване на административното производство, образувано по заявление № ГР-94-К-19/2010 г. към производството, образувано по заявление вх. № ГР-70-00-82/2010 г. за съвместно разглеждане в едно производство по одобряване на подробен устройствен план, каквото решение е взето на заседание на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-90/26.11.2013 г., т.10.

Представен е проект в обхват на имотите по двете административни производства.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Одобряването на ПУП е поискано от заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от собствениците на поземлени имоти с идентификатори 68134.4364.27, 68134.4364.48, 68134.4364.49, 68134.4364.50 - Тотка Накова; 68134.4400.40 - "Нова Пласт" ООД; 68134.4363.92 - Кирил Манолов и Мариана Манолова; 68134.4400.2868, 68134.4400.2869, 68134.4400.2870, 68134.4400.2871, 68134.4400.2872, 68134.4400.2873, 68134.4400.2874, 68134.4400.2876, 68134.4400.2877, 68134.4400.2878, 68134.4400.2879 - „СКГТ-Автотранспорт” ЕАД; 68134.4400.2867 - Столична община, които имоти са предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици.

Действащите ПУП са одобрени с Решение № 44 по Протокол № 32 от 10.12.2001 година на Столичен общински съвет за м. "Територии Околовръстен път-бул. Сливница", Решение № 42 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на Столичен общински съвет (ЧЗРКП за УПИ IV, V и VI от кв.13 и УПИ I и II от кв.14а), Решение № 602 по Протокол № 46 от 10.09.2009 г. на Столичен общински съвет (ИПР и ПЗ за УПИ I, кв.13а).

Със заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за територията е одобрена кадастрална карта.

По аргумент на чл.14, ал.3 от ЗУТ поземлените имоти се урегулират с улични регулационни линии, които определят границата с прилежащата улица и вътрешни регулационни линии, които определят границите със съседните имоти (странични и към дъното на имота), при условията на чл.16 или 17.

Имоти с идентификатори 68134.4400.40 и 68134.4363.92 - предмет на плана се урегулират за първи път, като вътрешните регулационни граници следват границите на имотите в кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл.17, ал.1, във връзка с чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

За имот с идентификатор 68134.4400.40 се образува нов УПИ IX-40-„за складове, офиси и безвредно производство”, кв.13, а за имот с идентификатор 68134.4363.92 - нов УПИ II-92-„за ко, складове и безвредно производство”, кв.13а.

Конкретното предназначение на УПИ IX-40-„за складове, офиси и безвредно производство”, кв.13 е допустимо в устройствена зона „Смф1”, в която попада имота и на УПИ II-92-„за ко, складове и безвредно производство”, кв.13а е допустимо в устройствена зона „Смф”, в която попада имота.

За осигуряване на лице (изход) към улица на нови УПИ IX-40-„за складове, офиси и безвредно производство”, кв.13 и УПИ II-92-„за ко,

складове и безвредно производство”, кв.13а се изменя улична регулация на задънена улица от о.т.105в до о.т.105г за създаване на задънена улица от о.т.105ж до о.т.105е. Осигурена е връзка със СОП, за което е представен проект за ПТКП-ПОД, съгласуван с проектанта на инвестиционния проект на СОП.

С оглед горното за нови УПИ IX-40-„за складове, офиси и безвредно производство”, кв.13 и УПИ II-92-„за ко, складове и безвредно производство”, кв.13а е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

За ИПУЛ.Р е налице основание по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

По искане на собственика на имоти с идентификатори 68134.4364.27, 68134.4364.48, 68134.4364.49, 68134.4364.50 се изменят границите на УПИ I-2755-„за производствени и складови дейности”, като към него се включват освен ПИ 48 и ПИ 27,49,50 по одобрената кадастрална карта за образуване на нов УПИ I-27,48,49,50 - „за производствени и складови дейности”.

За горното е налице основание по чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с ал.3 и чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ. Предварителен договор с нотариална заверка на подписите по чл.15, ал.3 от ЗУТ не се изисква предвид обстоятелството, че собствеността върху имотите се притежава от едно и също лице.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ I-27,48,49,50 - „за производствени и складови дейности” се осигурява по новопредвидената задънена улица от о.т.105ж до о.т.105е, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО нов УПИ I-27,48,49,50 - „за производствени и складови дейности” попада в зона „Смф1”, в която е допустимо конкретното му предназначение.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

По искане на собствениците на имоти с идентификатори 68134.4400.2868, 68134.4400.2869, 68134.4400.2870, 68134.4400.2871, 68134.4400.2872, 68134.4400.2873, 68134.4400.2874, 68134.4400.2876, 68134.4400.2877, 68134.4400.2878, 68134.4400.2879 се изменят границите на УПИ I-1013 и II-„изолационна зеленина” от кв.14а и УПИ IV - „за инженерна инфраструктура”, УПИ V-1013-„за стопанска дейност” и УПИ VI - „за инженерна инфраструктура” от кв.13 и се изменя плана за улична регулация на улица от о.т.103 до о.т.105в за създаване на улица от о.т.104в до о.т.104з и задънена улица от о.т.104а до о.т.104б и се заличава задънена улица от о.т.105 до о.т.105а, като в резултат на горното се заличават кв.14 и кв.14а. Създават се нови: УПИ I-2875 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ II-976-„за обществено обслужване”, УПИ V-1555-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ VI-„за трафопост”, УПИ VII-„изолационна зеленина”, УПИ VIII-2874, 2876, 2877, 2878, 2879 - „за офиси, складове, търговия и безвредно

производство”, УПИ IX-993 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ X-1005 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство” в кв.14 (нов) и УПИ V-2867 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство” и УПИ VI- 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство” в кв.13.

За ИПР е налице основание по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 4400.976, 4400.1555, 4400.2875, 4400.993 и 400.1005 в кв.14 (нов) и 4400.2867 в кв.13 се урегулират по границите си в кадастралната карта с изключение на частите, попадащи под улична регулация.

Имоти и части от тях с идентификатори 4400.2874, 4400.2876, 4400.2877, 4400.2878, 4400.2879 се включват по искане на собственика им в общ VIII-2874,2876,2877,2878,2879 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство” в кв.14 (нов) и имоти и части от тях с идентификатори 4400.2868, 4400.2869, 4400.2870, 4400.2871, 4400.2872, 4400.2873, 4400.2874 се включват по искане на собственика им в общ УПИ VI-2868,2869,2870,2871,2872,2873,2874-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” в кв.13.

С Плана за застрояване се предвижда:

В кв.13:

За нов УПИ V-2867-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” - свободностояща нежилищна сграда с преход в етажността на един, осем и три етажа.

За нов УПИ VI-2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” - потвърждаване на съществуващите едноетажни нежилищни сгради и предвиждане на нови нежилищни сгради с преход в етажността - един, осем и три етажа.

За нов УПИ IX-40 - „за складове, офиси и безвредно производство” - свободностояща нежилищна сграда на 3 етажа по искане на собственика.

В кв.13а:

За нов УПИ I-27,48,49,50-„за производствени и складови дейности” - две свободностоящи нежилищни сгради на три и четири етажа и подземни гаражи в границите на урегулирания поземлен имот с рампа.

За нов УПИ II-92-„за ко, складове и безвредно производство” се предвижда изграждане на свободностояща нежилищна сграда на 6 етажа и подземни гаражи в границите на урегулирания поземлен имот с 2 бр. рампи по искане на собственика.

В кв.14 (нов):

За нов УПИ I-2875-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство - нежилищна сграда с преход в етажността - пет, осем и три етажа на свързано застрояване с новопредвиденото застрояване на нежилищна сграда с преход в етажността - три и пет етажа в УПИ V-1555-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” при спазване изискването на чл.21, ал.2 от ЗУТ.

За нов УПИ II-976-„за обществено обслужване” - свободностояща обществено-обслужваща сграда на два етажа.

За нов УПИ VI-„за трафопост” - сграда за трафопост на един етаж.

За нов УПИ VIII-2874,2876,2877,2878,2879-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” - една нежилищна сграда с преход в етажността - осем и три етажа на свързано застрояване с новопредвидената нежилищна сграда в УПИ X-1005-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” при спазване изискването на чл.21, ал.2 от ЗУТ.

За нов УПИ IX-993 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство” една свободностояща нежилищна сграда с преход в етажността - три и осем етажа.

За ИПЗ е налице основание по чл.134, ал.2, т.6 и ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл.35 от ЗУТ.

Предвид горното с одобряване на ПЗ и ИПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Предвиденото изграждане на подземни гаражи е в съответствие с изискването на чл.43, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за ПЗ и ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, уважени са постъпилите възражения, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект за план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му и е спазена процедурата по допускане, обявяване и одобряването му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С ПР по отношение на уличната регулация се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост, поради което и на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Компетентността произтича и от обхвата на проекта.

На основание чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.32 от АПК, чл.110, ал.1, т.1, чл.124, ал.3, чл.125, чл.17, ал.1 и ал.2, т.3 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.15, ал.1, изр.2 и ал.3, чл.35, чл.43, ал.1, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ; чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, т.12 и т.13 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ

№ ЕС-Г-12/14.02.2012 г., т.11 и № ЕС-Г-90/26.11.2013 г., т.10 и чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на новосъздадени УПИ П-92-„за ко, складове и безвредно производство”, кв.13а и УПИ IX-40-„за складове, офиси и безвредно производство”, кв.13, м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-Бул. Сливница” по червените, сини и кафяви линии, цифри, букви и щриховки с корекциите във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация на УПИ I-1013 и УПИ П-„изолационна зеленина” от кв.14а и УПИ П-976-„за обществено обслужване” от кв.14 за създаване на: УПИ I-2875- „за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ П-976-„за обществено обслужване”, УПИ V-1555-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ VI-„за т.п.”, УПИ VII-„изолационна зеленина”, УПИ VIII-2874,2876,2877,2878,2879-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ IX-993-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” и УПИ X-1005-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” от кв. 14 (нов); изменение на плана за регулация на УПИ IV-„за инженерна инфраструктура”, УПИ V-1013-„за стопанска дейност” и УПИ VI-„за инженерна инфраструктура” от кв.13 за създаване на УПИ V-2867-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” и УПИ VI-2868,2869,2870,2871,2872,2873,2874- „за офиси, складове, търговия и безвредно производство” от кв.13; изменение на плана за регулация на УПИ I-2755-„за производствени и складови дейности” за създаване на УПИ I-27,48,49,50-„за производствени и складови дейности” от кв.13а, м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-Бул. Сливница” по зелените и кафяви линии, цифри и букви с корекциите във виолетов и оранжев цвят, съгласно приложения проект.

3. Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.103 до о.т.105в за създаване на улица от о.т.104в до о.т.104з и задънена улица от о.т.104а до о.т.104б; заличаване на задънена улица от о.т.105 до о.т.105а; изменение на улична регулация на задънена улица от о.т.105в до о.т.105г за създаване на задънена улица от о.т.105ж до о.т.105е по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

4. План за застрояване за новосъздадени УПИ П-92-„за ко, складове и безвредно производство”, кв.13а и УПИ IX-40-„за складове, офиси и безвредно производство”, кв.13, м. „Територии, прилежащи на пътен възел

Околовръстен път-Бул. Сливница”, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

5. Изменение на плана за застрояване с предвиждане на ново застрояване за новосъздадени УПИ I-2875-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ II-976-„за обществено обслужване”, УПИ V-1555-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ VI -„за т.п.”, УПИ VII-„изолационна зеленина”, УПИ VIII- 2874, 2876, 2877, 2878, 2879-„за офиси, складове, търговия и безвредно производство”, УПИ IX-993 -„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” и УПИ X-1005 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство” от кв.14 (нов), УПИ V-2867 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство” и УПИ VI-2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874 -„за офиси, складове, търговия и безвредно производство” от кв.13 и УПИ I-27, 48, 49, 50-„за производство и складови дейности” от кв.13а, м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-Бул. Сливница”, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.12.2013 г., Протокол № 54, точка 22 от дневния ред, по доклад № СО-6600-4108/04.12.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков